



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
CARTAGO VALLE DEL CAUCA

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez informando que los demandados se tuvieron por notificados mediante mensaje de datos a la dirección electrónica aportada (art. 8 Ley 2213/22), sujeto procesal que no contestó la demanda ni propuso medio exceptivo alguno.
Cartago, Valle del Cauca, septiembre 02 de 2022.

Sin Necesidad de Firma (procedente cuenta oficial Art. 7º Ley 527/99 y Decreto 2864/12)

JUAN MANUEL SERNA JIMENEZ

Secretario

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Septiembre diecinueve (19) de Dos Mil Veintidós (2022)

RADICADO: 76-147-40-03-001-2020-00425-00
PROCESO: EJECUTIVO MINIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL NUESTRO CARTAGO P.H.
DEMANDADOS: CARMENZA PASMINIO CSTRO y ANDRES M. LOZANO M.
AUTO N°: 2090

INFORMACIÓN PRELIMINAR

Por los ritos de un proceso Ejecutivo de mínima cuantía, el CENTRO COMERCIAL NUESTRO CARTAGO P.H. presentó demanda contra los señores CARMENZA PASIMINIO CASTRO y ANDRES MAURICIO LOZANO MONCADA, a fin de obtener el pago de las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$352.569,00 por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2020 representado en la certificación de deuda aportada a la demanda y las cuotas de administración causadas por valor de \$497.569,00, desde el mes de abril de 2020 hasta el mes de noviembre de 2020, y los intereses de mora.

Encontrada ajustada a derecho la demanda, se libró orden de pago y se reformó la demanda con la exclusión del codemandado PATRIMONIO AUTONOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS mediante auto N° 019 del 19/01/21, acogiendo las pretensiones incoadas, decisión que fue notificada a la parte demandada (CARMENZA PASIMONIO CASTRO y ANDRES MAURICIO LOZANO MONCADA) mediante mensaje de datos a la dirección electrónica aportada (art. 8 Ley 2213/22), sin que dentro del término de ley diera contestación o formulase excepción alguna.

CONSIDERACIONES

Es de advertir que no se observa vicio de nulidad que invalide lo actuado, además de que la demanda es apta, las partes intervinientes gozan de capacidad procesal, tienen legitimidad en la causa y han comparecido al proceso en forma regular y se tiene competencia para conocer y resolver el litigio.

Respecto de la certificación adosado al expediente como base de recaudo ejecutivo, reúnen los requisitos del art. 422 del Estatuto Adjetivo Civil, en concordancia con el art. 48 L 675/01 por constar en él obligaciones claras,



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
CARTAGO VALLE DEL CAUCA

expresas y actualmente exigibles de cancelar dichas sumas de dinero. Formalmente el citado instrumento se halla protegido por la presunción de que trata el art. 793 del C.Co. y colma los requisitos generales y especiales del título contenidos en los art. 621, del C.Co. y 48 L 675/01, igualmente de él se desprende la legitimación tanto activa como pasiva de las partes, constituyendo plena prueba en contra del demandado.

Ahora, dado que la parte demandada dentro del término de ley no se opuso a las pretensiones de la demanda, forzoso deviene dar cumplimiento a lo preceptuado en el art. 440 del CGP, disponiéndose continuar adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo aclarando que los intereses de mora se deben liquidar a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación. De igual modo, se ordenará el avalúo y remate de bienes embargados y de los que con posterioridad se embarguen de propiedad del demandado y realizar la liquidación del crédito.

Finalmente, no se producirá condena en costas por cuanto, conforme la actuación surtida, no resultan causadas (art. 365-8 C.G.P).

En virtud de lo expuesto, **el Juez,**

RESUELVE

- PRIMERO:** **SIGA** adelante la presente ejecución conforme lo dispuesto en el mandamiento de pago librado mediante auto N° 019 del 19/01/21.
- SEGUNDO:** **ORDENAR** el remate de los bienes embargados y de los que se llegaren a embargar, previo secuestro y avalúo, para que con su producto se cancele a la parte demandante.
- TERCERO:** **No** producir condena en costas conforme lo previsto en la parte motiva.
- CUARTO:** **REALÍCESE** la liquidación del crédito por las partes, en los términos del art. 446 del CGP.
- QUINTO:** **NOTIFÍQUESE** por estado este proveído, sin que proceda recurso alguno (art. 440-2 del CGP).

Notifíquese,

JORGE ALBEIRO CANO QUINTERO
Juez