

Memorial solicitud terminación proceso Radicado 76147400300120190060200

Laura Vargas <lauravb1714@gmail.com>

Vie 11/08/2023 18:01

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cartago <j01cmcartago@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 6 archivos adjuntos (921 KB)

Actualización de Crédito .pdf; Memorial Terminación por pago total de la obligación.pdf; Comprobante de Pago.pdf; certificado924667394868267567822235pdf.pdf; certificado298243547052574858600501pdf.pdf; Solicitud de liquidación de costas procesales.pdf;

Cordial saludo

Me permito adjuntar memorial solicitando terminación del proceso y levantamiento de medidas cautelares, liquidación de la deuda hasta el día 11 de agosto de 2023, comprobante de pago de la obligación objeto del proceso en curso, certificados de tradición de los bienes inmuebles que actualmente tienen medida cautelar y solicitud de liquidación de costas procesales

Quedo atenta

Gracias

Laura Vargas Bernal
Abogada con T.P 396.257

Señor

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGO VALLE

E.S.D

Referencia: Proceso Ejecutivo Acumulado
Demandante: MARIA DEL CARMEN GUIRAL DE ARENAS
Demandado: JORGE ENRIQUE CAMARGO RONDEROS
Referencia: 76147400300120190060200

Asunto: Memorial Terminación por pago total de la obligación

Laura Valentina Vargas Bernal, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandada dentro del proceso de referencia, me permito solicitar muy respetuosamente a usted que se ordene la terminación del proceso por **pago total de la obligación por parte del demandado.**

PRIMERO: Se sirva dar por terminado el proceso ejecutivo singular por el pago total de las obligaciones demandadas. Toda vez que el demandado, **ha realizado el pago total de la obligación.**

SEGUNDO: En concordancia con lo anterior y el artículo 461 de C.G.P, le solicito Señor Juez respetuosamente se sirva levantar y/o cancelar las medidas cautelares decretadas y realizadas dentro del proceso sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **072-29824** y el bien inmueble con matrícula inmobiliaria **072-92466** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Chiquinquirá, Boyacá.**

TERCERO: Respetuosamente solicito librar oficio correspondiente a la entidad que registró la medida cautelar; para que registre dicha cancelación de la anotación correspondiente

CUARTO: Se archive el expediente.

Atentamente

Laura Valentina Vargas Bernal

Laura Valentina Vargas Bernal
C.C 1.007.497.338 Bogotá D.C
T.P 396.257 del CSJ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230316463873967914

Nro Matrícula: 072-29824

Pagina 1 TURNO: 2023-072-1-8871

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 04:21:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 072 - CHIQUINQUIRA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: SABOYA VEREDA: SABOYA

FECHA APERTURA: 02-07-1987 RADICACIÓN: 2059 CON: ESCRITURA DE: 30-03-1987

CODIGO CATASTRAL: **156320100000000330006000000000** COD CATASTRAL ANT: 15632010000330006000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA VEREDA DE TIBISTA HOY PERIMETRO URBANO DENOMINADO EL RETORNO, JURIDICCION DEL MUNICIPIO DE SABOYA, CUYOS LINDEROS ESTAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 120 DE 30 DE MARZO DE 1987 NOTARIA DE SABOYA, DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984. CAPITULO III. ART. 11.CONSTRUCCION CONSISTENTE EN UNA CASA DE HABITACION DE UNA SOLA PLANTA, DISTRIBUIDA ASI: SALA-COMEDOR, CUATRO (4) HABITACIONES, UN BAÑO, COCINA PATIO Y GARAJE...VER ESCRITURA 1285 DEL 24-11-2003 NOTARIA SEGUNDA DE CHIQUINQUIRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1. EL MUNICIPIO DE SABOYA, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR REINTEGRO QUE HIZO LA CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO, SEGUN ESCRITURA 321 DE 26 DE OCTUBRE DE 1979, NOTARIA DE SABOYA, REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE DE 1979, MATRICULA INMOBILIARIA #072-0009317.2. LA CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRA AL MUNICIPIO DE SABOYA, SEGUN ESCRITURA 134 DE 24 DE ABRIL DE 1973 NOTARIA DE SABOYA, REGISTRADA EL 28 DE MAYO DE 1973, LIBRO 1. TOMO 4, FOLIO 238, PARTIDA 928.3. EL MUNICIPIO DE SABOYA, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRA A PEIA GARCIA FRANCISCO, SEGUN ESCRITURA 250 DE 12 DE JULIO DE 1971, NOTARIA DE SABOYA, REGISTRADA EL 27 DE JULIO DE 1971, LIBRO 1. PAR, TOMO 2. FOLIO 478, PARTIDA 1298 VALOR \$54.000.00.4. PEIA JUAN FRANCISCO, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE DUQUE DE PEIA ANA TULIA, SEGUN SENTENCIA DE 23 DE NOVIEMBRE DE 1946, PROCEDENTE DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHIQUINQUIRA, REGISTRADA EL 4 DE FEBRERO DE 1947, LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS, TOMO 1. FOLIO 129, PARTIDA 920.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . LOTE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

072 - 9317

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-07-1987 Radicación: 2059

Doc: ESCRITURA 120 DEL 30-03-1987 NOTARIA DE SABOYA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230316463873967914

Nro Matrícula: 072-29824

Pagina 2 TURNO: 2023-072-1-8871

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 04:21:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUNICIPIO DE SABOYA

A: PINEDA MUÑOZ GLORIA MERCEDES

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-07-1987 Radicación: 2059

Doc: ESCRITURA 120 DEL 30-03-1987 NOTARIA DE SABOYA

VALOR ACTO: \$540,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA MUÑOZ GLORIA MERCEDES

X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-07-1988 Radicación: 2307

Doc: ESCRITURA 184 DEL 19-07-1988 NOTARIA DE SABOYA

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA MUÑOZ GLORIA MERCEDES

A: CUELLAR NARANJO LUZ MARINA

CC# 24196631 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-07-1988 Radicación: 2306

Doc: ESCRITURA 183 DEL 21-07-1988 NOTARIA DE SABOYA

VALOR ACTO: \$540,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA. ESCRITURA #120

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: PINEDA MUÑOZ GLORIA MERCEDES

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-07-1988 Radicación: 2307

Doc: ESCRITURA 184 DEL 19-07-1988 NOTARIA DE SABOYA

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA MUÑOZ GLORIA MERCEDES

A: CUELLAR NARANJO LUZ MARINA

CC# 24196631 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-04-1998 Radicación: 1998-072-6-1554

Doc: ESCRITURA 0242 DEL 25-03-1998 NOTARIA 2 DE CHIQUINQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 COMO BIEN PROPIO PORQUE FUE ADQUIRIDO CON EL PRODUCTO DE UNA HERENCIA DE SU EXTINTO PADRE Y POR CONSIGUIENTE DICHA CASA, NO INGRESA AL HABER DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230316463873967914

Nro Matrícula: 072-29824

Pagina 3 TURNO: 2023-072-1-8871

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 04:21:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CUELLAR NARANJO LUZ MARINA

CC# 24196631 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-12-2003 Radicación: 2003-072-6-6138

Doc: ESCRITURA 1285 DEL 24-11-2003 NOTARIA 2 DE CHIQUINQUIRA

VALOR ACTO: \$6,200,000

ESPECIFICACION: OTRO: 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION.MODO DE ADQUISICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CUELLAR NARANJO LUZ MARINA

CC# 24196631

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-12-2003 Radicación: 2003-072-6-6138

Doc: ESCRITURA 1285 DEL 24-11-2003 NOTARIA 2 DE CHIQUINQUIRA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA.MODO DE ADQUISICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLAR NARANJO LUZ MARINA

CC# 24196631

A: CAMARGO RONDEROS JORGE ENRIQUE

CC# 4229247 X

A: SANTANA LEMUS RUTH JANIT

CC# 23995048 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-11-2019 Radicación: 2019-072-6-6271

Doc: OFICIO 3843 DEL 30-10-2019 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGO DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE, RAD: 2019-00060200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARENAS GUIRAL DIEGO DE JESUS

CC# 16232473

A: CAMARGO RONDEROS JORGE ENRIQUE

CC# 4229247

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2011-205

Fecha: 16-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radificación: C2014-52

Fecha: 24-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230316463873967914

Nro Matrícula: 072-29824

Pagina 4 TURNO: 2023-072-1-8871

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 04:21:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-072-1-8871

FECHA: 16-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Diana Paola Martínez T.

El Registrador: DIANA PAOLA MARTINEZ TORRES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

11/08/2023 15:51 Cajero: jecastan

Oficina: 360 - BOGOTA CALLE CIEN

Terminal: B0360CJ040V3 Operación: 432768309

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI

Valor: \$18,553,244.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 777314

Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID consignante : 20775056

Nombre consignante : ANGELA FABIANA BERNAL PIC

Juzgado : 761472041001 001 CIVIL MUNICIPAL

Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES

Numero de proceso : 76147400300120190060200

Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandante : 29371087

Demandante : MARIA DEL CARMEN GUIRAL DE ARE

Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado : 4229247

Demandado : JORGE ENRIQUE CAMARGO RONDER

Forma de pago : EFECTIVO

Valor operación : \$18,153,593.00

Valor comisión : \$335,841.00

Valor IVA : \$63,810.00

Valor total pagado : \$18,553,244.00

Código de Operación : 269508011

Número del título : 469780000065213

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique
que la transacción solicitada se registró correctamente
en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al
cajero para que la corrija. Cualquier inquietud
comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
Cartago Valle

Referencia: Actualización de Crédito
Demandante: MARIA DEL CARMEN GUIRAL DE ARENAS
Demandado: JORGE ENRIQUE CAMARGO RONDEROS
Referencia: 76147400300120190060200

Laura Valentina Vargas Bernal, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.007.497.338 de Bogotá D.C., con tarjeta profesional No. 396.257 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de la parte demandada, mediante el presente documento, adjunto la respectiva actualización de crédito correspondiente a este proceso independizando cada título valor y teniendo en cuenta el curso de las liquidaciones realizadas y aprobadas con anterioridad por la parte demandante.

Letras de cambio relacionadas de la siguiente manera:

Capital \$ 4.900.000

Liquidación aprobada hasta el 14 de febrero de 2023 \$ 10.348.067

Actualización de crédito

FECHA INICIO	FECHA FINAL	DÍAS	TASA	CAPITAL	TOTAL
15/02/2023	28/02/2023	14	3,161%	\$ 4.900.000	\$ 77.439
1/03/2023	31/03/2023	31	3,219%	\$ 4.900.000	\$ 157.741
1/04/2023	30/04/2023	30	3,268%	\$ 4.900.000	\$ 160.126
1/05/2023	31/05/2023	31	3,169%	\$ 4.900.000	\$ 155.285
1/06/2023	30/06/2023	30	3,123%	\$ 4.900.000	\$ 153.048
1/07/2023	31/07/2023	31	3,088%	\$ 4.900.000	\$ 151.298
1/08/2023	11/08/2023	11	3,033%	\$ 4.900.000	\$ 52.740
TOTAL					\$ 907.677

10.348.067 + 907.677= \$ 11.255.744

Total, **ONCE MILLONES DOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS**

Capital letra de cambio \$ 3.000.000
Liquidación aprobada hasta el 14 de febrero de 2023\$ 6.342.128

Actualización de crédito

FECHA INICIO	FECHA FINAL	DÍAS	TASA	CAPITAL	TOTAL
15/02/2023	28/02/2023	14	3,161%	\$ 3.000.000	\$ 47.412
1/03/2023	31/03/2023	31	3,219%	\$ 3.000.000	\$ 96.576
1/04/2023	30/04/2023	30	3,268%	\$ 3.000.000	\$ 98.036
1/05/2023	31/05/2023	31	3,169%	\$ 3.000.000	\$ 95.072
1/06/2023	30/06/2023	30	3,123%	\$ 3.000.000	\$ 93.703
1/07/2023	31/07/2023	31	3,088%	\$ 3.000.000	\$ 92.632
1/08/2023	11/08/2023	11	3,033%	\$ 3.000.000	\$ 32.290
TOTAL					\$ 555.721

6.342.128 + 555.721= \$ 6.897.849

Total, **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS**

Liquidaciones presentadas hasta el día 11 de agosto del año 2023, relacionando el valor acreditado de ambos títulos valores, tanto el capital como los intereses moratorios causados a partir de la fecha en que se hizo exigible la obligación, arrojando un valor equivalente a:

\$ 18.153.593

DIEZ Y OCHO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS.

Atentamente

Laura Valentina Vargas Bernal

Laura Valentina Vargas Bernal
C.C 1.007.497.338 Bogotá D.C
T.P 396.257 del CSJ

Señor

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGO VALLE

E.S.D

Referencia: Proceso Ejecutivo Acumulado
Demandante: MARIA DEL CARMEN GUIRAL DE ARENAS
Demandado: JORGE ENRIQUE CAMARGO RONDEROS
Referencia: 76147400300120190060200

Asunto: Solicitud de liquidación de costas procesales

Laura Valentina Vargas Bernal, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandada dentro del proceso de referencia, me permito solicitar muy respetuosamente a usted **LIQUIDACIÓN DE LAS COSTAS PROCESALES Y AGENCIAS EN DERECHO** teniendo en cuenta la última liquidación presentada.

PRIMERO: la LIQUIDACION DE LAS COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO de acuerdo a la última liquidación del crédito presentada

SEGUNDO: Notificar sobre la aprobación de las mismas a las partes al igual que la aprobación de la liquidación de crédito

Atentamente

Laura Valentina Vargas Bernal

Laura Valentina Vargas Bernal
C.C 1.007.497.338 Bogotá D.C
T.P 396.257 del CSJ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202566271437675

Nro Matrícula: 072-92466

Pagina 1 TURNO: 2023-072-1-3045

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 02:41:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 072 - CHIQUINQUIRA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: SABOYA VEREDA: TIBISTA

FECHA APERTURA: 09-05-2018 RADICACIÓN: 2018-2089 CON: ESCRITURA DE: 06-03-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE N.3 "EL PARAISO" CON AREA DE 16.427,50M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.0246 DE FECHA 06-03-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIQUINQUIRA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ANOTACIONES CORRESPONDIENTES A LA TRADICION Y COMPLEMENTACION DEL PREDIO CON F.M.I.072-92463. 01.- SEGUN ESCRITURA 0246 DEL 06-03-2018 NOTARIA SEGUNDA DE CHIQUINQUIRA ENGLOBAL A: SANTANA SANTAMARIA DIOVICELDO DE JESUS, CAMARGO RONDEROS JORGE ENRIQUE, SANTANA LEMUS RUTH JANIT, SANTANA SANTAMARIA HERLINDA DE LAS MERCEDES., REGISTRADA EL 24-04-2018 EN LA MATRICULA 92463.--ANOTACIONES CORRESPONDIENTES A LA TRADICION DEL PREDIO CON F.M.I. 072-51190. 01.- SEGUN ESCRITURA 1003 DEL 07-07-2011 NOTARIA 1 DE CHIQUINQUIRA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 5,000,000.00 DE: SANTANA SANTAMARIA NEFTALI, A: CAMARGO RONDEROS JORGE ENRIQUE, SANTANA LEMUS RUTH JANIT, REGISTRADA EL 08-07-2011 EN LA MATRICULA 51190.-- 02.- SEGUN ESCRITURA 1352 DEL 07-10-2009 NOTARIA 1 DE CHIQUINQUIRA ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 6,357,000.00 DE: SANTANA CORTES PEDRO JOSE, SANTAMARIA VDA DE SANTANA SUSANA, A: SANTANA SANTAMARIA NEFTALI, SANTANA SANTAMARIA HERLINDA DE LAS MERCEDES., SANTANA SANTAMARIA DIOVICELDO DE JESUS, REGISTRADA EL 15-10-2009 EN LA MATRICULA 51190.-- 03.- SEGUN ESCRITURA 145 DEL 16-09-1952 NOTARIA DE SABOYA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,100.00 DE: GONZALEZ ANTONIO, A: SANTAMARIA SUSANA, REGISTRADA EL 16-09-1952 EN LA MATRICULA 51190.--ANOTACIONES CORRESPONDIENTES A LA TRADICION DEL PREDIO CON F.M.I. 072-50314. 01.- SEGUN ESCRITURA 1003 DEL 07-07-2011 NOTARIA 1 DE CHIQUINQUIRA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 5,000,000.00 DE: SANTANA SANTAMARIA NEFTALI, A: CAMARGO RONDEROS JORGE ENRIQUE, SANTANA LEMUS RUTH JANIT, REGISTRADA EL 08-07-2011 EN LA MATRICULA 50314.-- 02.- SEGUN ESCRITURA 1352 DEL 07-10-2009 NOTARIA 1 DE CHIQUINQUIRA ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 5,178,000.00 DE: SANTANA CORTES PEDRO JOSE, SANTAMARIA VDA DE SANTANA SUSANA, A: SANTANA SANTAMARIA NEFTALI, SANTANA SANTAMARIA HERLINDA DE LAS MERCEDES., SANTANA SANTAMARIA DIOVICELDO DE JESUS, REGISTRADA EL 15-10-2009 EN LA MATRICULA 50314.-- 03.- SEGUN ESCRITURA 80 DEL 10-03-1971 NOTARIA DE SABOYA TRANSFERENCIA DERECHO CUOTA 25%, POR VALOR DE \$ 9,000.00 DE: SANTANA SANTAMARIA NEFTALI, A: SANTAMARIA DE SANTANA SUSANA, REGISTRADA EL 16-03-1971 EN LA MATRICULA 50314.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N.3 "EL PARAISO"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

072 - 92463

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202566271437675

Nro Matrícula: 072-92466

Pagina 3 TURNO: 2023-072-1-3045

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 02:41:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-072-1-3045

FECHA: 02-02-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARLOS ESTEBAN RODRIGUEZ HERRERA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública