

ANEXANDO AVALUODE INMUEBLE HIPOTECADO, LIQUIDACION DE INTERES Y SOLICITUD FECHA Y HORA PARA REMATE

Martha carolina Carrasquilla hurtado <mcarolina_65@yahoo.com>

Vie 01/12/2023 10:24

Para:Juzgado 01 Civil Municipal - Valle del Cauca - Cartago <j01cmcartago@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (1 MB)

CamScanner 01-12-2023 09.52.pdf; Liquidacion INTERESES - HIPOTECA.pdf;

Señores
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
Cartago Valle

EJECUTIVO
Radicado: 2023-224
DEMANDANTE: JULIAN LLANO RAMIREZ
DEMANDADA: LINA MARIA FLORES BUENO

Cordial saludo.

En calidad de apoderada de la demandante, me permito anexar liquidación de intereses CORIENTES y de MORA; AVALUO DEL INMUEBLE CONFORME A LAS REGALS DEL ARTICULO 444 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCEOS ASÍ:

AVALUO CATASTRAL: \$ 33.432.000 más el 50% = \$ 50.148.000.
Entonces el avalúo del bien embargado es la suma de \$ 50.148.000oo.

Solicito se fije fecha y hora para remate.

Anexo lo anunciado .



PARA INTERESES CORRIENTES

ITEM	CAPITAL	MES - AÑO	No. DIAS	TASA MENSUAL	INTERES MENSUAL
1	\$ 50.000.000,00	may-19	6	1,4843	\$ 148.429,43
2	\$ 50.000.000,00	jun-19	30	1,4815	\$ 740.729,64
3	\$ 50.000.000,00	jul-19	30	1,4800	\$ 740.020,72
4	\$ 50.000.000,00	ago-19	30	1,4829	\$ 741.438,45
5	\$ 50.000.000,00	sep-19	30	1,4829	\$ 741.438,45
6	\$ 50.000.000,00	oct-19	30	1,4673	\$ 733.635,51
7	\$ 50.000.000,00	nov-19	30	1,4623	\$ 731.149,99
8	\$ 50.000.000,00	dic-19	30	1,4538	\$ 726.885,97
9	\$ 50.000.000,00	ene-20	30	1,4438	\$ 721.906,29
10	\$ 50.000.000,00	feb-20	30	1,4644	\$ 732.215,38
11	\$ 50.000.000,00	mar-20	30	1,4566	\$ 728.307,75
12	\$ 50.000.000,00	abr-20	30	1,4381	\$ 719.058,35
13	\$ 50.000.000,00	may-20	24	1,4024	\$ 560.974,98
Total					\$ 8.766.190,90

PARA INTERESES MORATORIOS

ITEM	CAPITAL	MES - AÑO	No. DIAS	TASA MENSUAL	INTERES MENSUAL
1	\$ 50.000.000,00	may-20	6	2,0312	\$ 203.116,78
2	\$ 50.000.000,00	jun-20	30	2,0238	\$ 1.011.908,58
3	\$ 50.000.000,00	jul-20	30	2,0238	\$ 1.011.908,58
4	\$ 50.000.000,00	ago-20	30	2,0432	\$ 1.021.591,72
5	\$ 50.000.000,00	sep-20	30	2,0472	\$ 1.023.592,60
6	\$ 50.000.000,00	oct-20	30	2,0211	\$ 1.010.571,39
7	\$ 50.000.000,00	nov-20	30	1,9957	\$ 997.848,79
8	\$ 50.000.000,00	dic-20	30	1,9574	\$ 978.699,17
9	\$ 50.000.000,00	ene-21	30	1,9432	\$ 971.624,06
10	\$ 50.000.000,00	feb-21	30	1,9655	\$ 982.737,25
11	\$ 50.000.000,00	mar-21	30	1,9527	\$ 976.342,00
12	\$ 50.000.000,00	abr-21	30	1,9426	\$ 971.286,88
13	\$ 50.000.000,00	may-21	30	1,9331	\$ 966.563,79
14	\$ 50.000.000,00	jun-21	30	1,9325	\$ 966.226,24
15	\$ 50.000.000,00	jul-21	30	1,9291	\$ 964.538,13
16	\$ 50.000.000,00	ago-21	30	1,9352	\$ 967.576,29
17	\$ 50.000.000,00	sep-21	30	1,9304	\$ 965.213,45



18	\$	50.000.000,00	oct-21	30	1,9189	\$	959.470,11
19	\$	50.000.000,00	nov-21	30	1,9385	\$	969.263,29
20	\$	50.000.000,00	dic-21	30	1,9574	\$	978.699,17
21	\$	50.000.000,00	ene-22	30	1,9776	\$	988.787,78
22	\$	50.000.000,00	feb-22	30	2,0418	\$	1.020.924,56
23	\$	50.000.000,00	mar-22	30	2,0592	\$	1.029.590,09
24	\$	50.000.000,00	abr-22	30	2,1169	\$	1.058.469,14
25	\$	50.000.000,00	may-22	30	2,1822	\$	1.091.114,43
26	\$	50.000.000,00	jun-22	30	2,2497	\$	1.124.836,93
27	\$	50.000.000,00	jul-22	30	2,3354	\$	1.167.699,46
28	\$	50.000.000,00	ago-22	30	2,4255	\$	1.212.732,24
29	\$	50.000.000,00	sep-22	30	2,5482	\$	1.274.107,61
30	\$	50.000.000,00	oct-22	30	2,6531	\$	1.326.570,30
31	\$	50.000.000,00	nov-22	30	2,7618	\$	1.380.920,52
32	\$	50.000.000,00	dic-22	30	2,9326	\$	1.466.283,60
33	\$	50.000.000,00	ene-23	30	3,0411	\$	1.520.541,22
34	\$	50.000.000,00	feb-23	30	3,1608	\$	1.580.395,25
35	\$	50.000.000,00	mar-23	30	3,2192	\$	1.609.597,07
36	\$	50.000.000,00	abr-23	30	3,2679	\$	1.633.940,11
37	\$	50.000.000,00	may-23	30	3,1691	\$	1.584.535,85
38	\$	50.000.000,00	jun-23	30	3,1234	\$	1.561.717,14
39	\$	50.000.000,00	jul-23	30	3,0877	\$	1.543.859,01
40	\$	50.000.000,00	ago-23	30	3,0333	\$	1.516.643,61
41	\$	50.000.000,00	sep-23	30	2,9683	\$	1.484.137,42
42	\$	50.000.000,00	oct-23	30	2,8314	\$	1.415.682,13
43	\$	50.000.000,00	nov-23	30	2,7377	\$	1.368.862,85
Total						\$	49.860.726,61

RESUMEN:

- Para intereses corrientes..... \$ 8.766.190,90
 - Para intereses moratorios.....\$ 49.860.726,61
- TOTAL INTERESES \$ 58.626.917,51**