



Señor (a)
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
 Cartago – Valle

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: COOMUNIDAD
DEMANDADAS: DIANA JULIETA PULGARIN RAMIREZ Y
 JULIETA RAMIREZ DE PULGARIN
RADICADO: 76-147-40-03-001-2020-00078-00
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

MÓNICA GUTIERREZ AGUILAR mayor de edad, domiciliada y
 residiada en Pereira, Risaralda, identificada como aparece al pie de mi
 firma, Abogada titulada e inscrita y en ejercicio de la profesión, obrando en
 calidad de apoderada de la entidad ejecutante, por medio del presente
 escrito, me permito aportar Liquidación del crédito sobre la obligación que
 se acumuló dentro del proceso de la referencia, según lo dispuesto en el
 artículo 446 del Código General de Proceso, así:

1. CAPITAL CUOTA No. 02 DEL 29/SEPTIEMBRE/2019.....			\$ 91.170
PERIODO	TASA MAXIMA LEGAL	DIAS	RESULTADO
Septiembre /2019	2,14 %	01	\$ 65,03
Octubre	2,12 %	31	\$ 1.997,23
Noviembre	2,11 %	30	\$ 1.923,69
Diciembre	2,10 %	31	\$ 1.978,39
Enero/2020	2,09 %	31	\$ 1.968,97
Febrero	2,12 %	29	\$ 1.868,38
Marzo	2,11 %	31	\$ 1.987,81
Abril	2,08 %	30	\$ 1.896,34
Mayo	2,03 %	31	\$ 1.912,44
Junio	2,02 %	30	\$ 1.841,63
Julio	2,02 %	31	\$ 1.903,02
Agosto	2,04 %	31	\$ 1.859,87
Septiembre	2,05 %	30	\$ 1.868,99
Octubre	2,02 %	31	\$ 1.903,02
Noviembre	2,00 %	08	\$ 486,24
TOTAL INTERESES DE MORA			\$ 25.461,05
TOTAL INTERESES DE PLAZO			\$ 39.285,00
TOTAL CUOTA E INTERESES			\$ 155.916,05

2. CAPITAL CUOTA No. 03 DEL 29/OCTUBRE/2019.....			\$ 93.112
PERIODO	TASA MAXIMA LEGAL	DIAS	RESULTADO
Octubre /2019	2,12 %	02	\$ 131,60
Noviembre	2,11 %	30	\$ 1.964,66
Diciembre	2,10 %	31	\$ 2.020,53
Enero/2020	2,09 %	31	\$ 2.010,91
Febrero	2,12 %	29	\$ 1.908,18
Marzo	2,11 %	31	\$ 2.030,15
Abril	2,08 %	30	\$ 1.936,73
Mayo	2,03 %	31	\$ 1.953,18



Junio	2,02 %	30	\$ 1.880,86
Julio	2,02 %	31	\$ 1.943,56
Agosto	2,04 %	31	\$ 1.899,48
Septiembre	2,05 %	30	\$ 1.908,80
Octubre	2,02 %	31	\$ 1.943,56
Noviembre	2,00 %	08	\$ 496,60
TOTAL INTERESES DE MORA			\$ 24.028,79
TOTAL INTERESES DE PLAZO			\$ 37.343,00
TOTAL CUOTA E INTERESES			\$ 154.483,79

3. CAPITAL CUOTA No. 04 DEL 29/NOVIEMBRE/2019.....				\$ 95.096
PERIODO	TASA MAXIMA LEGAL	DIAS	RESULTADO	
Noviembre /2019	2,11 %	01	\$ 66,88	
Diciembre	2,10 %	31	\$ 2.063,58	
Enero/2020	2,09 %	31	\$ 2.053,76	
Febrero	2,12 %	29	\$ 1.948,83	
Marzo	2,11 %	31	\$ 2.073,41	
Abril	2,08 %	30	\$ 1.978,00	
Mayo	2,03 %	31	\$ 1.994,80	
Junio	2,02 %	30	\$ 1.920,94	
Julio	2,02 %	31	\$ 1.984,97	
Agosto	2,04 %	31	\$ 1.939,96	
Septiembre	2,05 %	30	\$ 1.949,47	
Octubre	2,02 %	31	\$ 1.984,97	
Noviembre	2,00 %	08	\$ 507,18	
TOTAL INTERESES DE MORA			\$ 22.466,75	
TOTAL INTERESES DE PLAZO			\$ 35.359,00	
TOTAL CUOTA E INTERESES			\$ 152.921,75	

4. CAPITAL CUOTA No. 05 DEL 29/DICIEMBRE/2019.....				\$ 97.121
PERIODO	TASA MAXIMA LEGAL	DIAS	RESULTADO	
Diciembre /2019	2,10 %	02	\$ 135,97	
Enero/2020	2,09 %	31	\$ 2.097,49	
Febrero	2,12 %	29	\$ 1.990,33	
Marzo	2,11 %	31	\$ 2.117,56	
Abril	2,08 %	30	\$ 2.020,12	
Mayo	2,03 %	31	\$ 2.037,27	
Junio	2,02 %	30	\$ 1.961,84	
Julio	2,02 %	31	\$ 2.027,24	
Agosto	2,04 %	31	\$ 1.981,27	
Septiembre	2,05 %	30	\$ 1.990,98	
Octubre	2,02 %	31	\$ 2.027,24	
Noviembre	2,00 %	08	\$ 517,98	
TOTAL INTERESES DE MORA			\$ 20.905,30	
TOTAL INTERESES DE PLAZO			\$ 33.334,00	
TOTAL CUOTA E INTERESES			\$ 151.360,30	

5. CAPITAL CUOTA No. 06 DEL 29/ENERO/2020.....				\$ 99.190
PERIODO	TASA MAXIMA LEGAL	DIAS	RESULTADO	
Enero/2020	2,09 %	02	\$ 138,20	
Febrero	2,12 %	29	\$ 2.032,73	
Marzo	2,11 %	31	\$ 2.162,67	
Abril	2,08 %	30	\$ 2.063,15	
Mayo	2,03 %	31	\$ 2.080,68	
Junio	2,02 %	30	\$ 2.003,64	
Julio	2,02 %	31	\$ 2.070,43	
Agosto	2,04 %	31	\$ 2.023,48	
Septiembre	2,05 %	30	\$ 2.033,40	
Octubre	2,02 %	31	\$ 2.070,43	



Noviembre	2,00 %	08	\$ 529,01
TOTAL INTERESES DE MORA			\$ 19.207,81
TOTAL INTERESES DE PLAZO			\$ 31.265,00
TOTAL CUOTA E INTERESES			\$ 149.662,81

6. CAPITAL ACELERADO			\$ 1.368.656
PERIODO	TASA MAXIMA LEGAL	DIAS	RESULTADO
Febrero/2020	2,12 %	18	\$ 17.409,30
Marzo	2,11 %	31	\$ 29.841,26
Abril	2,08 %	30	\$ 28.468,04
Mayo	2,03 %	31	\$ 28.709,84
Junio	2,02 %	30	\$ 27.646,85
Julio	2,02 %	31	\$ 28.568,41
Agosto	2,04 %	31	\$ 27.920,58
Septiembre	2,05 %	30	\$ 28.057,45
Octubre	2,02 %	31	\$ 28.568,41
Noviembre	2,00 %	08	\$ 7.299,50
TOTAL INTERESES DE MORA			\$ 252.489,66
TOTAL CAPITAL ACELERADO E INTERESES			\$ 1.621.145,66

RESUMEN:

Total cuotas vencidas e intereses moratorios y corrientes.....	\$ 764.344,70
Total capital acelerado e intereses.....	\$ 1.621.145,66
GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN DE CREDITO	\$ 2.385.490,36

La anterior Liquidación de crédito, se realiza conforme al mandamiento de pago y auto que ordena seguir adelante con la ejecución; liquidado hasta el 08 de noviembre de 2020, con el fin que repose dentro del expediente.

Renuncio a términos de notificación y ejecutoria de auto favorable.

Atentamente,

MÓNICA GUTIERREZ AGUILAR
C. C. No. 1.053.782.289 de Manizales, Caldas
T.P. No. 244.980 del C.S. de la J.