



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
CARTAGO VALLE DEL CAUCA

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, solicitud de devoluciones de dineros por concepto de remate.

Cartago Valle del Cauca, 23 de octubre de 2023

Sin Necesidad de Firma (procedente cuenta oficial Art. 7º Ley 527/99 y Decreto 2364/12)

BRAYAN ZAPATA AGUIRRE

Secretario

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
Noviembre tres (03) de Dos Mil Veintitrés (2023)

Radicación: 76-147-40-03-001-**2013-00296-00**
Referencia: Ejecutivo -Mínima Cuantía
Demandante: Juan Carlos González Navarro
Demandados: Ferney De Jesús Narváez Pulgarín
Auto N°: 2838

Como quiera que mediante auto 2622 de 4/10/23, se había ordenado la entrega de los dineros sobrantes dentro del proceso, lo procedente es modificar dicho auto, toda vez que, la parte rematante solicitó la devolución de dineros por concepto de servicios públicos, predial y otros, tal y como lo establece el núm. 7º del art. 455 del C.G.P.

Ahora bien, como la parte interesada presento los gastos del remate, dentro del término ordenado en el Inciso 2º del art. 455-7 de la misma norma procesal, se ordena la devolución de los dineros por los siguientes conceptos: **Predial:** \$766.668, **servicios públicos:** \$316.702, **Gastos Secuestre:** \$300.000 y **Gases de Occidente:** \$18.349.

Por otro lado, niéguese la devolución de los dineros por concepto de: **estampillas:** \$20.617, **levantamiento hipoteca:** \$360.000, **registro del levantamiento:** \$25.100, toda vez que no están dentro de las causales que contempla la pluricitada norma.

En mérito de lo expuesto, **el Juez,**

RESUELVE

PRIMERO: ORDENAR la devolución de dineros por valor de **\$1.401.719**, por concepto de entrega del producto del remate a favor de Valentina Jiménez Rincón CC 1.112.776.250

SEGUNDO: NEGAR la devolución de los dineros por valor de **\$405.717**, por los motivos expuesto anteriormente.

TERCERO: MODIFICAR el valor a entregar a las herederas **VANESSA NARVAEZ ROMERO** CC 1.112.771.901 y **VALENTINA NARVAEZ NARVAEZ** CC 1.112.793.182, el cual será **SESENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CERO VEINTISÉIS PESOS (\$66.937.026).**



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
CARTAGO VALLE DEL CAUCA

CUARTO: ORDENAR el fraccionamiento del título que reposa en el portal del banco agrario, por el monto de **\$68.338.745**, de la siguiente manera: **\$1.401.719**, para Valentina Jiménez Rincón CC 1.112.776.250 y **\$66.937.026**, para Vanessa Narvaez Romero y Valentina Narvaez Narváez.

QUINTO: Por último, se autoriza la entrega de los depósitos judiciales al abogado Santiago Díaz Ramos CC 14.567.569, TP. 289.034 del C.S.J., en la cuenta bancaria **72800036543** de Bancolombia, conforme lo autoriza la parte interesada.

Notifíquese,

Con plena validez procede de cuenta oficial y publicación oficial (aparte final inc.2 art. 2 y art.11 Ley 2213/22; art. 7 Ley 527/99 y Decreto 2364/12)

JORGE ALBEIRO CANO QUINTERO

Juez

BRY