



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
CARTAGO VALLE DEL CAUCA

**CONSTANCIA** A Despacho del señor Juez la presente demanda ejecutiva de cuotas de administración que correspondió por reparto. Cartago Valle del Cauca, 11 de julio de 2023

*Sin Necesidad de Firma (procedente cuenta oficial Oct. 7° Ley 527/99 y Decreto 2364/12)*

**JUAN ESTEBAN MONTAÑEZ COY**

Secretario

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
Julio quince (15) de Dos Mil Veintitrés (2023)

Radicación: 76-147-40-03-001-**2023-0373**-00  
Referencia: Ejecutivo -Mínima Cuantía  
Demandante: Condominio Parcelación Altos de La Vitrina  
Demandados: Bernardo Alfonso Jaramillo Gomez  
Auto: 1558

Los documentos aportados con la demanda reúnen los requisitos generales y especiales y de él se desprende la existencia de obligaciones claras, expresas y exigibles a favor del demandante y a cargo del demandado (art. 422 C.G.P.), además la demanda colma los requisitos de ley (art. 82 s.s., 468<sup>1</sup> ibídem, y art. 6 Ley 2213/22), por tanto, se libraré la orden de pago pretendida cuyos intereses se decretarán a la tasa máxima legal permitida, vigente para cada periodo causado al liquidarse el crédito (art. 884 C.Co.; inciso 1° art. 430 del C.G.P.; art. 72 Ley 45/90; art. 11.2.5.1.3 Decreto 2555/10); decretándose únicamente los de mora, en términos del art. 30 de la Ley 657/01, norma mediante la cual, el legislador determinó el interés de mora que se causará por el incumplimiento en el pago de expensas, dejando a salvo la posibilidad de que la Asamblea General de Copropietarios establezca un interés inferior, y sin que prevea intereses de plazo, y sin que dicho interés sea impuesto obligatoriamente ante su no estipulación, como si ocurre respecto del interés de mora, ya que las consecuencias del incumplimiento en el pago de expensas cuenta con regulación especial, conforme al citado art. 30, en cuyo efecto indicó la Corte Constitucional:

*"La Corte ha puesto de presente de manera reiterada<sup>2</sup> que **en materia de propiedad horizontal se está en presencia de un régimen normativo especial** cuyo objeto es regular una forma de dominio en la que concurren derechos de propiedad exclusiva sobre bienes privados y derechos de copropiedad sobre el terreno y los demás bienes comunes... Téngase en cuenta que en este caso se está en presencia de un **cuerpo normativo especial que regula una materia igualmente especial a saber la propiedad horizontal...**" y se refieren a un tema que ni el Código Civil ni del Código de Comercio regulan o han regulado...". (Sentencia C-153/04).*

En mérito de lo expuesto, **el Juez,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago de **MINIMA CUANTÍA** promovido por **CONDominio PARCELACION ALTOS DE LA VITRINA NIT 901.225.201-9**, contra **BERNARDO ALFONSO JARAMILLO GOMEZ CC 16.213.833**, a quien se le ordena pagar, las siguientes sumas de dinero, según certificación de administrador de propiedad horizontal:

**1.-** Por la suma de **CUARENTA MIL QUINIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$40.525)** por concepto de cuota Ordinaria que debía ser pagada el 30/06/22.

**1.1-** Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida para cada periodo, certificada por la

<sup>1</sup> El título ejecutivo está compuesto por un pagaré y la hipoteca contenida en Escritura Pública

<sup>2</sup> Ver, entre otras, las sentencias C-318/02 M.P. Alfredo Beltrán Sierra, C-488/02 M.P. Álvaro Tafur Galvis y C-408/03 M.P. Jaime Araujo Rentería.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
CARTAGO VALLE DEL CAUCA

Superintendencia Financiera, desde el día 01/07/22, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

2. Por la suma de **TRECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$360.000)** por concepto de cuota Ordinaria que debía ser pagada el 31/07/22.
  - 2.1- Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida para cada periodo, certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día 01/08/22, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
3. Por la suma de **TRECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$360.000)** por concepto de cuota Ordinaria que debía ser pagada el 31/08/22.
  - 3.1- Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida para cada periodo, certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día 01/09/22, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
4. Por la suma de **TRECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$360.000)** por concepto de cuota Ordinaria que debía ser pagada el 30/09/22.
  - 4.1- Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida para cada periodo, certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día 01/10/22, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
5. Por la suma de **TRECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$360.000)** por concepto de cuota Ordinaria que debía ser pagada el 31/10/22.
  - 5.1- Por los intereses de Mora liquidados a la tasa máxima legal permitida para cada periodo, certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día 01/11/22, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
6. Por la suma de **TRECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$360.000)** por concepto de cuota Ordinaria que debía ser pagada el 30/11/22.
  - 6.1- Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida para cada periodo, certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día 01/12/22, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
7. Por la suma de **TRECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$360.000)** por concepto de cuota Ordinaria que debía ser pagada el 31/12/22.
  - 7.1- Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida para cada periodo, certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día 01/01/23, hasta que se verifique el pago total de la obligación.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
CARTAGO VALLE DEL CAUCA

- 8.** Por la suma de **TRECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$360.000)** por concepto de cuota Ordinaria que debía ser pagada el 31/01/23.
  - 8.1-** Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida para cada periodo, certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día 01/02/23, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 9.** Por la suma de **DOSCIENTOS MIL PESOS (\$200.000)** por concepto de cuota Extra.
- 10.** Por la suma de **TRECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$360.000)** por concepto de cuota Ordinaria que debía ser pagada el 28/02/23.
  - 10.1-** Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida para cada periodo, certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día 01/03/23, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 11.** Por la suma de **TRECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$360.000)** por concepto de cuota Ordinaria que debía ser pagada el 31/03/23.
  - 11.1-** Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida para cada periodo, certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día 01/04/23, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 12.** Por la suma de **TRECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$360.000)** por concepto de cuota Ordinaria que debía ser pagada el 30/04/23.
  - 12.1-** Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida para cada periodo, certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día 01/05/23, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 13.** Por la suma de **TRECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$360.000)** por concepto de cuota Ordinaria que debía ser pagada el 30/05/23.
  - 13.1-** Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida para cada periodo, certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día 01/06/23, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 14.** 14.- Por la suma de **TRECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$360.000)** por concepto de cuota Ordinaria que debía ser pagada el 30/06/23.
  - 13.1-** Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida para cada periodo, certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día 01/07/23, hasta que se verifique el pago total de la obligación.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
CARTAGO VALLE DEL CAUCA

**SEGUNDO: IMPRIMIR** al presente asunto el trámite procedimental señalado por los art. 430 y s.s. del C.G.P.

**TERCERO: ORDENAR** la notificación de la parte demandada conforme los art. 291 y 292 del C.G.P., en concordancia con el art. 8 Ley 2213/22, haciéndole entrega de copia de la demanda y anexos, concediéndole un término de cinco días para pagar la obligación (art.431 CGP) o diez (10) días para proponer excepciones (art.442 ibidem), términos que corren conjuntamente.

**CUARTO: ADVERTIR** a la parte actora, que para el trámite de notificación cuenta con el término de treinta días siguientes, so pena de tener por desistida la demanda (art. 317 Ley 1564/12).

**QUINTO: RECONOCER** personería a la abogada Yesica Alejandra Carvajal Arias CC 1.112.788.293 y TP 316.811, para actuar en el proceso en representación judicial de la parte actora conforme el poder conferido.

**Notifíquese,**

Con plena validez procede de cuenta oficial y publicación oficial (aparte final inc.2 art. 2 y art.11 Ley 2213/22; art. 7 Ley 527/99 y Decreto 2364/12)

**JORGE ALBEIRO CANO QUINTERO**  
**Juez**

Bry