

RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION CONTRA AUTO 1019 PROCESO EJECUTIVO 2018 155 DEMANDADO ALVARO DE JESUS GARCIA SANCHEZ

Eliana Saavedra <asesorialegalesaavedra@gmail.com>

Jue 21/03/2024 13:16

Para:Juzgado 01 Civil Municipal - Valle del Cauca - Cartago <j01cmcartago@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (715 KB)

CERTIFICADO DE TRADICION 375 5526.pdf; RECURSO DE REPOSICION PROC ALVARO DE JESUS GARCIA SANCHEZ 21 03 2024.pdf;

Señor

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGO

E S D

REFERENCIA: EJECUTIVO MINIMA CUANTIA

DEMANDANTE: COPROCENVA- COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO

DEMANDADO: ALVARO DE JESUS GARCIA SANCHEZ

RAD: 2018-00155-00

-

**RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN CONTRA
AUTO 1019 DE MARZO 19 / 2024**

Cordial saludo

Adjunto RECURSO referido en 3 folios y adjunto/ Certificado de Tradición

Señor

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGO
E S D

REFERENCIA: EJECUTIVO MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE: COPROCENVA- COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO
DEMANDADO: ALVARO DE JESUS GARCIA SANCHEZ
RAD: 2018-00155-00

RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN CONTRA
AUTO 1019 DE MARZO 19 / 2024

ELIANA SAAVEDRA CARVAJAL, identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.803.272 de Andalucía-Valle, portadora de la tarjeta profesional No. 138 051 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada de la parte DEMANDANTE en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito respetuosamente me dirijo a ustedes para interponer el presente **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN EN CONTRA del AUTO 1019 del 19 de Marzo de 2024** emitido en el referido proceso .Basándome en los siguientes hechos:

HECHOS

1. El proceso referido es un proceso con todas las etapas judiciales, SENTENCIA, actualización de LIQUIDACION DEL CREDITO mediante AUTO 2305 de fecha 12 de Septiembre de 2023.
2. Las pretensiones superan la suma de \$ 52.825.578; por lo tanto es un proceso del cual mi mandante tiene el claro intereses de continuar e intentar su recuperación por vía judicial.
3. El despacho mediante AUTO 1019 de Marzo 19 de 2024 requiere para que dentro de los treinta días siguientes, cumpla con la notificación de los acreedores hipotecarios del bien inmueble objeto de medida cautelar en este proceso y distinguido bajo la MATRICULA INMOBILIARIA 375-5526 de la OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO, y dispone que de no cumplir con la carga procesal impuesta se declara terminado el proceso por desistimiento tácito.
4. Se aclara al despacho tal como obra en el expediente, SE CUMPLIO con la carga procesal de NOTIFICACION DE LOS ACREEDORES HIPOTECARIOS del bien inmueble en cuestión.

ESC

Contacto: 310 4414133
asesorialegalesaavedra@gmail.com

ESC

Servicios Jurídicos e Inmobiliarios

5. Por lo tanto lo que impide continuar con la carga procesal no es la falta de notificación de los acreedores, se trata es de la confusión que surge en torno a que en el certificado del bien se observa que mediante ANOTACION No. 035 Y 036 del CERTIFICADO DE TRADICION del bien inmueble, nos encontramos que el embargo a favor de COPROCENVA fue CANCELADO mediante PROVIDENCIA JUDICIAL / EMBARGO CON ACCION PERSONAL y se desconoce bajo que actuación judicial.
6. Desconociendo la ACTUACION que dio lugar para que el despacho procediera al LEVANMIENTO DE LA MEDIDA CAUTELAR gravada a favor de COPROCENVA. y si realmente la MEDIDA se encuentra embargada cuando tal como aquí esta registrado el DEMANDADO el día 13 /03/2020 VENDIO EL BIEN y el día 25/09/2020 por VOLUNTAD entre las partes cancelo el GRAVAMEN hipotecario.
7. En la ANOTACION No. 036 determina que el JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGO CANCELO el aludido embargo mediante PROVIDENCIA JUDICIAL.

PRETENSIONES

PRIMERA: Comendidamente solicito al Honorable despacho que en atención a lo dispuesto mediante AUTO 1019 de Marzo 19 de 2024 se aclare las CONDICIONES JURIDICAS actuales del embargo a favor de mi mandante / la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO COPROCENVA respecto a este proceso y obrante mediante ANOTACION No. 034-035 del bien inmueble distinguido bajo la matricula inmobiliaria NO. 375-5526 de la Oficina de Instrumentos Publicos de Cartago y de propiedad del demandado en aras de hacer valer el derecho.

SEGUNDO: Se sirva requerir al JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGO en aras que informe que ACTUACION JUDICIAL y dispuesta mediante ANOTACION No. 36 del aludido certificado de tradición de la OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO para el bien inmueble distinguido bajo la MATRICULA 375-5526 dio lugar para que ordenara la CANCELACION del embargo de fecha 25 de noviembre de 2019 de COPROCENVA a ALVARO DE JESUS GARCIA SANCHEZ.

ANEXOS Y PRUEBAS

Para apoyar mi petición anexo los siguientes documentos:

ESC

Contacto: 310 4414133
asesorialegalesaavedra@gmail.com

1. Certificado de tradición NO. 375-5526 de la Oficina de Instrumento Públicos de Cartago

NOTIFICACIONES

A continuación, relaciono los datos respectivos para las debidas notificaciones:

Dirección electrónica: asesorialegalesaavedra@gmail.com

Teléfono wsp: 310 4414133

Agradezco su atención y oportuna respuesta:

Atentamente,

ELIANA SAAVEDRA CARVAJAL

Apoderada Parte DEMANDANTE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240321644191429934

Nro Matrícula: 375-5526

Pagina 1 TURNO: 2024-10731

Impreso el 21 de Marzo de 2024 a las 11:38:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 15-02-1978 RADICACIÓN: 78-00387 CON: CERTIFICADO DE: 15-02-1978

CODIGO CATASTRAL: CCL0001TXWCCOD CATASTRAL ANT: 761470101000001480018000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO O SOLAR, CON DOS APARTAMENTOS, DE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 171.70 METROS CUADRADOS. LINDEROS: ORIENTE, EN LONGITUD DE 7.80 METROS CON PROPIEDAD DE LA SEVORA ROSANA GUTIERREZ VIUDA DE MAZUERA, OCCIDENTE, EN LONGITUD DE 7.00 METROS CON LA CALLE 14, NORTE, EN LONGITUD DE 24.00 METROS, CON PROPIEDAD DE LA CITADA SEVORA ROSANA GUTIERREZ VIUDA DE MAZUERA, Y SUR, EN LONGITUD DE 16.00 METROS CON PROPIEDAD DEL COMPRADOR RODRIGO LORENZO MARQUEZ DONGGILIO, LUEGO DE NORTE A SUR, EN LONGITUD DE 2.50 METROS, SIGUE DE OCCIDENTE A ORIENTE EN LONGITUD DE 6.15 METROS, LINDERO CON LA SEVORA MARIA INES VARGAS DE VALENCIA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

TOMO 13 DE CARTAGO FOLIO 14 JOSE OSCAR GUZMAN RESTREPO, ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA A HECTOR MARULANDA MEJIA Y FIDEL VALENCIA VILLEGAS POR ESCRITURA 955 DE 23 DE JULIO DE 1.973 NOTARIA 2 DE CARTAGO, REGISTRADA EL 17 DE AGOSTO DEL MISMO A/O, AL LIBRO 1 PAR, TOMO 2 FOLIO 363 PARTIDA 1212. VALOR \$80.000.00 LOS ANTERIORES VENDEDORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A HATSUKI KURATOMI DE KURATOMI POR ESCRITURA 1212 DE OCTUBRE 26 DE 1.972, NOTARIA 2 DE CARTAGO, REGISTRADA EL 2 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O AL LIBRO 1 PAR, TOMO 2, FOLIO 255 PARTIDA 1197. VALOR %50.000.00 AL CONTADO. HATSUKI KURATOMI DE KURATOMI, COMPRO A YOLANDA GARCIA DE MOLINA POR ESCRITURA 1460 DE DICIEMBRE 16 DE 1.969, NOTARIA 2 DE CARTAGO, REGISTRADA EL 13 DE MARZO DE 1.970, AL LIBRO 1 PAR, TOMO 1 FOLIO 328 PARTIDA 413. POR \$40.000.00 DE CONTADO. YOLANDA GARCIA DE MOLINA COMPRO A URBANIZACION LA ISABELA REPRESENTADA POR SU GERENTE ROBERTO OCAMPO M. POR LA ESCRITURA 186 DE MARZO 8 DE 1.961, NOTARIA 1 DE CARTAGO, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS AL LIBRO 1 PAR, TOMO 2, FOLIO 47 PARTIDA 310. URBANIZACION LA ISABELA ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR APORTE QUE AL CONSTITUIRSE DICHA SOCIEDAD HIZO LA SEVORA JULIA MEJIA DE OCAMPO POR ESCRITURA 1105 DE JULIO 13 DE 1.960, NOTARIA 2 DE MANIZALES REGISTRADA EL 8 DE AGOSTO DEL MISMO A/O AL LIBRO 1 IMPAR, TOMO 3 FOLIO 273 PARTIDA 854. POR VALOR DE \$300.000.00.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 14 1N-32/34

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-09-1973 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1387 del 19-09-1973 NOTARIA 1 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$50,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240321644191429934

Nro Matrícula: 375-5526

Pagina 2 TURNO: 2024-10731

Impreso el 21 de Marzo de 2024 a las 11:38:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN RESTREPO JOSE OSCAR

CC# 2727371

A: MAZUERA ALVARO Y JORGE

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-12-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1260 del 14-10-1974 NOTARIA 2 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAZUERA ALVARO Y JORGE

A: MARQUEZ DONGGILIO RODRIGO LORENZO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-12-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1517 del 04-12-1976 NOTARIA 2 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARQUEZ DONGGILIO RODRIGO LORENZO

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-07-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 558 del 10-05-1978 NOTARIA 2 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARQUEZ DONGGILIO RODRIGO LORENZO

A: QUINTERO DE HUERTAS MARGARITA MARIA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-12-1981 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1286 del 25-11-1981 NOTARIA 2 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO DE HUERTAS MARGARITA MARIA

A: RODRIGUEZ GARCIA CARLOS ARTURO

CC# 6244515

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-12-1981 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1286 del 25-11-1981 NOTARIA 2 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$172,500

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240321644191429934

Nro Matrícula: 375-5526

Pagina 3 TURNO: 2024-10731

Impreso el 21 de Marzo de 2024 a las 11:38:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ GARCIA CARLOS ARTURO

CC# 6244515

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-12-1981 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1287 del 25-11-1981 NOTARIA 2 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$1,950,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ GARCIA CARLOS ARTURO

CC# 6244515

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-02-1982 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 159 del 16-02-1982 NOTARIA 2 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$250,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELAC. HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: MARQUEZ DONGGILIO RODRIGO LORENZO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-11-1983 Radicación: 05597

Doc: ESCRITURA 1456 del 21-11-1983 NOTARIA 2 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CARLOS ARTURO

A: RUBIO DE ABADIA MARTHA LEONORA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-09-1985 Radicación: 4595

Doc: OFICIO 466 del 12-09-1985 JUZ.2 C.CTO. de CARTAGO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: RUBIO DE ABADIA MARTHA LEONORA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-10-1988 Radicación: 7921SN

Doc: ESCRITURA 1903SN del 19-10-1988 NOTARIA 2 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$172,500

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANC. HIPOTECA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240321644191429934

Nro Matrícula: 375-5526

Pagina 4 TURNO: 2024-10731

Impreso el 21 de Marzo de 2024 a las 11:38:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: RODRIGUEZ GARCIA CARLOS ARTURO

CC# 6244515

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-10-1988 Radicación: 7921

Doc: ESCRITURA 1903 del 19-10-1988 NOTARIA 2 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$1,950,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANC.HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: RODRIGUEZ GARCIA CARLOS ARTURO

CC# 6244515

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 21-10-1988 Radicación: 7922

Doc: OFICIO 759 del 10-10-1988 JUZ.2 C.CTO. de CARTAGO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 790 CANC.EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: RUBIO DE ABADIA MARTHA LEONORA

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 21-10-1988 Radicación: 7923

Doc: SENTENCIA SN del 30-09-1988 JUZ.2 C.CTO. de CARTAGO

VALOR ACTO: \$6,200,000

ESPECIFICACION: : 117 ADJUDICACION COSA HIPOTECADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIO DE ABADIA MARTHA LEONORA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 12-05-1989 Radicación: 3436

Doc: ESCRITURA 753 del 10-05-1989 NOTARIA 1 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: AGUDELO OSORIO LEONARDO

CC# 1352281

X

A: CASTAÑO DE AGUDELO MARTHA CELENI

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 12-05-1989 Radicación: 3436

Doc: ESCRITURA 753 del 10-05-1989 NOTARIA 1 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240321644191429934

Nro Matrícula: 375-5526

Pagina 5 TURNO: 2024-10731

Impreso el 21 de Marzo de 2024 a las 11:38:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO OSORIO LEONARDO

CC# 1352281

DE: CASTAÑO DE AGUDELO MARTHA CELENI

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 04-10-1991 Radicación: 6431

Doc: OFICIO 406 del 30-09-1991 JUZ.2 C.CTO. de CARTAGO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: AGUDELO OSORIO LEONARDO

CC# 1352281

A: CASTAÑO DE AGUDELO MARTHA CELENI

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 25-03-1992 Radicación: 1808

Doc: OFICIO 114 del 16-03-1992 JUZ.2 C.CTO. de CARTAGO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: AGUDELO OSORIO LEONARDO

CC# 1352281

A: CASTAÑO DE AGUDELO MARTHA CELENI

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 25-03-1992 Radicación: 1808

Doc: OFICIO 114 del 16-03-1992 JUZ.2 C.CTO. de CARTAGO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOBON ALZATE EVELIO

A: AGUDELO OSORIO LEONARDO

CC# 1352281

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 18-06-1992 Radicación: 3605

Doc: OFICIO 259 del 09-06-1992 JUZ.2 C.CTO. de CARTAGO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION OFICIO 406 DEL 30-09-91 Y 114 DEL 16-03-92, EN CUANTO INMUEBLE EMBARGADO EL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOBON PEREZ EVELIO

A: AGUDELO OSORIO LEONARDO

CC# 1352281



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240321644191429934

Nro Matrícula: 375-5526

Pagina 6 TURNO: 2024-10731

Impreso el 21 de Marzo de 2024 a las 11:38:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 22-08-2001 Radicación: 2001-6250

Doc: OFICIO 619 del 17-08-2001 JUZG.2.CV.CTO. de CARTAGO V.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOBON PEREZ EVELIO

A: AGUDELO OSORIO LEONARDO

CC# 1352281

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 22-08-2001 Radicación: 2001-6250

Doc: OFICIO 619 del 17-08-2001 JUZG.2.CV.CTO. de CARTAGO V.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS CANCELACION OFIC.#259 ACLARACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOBON PEREZ EVELIO

A: AGUDELO OSORIO LEONARDO

CC# 1352281

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 18-09-2001 Radicación: 2001-7022

Doc: ESCRITURA 1988 del 14-08-2001 NOTARIA 2A. de CARTAGO V.

VALOR ACTO: \$26,000,000

ESPECIFICACION: : 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA COMPRAVENTA MITAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO OSORIO LEONARDO

CC# 1352281

A: AGUDELO CASTA/O ANGELA MARIA

CC# 31420320 X

A: CASTA/O DE AGUDELO MARTA CELENI

CC# 25146895 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 28-04-2004 Radicación: 2004-3449

Doc: ESCRITURA 0118 del 18-03-2004 NOTARIA de ANSERMANUEVO

VALOR ACTO: \$57,935,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO CASTA/O ANGELA MARIA

CC# 31420320

DE: CASTA/O DE AGUDELO MARTA CELENI

CC# 25146895

A: CASAS CASAS HUMBERTO

CC# 6238260 X

A: CORTES ARANGO SIGIFREDO

CC# 16216602 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 28-04-2004 Radicación: 2004-3450

Doc: ESCRITURA 0168 del 22-04-2004 NOTARIA de ANSERMANUEVO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION PUBLICO ESC.118 18-03-2004 EN CUANTO A EXCLUSION VENDEDOR Y OMISION TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240321644191429934

Nro Matrícula: 375-5526

Pagina 7 TURNO: 2024-10731

Impreso el 21 de Marzo de 2024 a las 11:38:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: AGUDELO CASTA/O ANGELA MARIA

CC# 31420320

A: CASAS CASAS HUMBERTO

CC# 6238260

A: CASTA/O DE AGUDELO MARTA CELENI

CC# 25146895

A: CORTES ARANGO SIGIFREDO

CC# 16216602

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 31-10-2007 Radicación: 2007-9241

Doc: OFICIO 955 del 23-10-2007 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAPATA LISANDRO ANTONIO

A: CASAS CASAS HUMBERTO

CC# 6238260

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 14-12-2007 Radicación: 2007-10577

Doc: OFICIO 1107 del 06-12-2007 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 26

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (EMBARGO EJECUTIVO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAPATA MADRID LISANDRO ANTONIO

CC# 6235442

A: CASAS CASAS HUMBERTO

CC# 6238260

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 03-10-2008 Radicación: 2008-8174

Doc: ESCRITURA 2584 del 19-09-2008 NOTARIA 2 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$34,400,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS CASAS HUMBERTO

CC# 6238260

A: CORTES ARANGO SIGIFREDO

CC# 16216602 X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 12-08-2009 Radicación: 2009-5901

Doc: ESCRITURA 1355 del 22-05-2009 NOTARIA 2 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$128,400,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES ARANGO SIGIFREDO

CC# 16216602

A: GARCIA SANCHEZ ALVARO DE JESUS

CC# 16206110 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 01-04-2016 Radicación: 2016-2089

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 056 del 31-03-2016 TESORERIA MUNICIPAL de CARTAGO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240321644191429934

Nro Matrícula: 375-5526

Pagina 8 TURNO: 2024-10731

Impreso el 21 de Marzo de 2024 a las 11:38:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA MUNICIPAL CARTAGO

A: GARCIA SANCHEZ ALVARO DE JESUS

CC# 16206110

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 11-07-2016 Radicación: 2016-4751

Doc: RESOLUCION 153 del 08-07-2016 TESORERIA MUNICIPAL de CARTAGO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 30

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA MUNICIPIO DE CARTAGO V.

A: GARCIA SANCHEZ ALVARO DE JESUS

CC# 16206110

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-5357

Doc: ESCRITURA 1637 del 13-07-2016 NOTARIA DIECINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO (HOY EXTINTO)

A: AGUDELO OSORIO LEONARDO

CC# 1352281

A: CASTA/O DE AGUDELO MARTA CELENI

CC# 25146895

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-5358

Doc: ESCRITURA 2506 del 29-07-2016 NOTARIA PRIMERA de PEREIRA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA SANCHEZ ALVARO DE JESUS

CC# 16206110

A: ECHEVERRY SALGADO MARTHA LUCIA

CC# 25160984

A: PEREZ ANGARITA JULIAN GUILLERMO

CC# 10006898

A: PEREZ ANGARITA LYDA LORAIN

CC# 43109020

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 08-05-2018 Radicación: 2018-3066

Doc: OFICIO 832 del 06-04-2018 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de CARTAGO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (RAD: 2018-00155-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240321644191429934

Nro Matrícula: 375-5526

Pagina 9 TURNO: 2024-10731

Impreso el 21 de Marzo de 2024 a las 11:38:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

00.PROCESO: 201800015500). JUZG 1 CIVIL MUNICIPAL CARTAGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL- CARTAGO

A: GARCIA SANCHEZ ALVARO DE JESUS

CC# 16206110

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 16-10-2018 Radicación: 2018-7126

Doc: OFICIO 1712 del 08-10-2018 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de CARTAGO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION RAD. 2018-00155-00. OFICIO #832 DE 06-04-2018 DEL JUZ.1.CV.MPAL DE CARTAGO, EN CUANTO LA PARTE DEMANDANTE QUE SE TRATA DE LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO COPROCEVA Y NO DEL JUZGADO 1.CV.MPAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO COPROCEVA

NIT. 8919004925

A: GARCIA SANCHEZ ALVARO DE JESUS

CC# 16206110

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 16-12-2019 Radicación: 2019-8485

Doc: OFICIO 4973 del 25-11-2019 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de CARTAGO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 34

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO DE ACCION PERSONAL, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 468 NUMERAL 6 DE LA LEY 1564 DE 2012 CODIGO GENERAL DEL PROCESO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO COOPROCEVA

A: GARCIA SANCHEZ ALVARO DE JESUS

CC# 16206110

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 16-12-2019 Radicación: 2019-8485

Doc: OFICIO 4973 del 25-11-2019 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de CARTAGO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 2019-00622-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRY SALGADO MARTHA LUCIA

CC# 25160984

ACREEDORA Y

CESIONARIA

A: GARCIA SANCHEZ ALVARO DE JESUS

CC# 16206110

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 16-03-2020 Radicación: 2020-1962

Doc: OFICIO 1063 del 12-03-2020 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de CARTAGO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 37

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRY SALGADO MARTHA LUCIA

CC# 25160984



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240321644191429934

Nro Matrícula: 375-5526

Pagina 10 TURNO: 2024-10731

Impreso el 21 de Marzo de 2024 a las 11:38:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GARCIA SANCHEZ ALVARO DE JESUS

CC# 16206110

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 16-03-2020 Radicación: 2020-1963

Doc: ESCRITURA 657 del 13-03-2020 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$131,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA SANCHEZ ALVARO DE JESUS

CC# 16206110

A: GONZALEZ TRUJILLO MAGDA LORENA

CC# 31432083 X

A: SASTOQUE GONZALEZ SANTIAGO

CC# 1192803232 X

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 18-06-2021 Radicación: 2021-4606

Doc: ESCRITURA 1335 del 25-09-2020 NOTARIA PRIMERA de PEREIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 33

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CUANTIA

INDETERMINADA- OFICIO # 1064 DEL 05 DE MARZO DE 2020 JUZG.2 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGO V.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRY SALGADO MARTHA LUCIA

CC# 25160984

DE: PEREZ ANGARITA JULIAN GUILLERMO

CC# 10006898

DE: PEREZ ANGARITA LYDA LORAINE

CC# 43109020

A: GARCIA SANCHEZ ALVARO DE JESUS

CC# 16206110

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 19-02-2024 Radicación: 2024-1012

Doc: RESOLUCION 0063 del 12-01-2024 TESORERIA MUNICIPAL de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CARTAGO V.

NIT# 8919004932

A: GONZALEZ TRUJILLO MAGDA LORENA

CC# 31432083

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *41*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-208

Fecha: 15-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-140

Fecha: 18-03-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 3

Radicación:

Fecha: 14-05-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DEL VALLE, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240321644191429934

Nro Matrícula: 375-5526

Pagina 11 TURNO: 2024-10731

Impreso el 21 de Marzo de 2024 a las 11:38:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 39

Nro corrección: 1

Radicación: C2020-99

Fecha: 19-06-2020

SE AGREGA COMPRADOR SANTIAGO SASTOQUE GONZALEZ,4POR ESC. 657/13/03/2020N1/VALE/ART/59/LEY/1579/2012

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO DNP

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-10731

FECHA: 21-03-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO DNP

GILBERTO JARAMILLO ARANGO
REGISTRADOR SECCIONAL

