



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
CARTAGO VALLE DEL CAUCA

**CONSTANCIA:** A Despacho del señor Juez, avalúo del bien objeto de litigio, aportado por la parte pasiva.

Cartago, Valle del Cauca, julio 7 de 2023

*Sin Necesidad de Firma (procedente cuenta oficial del 7º Ley 527/99 y Decreto 2364/12)*

**JUAN ESTEBAN MONTAÑEZ COY**

Secretario

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Julio catorce (14) de Dos Mil Veintitres (2023)

Radicado: 76-147-40-03-001-**2020-00264**-00  
Proceso: Ejecutivo con garantía Garantía Real –Mínima cuantía  
Demandante: Jairo Valencia Laverde  
Demandado: Luz Marina Guzman Jaramillo  
Auto No.: 1436

Como quiera que la parte pasiva presente un nuevo avalúo dentro del término de traslado, respecto del inmueble objeto de cautela, y que garantiza con hipoteca la presente causa ejecutiva, identificado con matrícula inmobiliaria N° 375-51484, cuyo avalúo comercial arroja un valor de **\$111.067.173**, se corre traslado a la parte demandante, por el término de tres días, para que presente las observaciones que considere, en términos del art. 444-2 del CGP.

Por lo expuesto, **el Juez,**

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Córrasele traslado del avalúo comercial presentado por la parte **pasiva**, por el término de tres días (art. 444-2 del C.G.P.), el cual asciende a la suma de **\$111.067.173**.

**SEGUNDO:** Surtido el traslado del avalúo, pase el expediente a despacho para resolver (art. 444-2 C.G.P.).

**Notifíquese,**

Con plena validez procede de cuenta oficial y publicación oficial (aparte final inc.2 art. 2 y art.11 Ley 2213/22; art. 7 Ley 527/99 y Decreto 2364/12)

**JORGE ALBEIRO CANO QUINTERO**

**Juez**

Bry