



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
CARTAGO VALLE DEL CAUCA

**CONSTANCIA:** A Despacho del señor Juez, solicitud de la parte actora, de desistimiento de las pretensiones de la demanda.  
Cartago, Valle del Cauca, junio 26 de 2023.

*Sin Necesidad de Firma (procedente cuenta oficial Art. 7° Ley 527/99 y Decreto 2364/12)*

**JUAN ESTEBAN MONTAÑEZ COY**

Secretario

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
Julio cuatro (04) de Dos Mil Veintitres (2023)

Radicación: 761474003001-2021-00031-00  
Referencia: Verbal -Nulidad de Contrato  
Demandante: Lisa Rochele Finley Viana  
Demandado: Sandra Carolina Giraldo Ramirez  
Litisconsorte: Jhonnatan Ramirez Garcia y  
Maria Luzdary Ramirez H.  
Auto N°: 1270

La solicitud de la parte actora cumple los requisitos contemplados en los art. 314 a 316 del C.G.P. por tanto, se aceptará, bajo los parámetros del inciso 2° del citado art. 314, teniendo en cuenta que la parte demandante renuncia a las pretensiones incoadas con la demanda.

En mérito de lo expuesto, **el Juez,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: ACEPTAR EL DESISTIMIENTO** del presente proceso Verbal de Nulidad de Contrato impetrado por Lisa Rochele Finley Viana contra Sandra Carolinla Giraldo Ramírez.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, **SE DECLARA** terminado el presente proceso por desistimiento, bajo los parámetros del inciso 2° del art. 314 del C.G.P.

**TERCERO: DISPONER** el levantamiento de la inscripción sobre el 50% del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° 375-76838, de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cartago, Valle del Cauca.

Para que la medida comunicada mediante oficio N° 856 del 8/06/21, quede sin vigencia, líbrese por secretaria un nuevo oficio con destino a la oficina de registro de instrumentos públicos de esta ciudad, a fin de que cancele el embargo decretado.

**CUARTO: DISPONER** el levantamiento del embargo del 50% del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 375-76838 propiedad de la demandada MARIA LUZDARY RAMÍREZ HURTADO CC 31.404.785.

Para que la medida comunicada mediante oficio N° 1874 del 30/10/21, quede sin vigencia, líbrese por secretaria un nuevo oficio con destino a la oficina de registro de instrumentos públicos de esta ciudad, a fin de que cancele el embargo decretado.

**QUINTO:** Sin condena en costas por considerarse que no se causaron.

**SEXTO: ORDENAR** el **archivo** del expediente, previo descargo en los libros radicadores y en el sistema.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
CARTAGO VALLE DEL CAUCA

**Notifíquese,**



**JORGE ALBEIRO CANO QUINTERO**  
**Juez**

BRY