



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
CARTAGO VALLE DEL CAUCA

**CONSTANCIA:** A Despacho del señor Juez, avalúo del bien objeto de litigio, aportado por la parte actora.

Cartago, Valle del Cauca, mayo 19 de 2023

*Sin Necesidad de Firma (procedente cuenta oficial Art. 7º Ley 527/99 y Decreto 2864/12)*

**JUAN ESTEBAN MONTAÑEZ COY**

Secretario

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Mayo diecinueve (19) de Dos Mil Veintitres (2023)

Radicado: 76-147-40-03-001-**2018-00331**-00  
Proceso: Ejecutivo Efectividad Garantía Real –Menor cuantía  
Demandante: Bancolombia S.A.  
Demandado: Ricardo Charria Palomino  
Auto N°: 800

Del avalúo presentado por la parte actora, respecto del inmueble objeto de cautela, y que garantiza con hipoteca la presente causa ejecutiva, identificado con matrícula inmobiliaria N° 375-64783, cuyo avalúo catastral vigente para este año asciende a \$228.300.000, y que incrementado en el 50% (\$114.150.000), arroja un total de \$342.450.000, se corre traslado a la parte demandada, por el término de tres días, para que presente las observaciones que considere, y en caso de considerarlo, presente uno nuevo, en términos del art. 444-1 del CGP.

Por lo expuesto, el Juez,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Còrrasele traslado del avalúo catastral presentado por la parte actora, por el término de diez (10) días (art. 444-2 del C.G.P.), el cual asciende a la suma de **\$342.450.000**.

**SEGUNDO:** Surtido el traslado del avalúo, pase el expediente a despacho para fijar fecha de remate.

**Notifíquese,**

**JORGE ALBEIRO CANO QUINTERO**  
Juez