

CÁLCULO INTERESES MORATOR

CAPITAL	
VALOR	\$ 30.000.000,00

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	01-ago-10
DIAS	29
TASA EFECTIVA	22,41
FECHA DE CORTE	30-ene-20
DIAS	0
TASA EFECTIVA	28,16
TIEMPO DE MORA	3419
TASA PACTADA	5,00

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$ 0,00
SALDO CAPITAL	\$ 0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	1,70
INTERESES	\$ 493.000,00

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 74.572.000
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 30.000.000
SALDO INTERESES	\$ 74.572.000
DEUDA TOTAL	\$ 104.572.000

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
sep-10	14,94	22,41	1,70			\$ 1.003.000,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 510.000,00
oct-10	14,21	21,32	1,62			\$ 1.489.000,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 486.000,00
nov-10	14,21	21,32	1,62			\$ 1.975.000,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 486.000,00
dic-10	14,21	21,32	1,62			\$ 2.461.000,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 486.000,00
ene-11	15,61	23,42	1,77			\$ 2.992.000,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 531.000,00
feb-11	15,61	23,42	1,77			\$ 3.523.000,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 531.000,00
mar-11	15,61	23,42	1,77			\$ 4.054.000,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 531.000,00
abr-11	17,69	26,54	1,98			\$ 4.648.000,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 594.000,00
may-11	17,69	26,54	1,98			\$ 5.242.000,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 594.000,00
jun-11	17,69	26,54	1,98			\$ 5.836.000,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 594.000,00
jul-11	18,63	27,95	2,07			\$ 6.457.000,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 621.000,00
ago-11	18,63	27,95	2,07			\$ 7.078.000,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 621.000,00
sep-11	18,63	27,95	2,07			\$ 7.699.000,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 621.000,00
oct-11	19,39	29,09	2,15			\$ 8.344.000,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 645.000,00
nov-11	19,39	29,09	2,15			\$ 8.989.000,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 645.000,00
dic-11	19,39	29,09	2,15			\$ 9.634.000,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 645.000,00
ene-12	19,92	29,88	2,20			\$ 10.294.000,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 660.000,00
feb-12	19,92	29,88	2,20			\$ 10.954.000,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 660.000,00
mar-12	19,92	29,88	2,20			\$ 11.614.000,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 660.000,00
abr-12	20,52	30,78	2,26			\$ 12.292.000,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 678.000,00
may-12	20,52	30,78	2,26			\$ 12.970.000,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 678.000,00
jun-12	20,52	30,78	2,26			\$ 13.648.000,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 678.000,00
jul-12	20,86	31,29	2,29			\$ 14.336.000,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 687.000,00
ago-12	20,86	31,29	2,29			\$ 15.022.000,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 687.000,00
sep-12	20,86	31,29	2,29			\$ 15.709.000,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 687.000,00
oct-12	20,89	31,34	2,30			\$ 16.399.000,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 690.000,00
nov-12	20,89	31,34	2,30			\$ 17.089.000,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 690.000,00
dic-12	20,89	31,34	2,30			\$ 17.779.000,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 690.000,00
ene-13	20,75	31,13	2,28			\$ 18.463.000,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00		\$ 0,00	\$ 684.000,00

194



CONSTANCIA: A Despacho de la señora Juez la presente diligencia informando que el traslado de la liquidación del crédito transcurrió en silencio. Así mismo, la parte actora allegó el avalúo comercial del bien objeto de litigio. Sírvase proveer.
Cartago V., marzo 11 de 2.020

DAVID ANDRÉS ARBOLEDA HURTADO
Secretario

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Cartago, Valle del Cauca, julio siete (07) de dos mil veinte (2.020)

RADICADO: 2018-00652-00
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: MARIA MERCEDES ARBOLEDA DE RIOS
DEMANDADO: HECTOR FABIO GOMEZ MOLINA
AUTO No.: **1423**

De acuerdo al informe de secretaría que antecede, y revisada la liquidación del crédito presentada por el demandante, observa la Instancia que la misma no se atempera a la legalidad, toda vez que no aplica la tasa de interés fluctuante expedida por la Superintendencia Financiera.

Por lo anterior, el Juzgado en aplicación del artículo 446-3 del CGP, modificará la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, conforme a la tabla de liquidación que antecede, la cual arroja desde el 1º de agosto 2.010 al 30 de enero de 2.020, un total de intereses moratorios de \$74.572.000,00, sobre un capital de \$30.000.000,00, el cual totaliza \$104.572.000,00, por liquidación del crédito.

Así mismo, la parte actora allegó el avalúo comercial del bien objeto de litigio, el cual se dará el traslado correspondiente.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación del crédito presentado por la parte demandante, la cual quedará en \$104.572.000,00, con corte al 30 de enero de 2.020

SEGUNDO: Del avalúo comercial del bien inmueble el cual asciende a la suma de \$85.450.000,00, presentado por la parte actora, se corre traslado a la parte pasiva por el término de diez (10) días (art. 444 del CGP).

Notifíquese,


MAGDA DEL PILAR HURTADO GOMEZ
JUEZA



CTTC.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE CARTAGO - VALLE
SECRETARIA**

Cartago (Valle) JULIO 08 DE 2.020. Notificado por
anotación en ESTADO No. 048 de la misma fecha.

**YULI LORENA OSPINA CASTRILLON
SECRETARIA**