

SECRETARIA: Cartago, 22 de septiembre de 2020. A Despacho de la señora Juez la presente demanda ejecutiva que nos correspondió por reparto. Sírvase proveer.

YULI LORENA OSPINA CASTRILLÓN  
Secretaria

### **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Cartago, Valle, veintidós (22) de septiembre de dos mil veinte (2020)

RADICADO: 761474003001-2020-00281-00  
PROCESO: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA  
DEMANDANTE: EDWIN IVAN GÓMEZ LÓPEZ  
DEMANDADO: FRANCISCO JAVIER ALZATE ALZATE  
AUTO: 1989

Revisada la demanda antes descrita, observa la Instancia que la misma presenta las siguientes falencias:

1. El numeral primero del petitum contiene una indebida acumulación de pretensiones. Al respecto, digno es mencionar que cada obligación a cargo de la parte pasiva debe estar debidamente individualizada.
2. El numeral segundo de las pretensiones hace referencia a un inmueble distinto del contenido en el contrato de arrendamiento anexo al expediente, amén de que carece de hechos que fundamenten su cobro.
3. Teniendo en cuenta la finalidad de la cláusula penal y de los intereses de mora, no resulta procedente que pretenda simultáneamente el cobro de ambas, pues ello constituye una doble sanción por un mismo hecho.

Por lo anteriormente expuesto, el Despacho

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** INADMITIR la demanda EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA a que hace referencia el encabezado de este proveído.

**SEGUNDO:** De conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del C.G.P., se concede a la parte demandante un término de cinco (5) días, contado a partir del día siguiente a la notificación de este proveído, para subsanar la demanda, so pena de rechazo.

**TERCERO:** RECONOCER personería a la abogada ANGELA MARIA APONTE GARCIA, identificada con C.C. 31.433.640 y Tarjeta Profesional No. 289.583 del C.S.J., para actuar en el proceso como apoderada judicial de la parte actora.



## NOTIFIQUESE

La Juez,

**MAGDA DEL PILAR HURTADO GOMEZ**

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGO  
SECRETARÍA

Cartago (V), **23 DE SEPTIEMBRE DE 2020**. Se notifica  
por anotación en **ESTADO** de la misma fecha.

**YULI LORENA OSPINA CASTRILLON**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**MAGDA DEL PILAR HURTADO GOMEZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO 001 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CARTAGO-  
VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena  
validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto  
reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8e8e50bde2540b0e5dc774ca8f3e27d4d60ae99812d7ffc659025b  
1ea2cc55bd**

Documento generado en 22/09/2020 04:44:55 p.m.