



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
CARTAGO VALLE DEL CAUCA

**CONSTANCIA:** El termino de cinco (5) días concedido para subsanar la demanda, transcurrió durante los días 10, 11, 12, 15 y 16 de mayo/23. La parte interesada subsanó dentro del término.

Cartago Valle del Cauca, 17 de mayo de 2023

*Sin Necesidad de Firma (precedente cuenta oficial Oct. 7º Ley 527/99 y Decreto 2364/12)*

**JUAN ESTEBAN MONTAÑEZ COY**

Secretario

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Mayo diecisiete (17) de Dos Mil Veintitrés (2023)

Radicación: 76-147-40-03-001-**2023-00209-00**  
Referencia: Ejecutivo Efectividad Garantía Real -Mínima Cuantía  
Demandante: Héctor Toro López  
Demandado: María Nubia Gallego de Marulanda  
Auto: 773

Los documentos aportados con la demanda reúnen los requisitos generales y especiales del título valor (art. 621 y s.s del C.Co.) y de ellos se desprende la existencia de obligaciones claras, expresas y exigibles a favor del demandante y a cargo del demandado (art. 422 C.G.P.), además la demanda colma los requisitos de ley (art. 82 s.s., 468<sup>1</sup> ibídem, y art. 6 Ley 2213/22), por tanto se libraré la orden de pago pretendida cuyos intereses se decretarán a la tasa máxima legal permitida, vigente para cada periodo causado al liquidarse el crédito (art. 884 C.Co.; inciso 1º art. 430 del C.G.P.; art. 72 Ley 45/90; art. 11.2.5.1.3 Decreto 2555/10).

Se decretará el embargo y posterior secuestro del inmueble que garantiza la obligación que se ejecuta en virtud de lo dispuesto (art. 468-2 C.G.P.).

En mérito de lo expuesto, el Juez,

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago para la **Efectividad de la Garantía Real Hipotecaria** de **MÍNIMA CUANTÍA**, promovido por **HÉCTOR TORO LÓPEZ CC 2.540.789** contra **MARÍA NUBIA GALLEGO DE MARULANDA CC 31.401.022**, a quienes se les ordena pagar dentro del término de cinco (05) días, contados a partir de la notificación de este proveído, las siguientes sumas de dinero, comprometidas según la Escritura 166 del 04/02/21, exigible a partir del 04/02/22:

**1.-** Por la suma de **QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15.000.000)**, por concepto de CAPITAL.

**1.1-** Por los intereses de MORA liquidados a la tasa máxima legal permitida para cada periodo, certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día 28/08/21, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

---

<sup>1</sup> El título ejecutivo está compuesto por un pagaré y la hipoteca contenida en Escritura Pública



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
CARTAGO VALLE DEL CAUCA

**SEGUNDO: IMPRIMIR** al presente asunto el trámite procedimental señalado por los art. 430 s.s. y 468 del C.G.P.

**TERCERO: ORDENAR** la notificación de la parte demandada conforme los art. 291 y 292 del C.G.P., en concordancia con el art. 8 Ley 2213/22, haciéndole entrega de copia de la demanda y anexos, concediéndole un término de cinco días para pagar la obligación (art.431 CGP) o diez (10) días para proponer excepciones (art.442 ibidem), términos que corren conjuntamente.

**CUARTO: ADVERTIR** a la parte actora, que para el trámite de notificación cuenta con el término de treinta días siguientes, so pena de tener por desistida la demanda (art. 317 Ley 1564/12).

**QUINTO: DECRETAR** el embargo del bien inmueble objeto del gravamen hipotecario identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N°. 375-68596, de propiedad de la parte demandada.

Líbrese por secretaría el correspondiente oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago, Valle del Cauca, para que proceda de conformidad con el artículo 468-2° del C.G.P., bajo expedición del certificado de tradición con la inscripción de la medida cautelar decretada, aunque el demandado haya dejado de ser el propietario del bien. Inscrito el embargo se dispondrá sobre su secuestro.

**Notifíquese,**

**JORGE ALBEIRO CANO QUINTERO**  
Juez