

ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CREDITO y SOLICITUD DILIGENCIA DE REMATE 2020-00264-00

John Fredy Cardona Villa <j_fredyk@hotmail.com>

Lun 26/02/2024 11:26

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Valle del Cauca - Cartago <j01cmcartago@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
luzmarinaguzman1954@gmail.com <luzmarinaguzman1954@gmail.com>; gestiondocumentaldelrio@outlook.com
<gestiondocumentaldelrio@outlook.com>

 1 archivos adjuntos (283 KB)

actualizacion liquidacion de credito JAIRO VALENCIA LAVERDE - LUZ MARINA GUZMAN JARAMILLO (1).pdf;

Señores:

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
CARTAGO – VALLE DEL CAUCA
E. S. D.

Asunto: ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CREDITO Y SOLICITUD FECHA DILIGENCIA
DE REMATE

Radicación: 2020-00264-00

Referencia: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA HIPOTECARIA DE MINIMA CUANTIA

Dte: JAIRO VALENCIA LAVERDE

Dada: LUZ MARINA GUZMAN JARAMILLO

Cordial saludo,

JOHN FREDY CARDONA VILLA, mayor de edad, identificado como aparece en mi antefirma, actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito presentar para aprobación de ese Honorable Despacho, actualización de la liquidación del crédito, la cual anexo en archivo PDF.

Solicito igualmente, y de la manera mas respetuosa, se sirva pronunciar de fondo, mediante auto interlocutorio, sobre la aprobación o no, del avalúo comercial del bien embargado del cual se corrió traslado desde el 14 de julio de 2023 conforme a lo ordenado en el interlocutorio numero 1436.

Una vez en firme el auto que aprueba el avalúo y la presente liquidación de crédito, SOLICITO SE FIJE FECHA PARA LELVAR A CABO DILIGENCIA DE REMATE DEL INMUEBLE EMBARGADO

Para los fines dispuestos en la ley 2213 de 2022 me permito enviar la presente comunicación con copia al correo electrónico de la demandada y su apoderada.

Cordialmente,

JOHN FREDY CARDONA VILLA

C.C. No. 1.094.897.738 de Armenia, Quindío
T.P. No. 193.575 del C.S de la J.

CONTACTOS:

Dirección: Calle 11 No. 6-11 oficina 202

Celular: 311 7633843

Email: j_fredyk@hotmail.com

Cartago – Valle del Cauca



"PRUEBA ELECTRONICA: AL RECIBIR EL ACUSE DE RECIBO DE ESTE CORREO ELECTRONICO, SE ENTENDERÁ COMO ACEPTADO Y SE RECEPCIONARA COMO DOCUMENTO PRUEBA DE LA ENTREGA DEL USUARIO. (LEY 527 DEL 18/08/1999) RECONOCIMIENTO JURIDICO DE LOS MENSAJES DE DATOS EN FORMA ELECTRONICA A TRAVES DE LAS REDES TELEMATICAS"

Antes de imprimir piense en su responsabilidad y compromiso con el Medio Ambiente



Señores:
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
CARTAGO – VALLE DEL CAUCA
E. S. D.

Asunto: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO
Radicación: 2020-00264-00
Referencia: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA HIPOTECARIA DE MINIMA CUANTIA
Dte: JAIRO VALENCIA LAVERDE
Dada: LUZ MARINA GUZMAN JARAMILLO

Cordial saludo,

JOHN FREDY CARDONA VILLA, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito presentar para aprobación de ese Honorable Despacho, liquidación del crédito, en los siguientes términos:

1. Titulo valor No. 1 de \$20.000.000:.....\$54.075.080
- Ultima actualización de liquidación del crédito aprobado por el juzgado mediante auto No. 1019 del 13 de junio del 2023:.....\$47.356.100
 - Intereses de mora desde el 01 de abril de 2023 hasta el 29 de febrero de 2024:.....\$6.718.980

Valor Capital	Periodo (Inicial - Final)		Interes efectivo anual %	Interes efectivo mensual %	Interes de mora mensual %	Total intereses de mora \$
\$ 20.000.000,00	1-abr-23	30-abr-23	31,39%	2,3011	3,45165	\$ 690.330,00
\$ 20.000.000,00	1-may-23	31-may-23	30,27%	2,2281	3,34215	\$ 668.430,00
\$ 20.000.000,00	1-jun-23	30-jun-23	29,76%	2,1947	3,29205	\$ 658.410,00
\$ 20.000.000,00	1-jul-23	31-jul-23	29,36%	2,1684	3,2526	\$ 650.520,00
\$ 20.000.000,00	1-ago-23	31-ago-23	28,75%	2,1282	3,1923	\$ 638.460,00
\$ 20.000.000,00	1-sep-23	30-sep-23	28,03%	2,0805	3,12075	\$ 624.150,00
\$ 20.000.000,00	1-oct-23	31-oct-23	26,53%	1,9803	2,97045	\$ 594.090,00
\$ 20.000.000,00	1-nov-23	30-nov-23	25,52%	1,9122	2,8683	\$ 573.660,00
\$ 20.000.000,00	1-dic-23	31-dic-23	25,04%	1,8796	2,8194	\$ 563.880,00
\$ 20.000.000,00	1-ene-24	31-ene-24	23,32%	1,7621	2,64315	\$ 528.630,00
\$ 20.000.000,00	1-feb-24	29-feb-24	23,31%	1,7614	2,6421	\$ 528.420,00
TOTAL INTERESES DE MORA:						\$ 6.718.980,00

2. Titulo valor No. 2 de \$2.000.000:.....\$5.517.038
- Ultima actualización de liquidación del crédito aprobado por el juzgado mediante auto No. 1019 del 13 de junio del 2023:.....\$4.845.140



- Intereses de mora desde el 01 de abril de 2023 hasta el 29 de febrero de 2024:.....\$671.898

Valor Capital	Periodo (Inicial - Final)		Interes efectivo anual %	Interes efectivo mensual %	Interes de mora mensual %	Total intereses de mora \$
\$ 2.000.000,00	1-abr-23	30-abr-23	31,39%	2,3011	3,45165	\$ 69.033,00
\$ 2.000.000,00	1-may-23	31-may-23	30,27%	2,2281	3,34215	\$ 66.843,00
\$ 2.000.000,00	1-jun-23	30-jun-23	29,76%	2,1947	3,29205	\$ 65.841,00
\$ 2.000.000,00	1-jul-23	31-jul-23	29,36%	2,1684	3,2526	\$ 65.052,00
\$ 2.000.000,00	1-ago-23	31-ago-23	28,75%	2,1282	3,1923	\$ 63.846,00
\$ 2.000.000,00	1-sep-23	30-sep-23	28,03%	2,0805	3,12075	\$ 62.415,00
\$ 2.000.000,00	1-oct-23	31-oct-23	26,53%	1,9803	2,97045	\$ 59.409,00
\$ 2.000.000,00	1-nov-23	30-nov-23	25,52%	1,9122	2,8683	\$ 57.366,00
\$ 2.000.000,00	1-dic-23	31-dic-23	25,04%	1,8796	2,8194	\$ 56.388,00
\$ 2.000.000,00	1-ene-24	31-ene-24	23,32%	1,7621	2,64315	\$ 52.863,00
\$ 2.000.000,00	1-feb-24	29-feb-24	23,31%	1,7614	2,6421	\$ 52.842,00
TOTAL INTERESES DE MORA:						\$ 671.898,00

3. Titulo valor No. 3 de \$10.000.000:.....\$27.045.174

- Ultima actualización de liquidación del crédito aprobado por el juzgado mediante auto No. 1019 del 13 de junio del 2023:.....\$23.685.684
- Intereses de mora desde el 01 de abril de 2023 hasta el 29 de febrero de 2024:.....\$3.359.490

Valor Capital	Periodo (Inicial - Final)		Interes efectivo anual %	Interes efectivo mensual %	Interes de mora mensual %	Total intereses de mora \$
\$ 10.000.000,00	1-abr-23	30-abr-23	31,39%	2,3011	3,45165	\$ 345.165,00
\$ 10.000.000,00	1-may-23	31-may-23	30,27%	2,2281	3,34215	\$ 334.215,00
\$ 10.000.000,00	1-jun-23	30-jun-23	29,76%	2,1947	3,29205	\$ 329.205,00
\$ 10.000.000,00	1-jul-23	31-jul-23	29,36%	2,1684	3,2526	\$ 325.260,00
\$ 10.000.000,00	1-ago-23	31-ago-23	28,75%	2,1282	3,1923	\$ 319.230,00
\$ 10.000.000,00	1-sep-23	30-sep-23	28,03%	2,0805	3,12075	\$ 312.075,00
\$ 10.000.000,00	1-oct-23	31-oct-23	26,53%	1,9803	2,97045	\$ 297.045,00
\$ 10.000.000,00	1-nov-23	30-nov-23	25,52%	1,9122	2,8683	\$ 286.830,00
\$ 10.000.000,00	1-dic-23	31-dic-23	25,04%	1,8796	2,8194	\$ 281.940,00
\$ 10.000.000,00	1-ene-24	31-ene-24	23,32%	1,7621	2,64315	\$ 264.315,00
\$ 10.000.000,00	1-feb-24	29-feb-24	23,31%	1,7614	2,6421	\$ 264.210,00
TOTAL INTERESES DE MORA:						\$ 3.359.490,00

Total Titulo valor No. 1:.....\$54.075.080

Total Titulo valor No. 2:.....\$5.517.038

Total Titulo valor No. 3:.....\$27.045.174



TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ACTUALIZADO: OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS ML/CTE (\$86.637.292)

En estos términos presento a su Señoría la liquidación del crédito actualizada para su aprobación.

Agradezco por la atención a la presente.

Cordialmente,

JOHN FREDY CARDONA VILLA
C.C. 1.094.897.738 de Armenia, Quindío
T.P. 193.575 del C.S.J.