

RADICADO-2020-318- MEMORIAL LIQUIDACION DEL CREDITO Y SOLICITUD REMATE

velandia abogados <velandiagrupojuridico@gmail.com>

Lun 19/07/2021 4:19 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cartago <j01cmcartago@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
franzuluaga@yahoo.es <franzuluaga@yahoo.es>

 7 archivos adjuntos (8 MB)

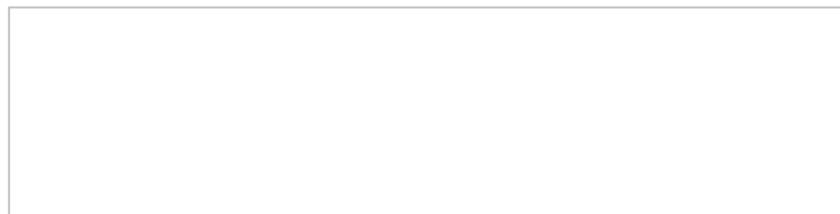
LIQUIDACION CREDITO - SOLICITUD REMATE (1).pdf; ANEXO LIQUIDACION CREDITO.pdf; AVALUO.pdf; CONSTANCIA DE INSCRIPCION DEL AVALUADOR.pdf; MEMORIAL PROCEDENCIA DEL AVALUO 226.pdf; CERTIFICADO DE TRADICION.pdf; Cuenta de cobro AVALUO.pdf;

REFERENCIA: LIQUIDACION DE CREDITO Y SOLICITUD DE REMATE

DEMANDANTE: NANCY LUCIA DIAZ FRANCO

DEMANDADO: FRANCISCO ANTONIO ZULUAGA GIRALDO

RADICACION: 2020-318



Este mensaje y cualquier archivo adjunto (el "mensaje") es destinado exclusivamente a los destinatarios previstos y es confidencial. Si recibe este mensaje por error, o no es el(los) destinatario(s) previsto(s), elimínelo y cualquier copia de sus sistemas y notifique inmediatamente al remitente. Se prohíbe cualquier vista no autorizada, uso que no cumpla con su finalidad, difusión o divulgación, ya sea total o parcial. Dado que Internet no puede garantizar la integridad de este mensaje, que puede no ser confiable, VELANDIA Y ASOCIADOS GRUPO JURÍDICO, no serán responsables del mensaje si se modifica, cambia o falsifica.

No imprima este mensaje a menos que sea necesario, tenga en cuenta el medio ambiente.



Doctor
DAVID ANDRES ARBOLEDA HURTADO.
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGO VALLE
E.S.D.

REFERENCIA: LIQUIDACION DE CREDITO Y SOLICITUD DE REMATE.
DEMANDANTE: NANCY LUCIA DIAZ FRANCO
DEMANDADO: FRANCISCO ANTONIO ZULUAGA GIRALDO
RADICACION: 2020-318

JUAN CARLOS VELANDIA CARDENAS mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía N° **1.112.759.667** de Cartago Valle, **portador** de la tarjeta profesional N° **347.368** del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado, de la Señora **NANCY LUCIA DIAZ FRANCO**. Me permito, presentar la liquidación del crédito.

LIQUIDACION DEL CREDITO

1. PAGARE N° 1: POR VALOR DE CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000) M/CTE

INTERESES MORATORIOS DESDE:
29 de julio del 2019 hasta 21 de Julio del 2021

VIGENCIA		INTERES ANUAL	INTERES MORA		CAPITAL		
DESDE	HASTA	BANCARIO CORRIENTE	ANUAL	MENSUAL		DÍAS	LIQUIDACION
29-jul-19	31-jul-19	19,28	28,92	2,4099	\$50.000.000,00	3	\$ 120.495,00
1-ago-19	31-ago-19	19,32	28,98	2,4150	\$50.000.000,00	31	\$ 1.247.750,00
1-sep-19	30-sep-19	19,32	28,98	2,4150	\$50.000.000,00	30	\$ 1.207.500,00
1-oct-19	31-oct-19	19,10	28,65	2,3875	\$50.000.000,00	31	\$ 1.233.541,67
1-nov-19	30-nov-19	19,03	19,10	2,3783	\$50.000.000,00	30	\$ 1.189.166,67
1-dic-19	31-dic-19	18,91	19,03	2,3646	\$50.000.000,00	31	\$ 1.221.701,39
1-ene-20	31-ene-20	18,77	18,91	2,3508	\$50.000.000,00	31	\$ 1.214.597,22
1-feb-20	29-feb-20	19,06	18,77	2,3371	\$50.000.000,00	29	\$ 1.129.590,28
1-mar-20	31-mar-20	18,95	28,43	2,3233	\$50.000.000,00	31	\$ 1.200.388,89
1-abr-20	30-abr-20	18,69	28,04	2,3096	\$50.000.000,00	30	\$ 1.154.791,67
1-may-20	31-may-20	18,19	27,29	2,2958	\$50.000.000,00	31	\$ 1.186.180,56
1-jun-20	30-jun-20	18,12	27,18	2,2821	\$50.000.000,00	30	\$ 1.141.041,67
1-jul-20	31-jul-20	18,12	34,16	2,2683	\$50.000.000,00	31	\$ 1.171.972,22
1-ago-20	31-ago-20	18,29	27,44	2,2546	\$50.000.000,00	31	\$ 1.164.868,06
1-sep-20	30-sep-20	18,35	27,53	2,2408	\$50.000.000,00	30	\$ 1.120.416,67
1-oct-20	31-oct-20	18,09	27,14	2,2408	\$50.000.000,00	31	\$ 1.157.763,89
1-nov-20	30-nov-20	17,84	26,76	2,2408	\$50.000.000,00	30	\$ 1.120.416,67
1-dic-20	31-dic-20	17,46	26,19	2,2127	\$50.000.000,00	31	\$ 1.143.232,64
1-ene-21	31-ene-21	17,32	25,98	2,2033	\$50.000.000,00	31	\$ 1.138.388,89
1-feb-21	28-feb-21	17,54	26,31	2,2033	\$50.000.000,00	28	\$ 1.028.222,22
1-mar-21	31-mar-21	17,41	26,12	2,1791	\$50.000.000,00	31	\$ 1.125.888,53
1-abr-21	30-abr-21	17,31	25,97	2,1745	\$50.000.000,00	30	\$ 1.087.225,80
1-may-21	31-may-21	17,22	25,83	2,1624	\$50.000.000,00	31	\$ 1.117.216,48
1-jun-21	30-jun-21	17,21	25,82	2,1624	\$50.000.000,00	30	\$ 1.081.177,24
1-jul-21	21-jul-21	17,18	25,77	2,1543	\$50.000.000,00	21	\$ 754.001,40
							\$ 27.457.535,70

CAPITAL: \$ 50.000.000
 INTERESES DE MORA: \$ 27.457.535
TOTAL: \$ 77.457.535

2. PAGARE N° 2: POR VALOR DE CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000) M/CTE

INTERESES MORATORIOS DESDE:
29 de julio del 2019 hasta 21 de Julio del 2021

VIGENCIA		INTERES ANUAL	INTERES MORA		CAPITAL		
DESDE	HASTA	BANCARIO CORRIENTE	ANUAL	MENSUAL		DÍAS	LIQUIDACION
29-jul-19	31-jul-19	19,28	28,92	2,4099	\$50.000.000,00	3	\$ 120.495,00
1-ago-19	31-ago-19	19,32	28,98	2,4150	\$50.000.000,00	31	\$ 1.247.750,00
1-sep-19	30-sep-19	19,32	28,98	2,4150	\$50.000.000,00	30	\$ 1.207.500,00
1-oct-19	31-oct-19	19,10	28,65	2,3875	\$50.000.000,00	31	\$ 1.233.541,67
1-nov-19	30-nov-19	19,03	19,10	2,3783	\$50.000.000,00	30	\$ 1.189.166,67
1-dic-19	31-dic-19	18,91	19,03	2,3646	\$50.000.000,00	31	\$ 1.221.701,39
1-ene-20	31-ene-20	18,77	18,91	2,3508	\$50.000.000,00	31	\$ 1.214.597,22
1-feb-20	29-feb-20	19,06	18,77	2,3371	\$50.000.000,00	29	\$ 1.129.590,28
1-mar-20	31-mar-20	18,95	28,43	2,3233	\$50.000.000,00	31	\$ 1.200.388,89
1-abr-20	30-abr-20	18,69	28,04	2,3096	\$50.000.000,00	30	\$ 1.154.791,67
1-may-20	31-may-20	18,19	27,29	2,2958	\$50.000.000,00	31	\$ 1.186.180,56
1-jun-20	30-jun-20	18,12	27,18	2,2821	\$50.000.000,00	30	\$ 1.141.041,67
1-jul-20	31-jul-20	18,12	34,16	2,2683	\$50.000.000,00	31	\$ 1.171.972,22
1-ago-20	31-ago-20	18,29	27,44	2,2546	\$50.000.000,00	31	\$ 1.164.868,06
1-sep-20	30-sep-20	18,35	27,53	2,2408	\$50.000.000,00	30	\$ 1.120.416,67
1-oct-20	31-oct-20	18,09	27,14	2,2408	\$50.000.000,00	31	\$ 1.157.763,89
1-nov-20	30-nov-20	17,84	26,76	2,2408	\$50.000.000,00	30	\$ 1.120.416,67
1-dic-20	31-dic-20	17,46	26,19	2,2127	\$50.000.000,00	31	\$ 1.143.232,64
1-ene-21	31-ene-21	17,32	25,98	2,2033	\$50.000.000,00	31	\$ 1.138.388,89
1-feb-21	28-feb-21	17,54	26,31	2,2033	\$50.000.000,00	28	\$ 1.028.222,22
1-mar-21	31-mar-21	17,41	26,12	2,1791	\$50.000.000,00	31	\$ 1.125.888,53
1-abr-21	30-abr-21	17,31	25,97	2,1745	\$50.000.000,00	30	\$ 1.087.225,80
1-may-21	31-may-21	17,22	25,83	2,1624	\$50.000.000,00	31	\$ 1.117.216,48
1-jun-21	30-jun-21	17,21	25,82	2,1624	\$50.000.000,00	30	\$ 1.081.177,24
1-jul-21	21-jul-21	17,18	25,77	2,1543	\$50.000.000,00	21	\$ 754.001,40
							\$ 27.457.535,70

CAPITAL: \$ 50.000.000
 INTERESES DE MORA: \$ 27.457.535
TOTAL: \$ 77.457.535

PAGARE N° 1: \$ **77.457.535**
 PAGARE N° 2: \$ **77.457.535**

VALOR TOTAL DEL CREDITO: CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES Y NOVECIENTOS QUINCE MIL CERO SETENTA Y UN PESOS (\$ 154.915.071) M/CTE.



Del Señor Juez, con todo respeto;

JUAN CARLOS VELANDIA C.

JUAN CARLOS VELANDIA CARDENAS

C.C. 1.112.759.667

T.P. No. 347.368

Doctor

DAVID ANDRES ARBOLEDA HURTADO.
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGO VALLE
E.S.D.

REFERENCIA: LIQUIDACION DE CREDITO Y SOLICITUD DE REMATE.
DEMANDANTE: NANCY LUCIA DIAZ FRANCO
DEMANDADO: FRANCISCO ANTONIO ZULUAGA GIRALDO
RADICACION: 2020-318

JUAN CARLOS VELANDIA CARDENAS mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía N° **1.112.759.667** de Cartago Valle, **portador** de la tarjeta profesional N° **347.368** del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado, de la Señora **NANCY LUCIA DIAZ FRANCO**. Me permito, en el actual memorial presentar: Información de ABONOS REALIZADOS A LA FECHA;
ENUNCIAR LAS COSTAS Y GASTOS, LA LIQUIDACION DEL CREDITO, EL AVALUO PERICIAL, Y FINALMENTE SOLICITUD DE REMATE, iniciando con los abonos, los cuales fueron pagados así:

A. DE LOS ABONOS

Me permito informar al despacho que el ejecutado, realizo abonos parciales a intereses, según lo informado por mi prohijada, de la siguiente forma:

- El día 2 de marzo del 2021 se recibieron **CATORCE MILLONES DE PESOS (\$14.000.000)M/CTE**, a través de consignación bancaria, realizada a la cuenta de mi mandante la señora **NANCY LUCIA DIAZ**.
- El día 7 de marzo del 2021 se reciben **CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$5'950.000) M/CTE** a través de consignación bancaria, realizada a la cuenta de mi mandante la señora **NANCY LUCIA DIAZ**.

Los anteriores valores se restarán a los intereses que adeude el demandado a la fecha, teniendo en cuenta el artículo 1653 del código civil.

B. SOLICITUD DE INCLUSION DE COSTAS Y GASTOS DEL PROCESO.

A través del auto 2252 del 7 de julio del 2021 el despacho aprobó la liquidación de costas por la suma de SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS (**\$ 7.841.700**), pero dicha liquidación no incluyo el valor de los gastos por avalúo y certificado de tradición.

Por lo anterior, solicito al despacho se incluyan como gastos: **a)** el avalúo pericial del bien inmueble; **b)** certificado de tradición actualizado, por valor total de cuatrocientos setenta y cinco mil pesos (**\$475.000**), discriminados así:

- **Avalúo:** Cuatrocientos cincuenta mil pesos (\$ 450.000.00)
- **Certificado de tradición:** veinticinco mil pesos (\$25.000.00)

C. ACTUALIZACION DE LIQUIDACION DEL CREDITO

Me permito anexar **ACTUALIZACION DE LIQUIDACION DEL CREDITO**, desde la fecha que se constituyó en mora el demanda, (29 julio del año 2019) tomando en consideración las pretensiones segunda y cuarta de la demanda, que obedecen al cobro de los intereses moratorios, de dos títulos valores pagares, cada uno por la suma de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS (50.000.000) M/CTE**, obligación que en total, asciende a la suma de **CIEN MILLONES DE PESOS (\$100.000.000) M/CTE**. la presente liquidación actualizada al 21 de julio del año 2021.
(ver anexos)

Resumen

TOTAL CAPITAL:	\$ 100.000.000.
TOTAL INTERESES:	\$ 54.915.071.
COSTAS:\$ 7. 841.700	
GASTOS	\$ 475.000 (a incluir)

INTERESES ABONADOS - \$ 19.950.000

TOTAL LIQUIDACION \$ 143.281.771

Al sumar los valores correspondientes y restar los abonos a intereses, la liquidación del crédito , asciende a la suma de **CIEN CUARENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETESCIENTOS SETENTA Y UN PESOS (\$ 143.281.771) M/CTE**

D. DEL AVALUO PERICIAL

Con fundamento en el artículo 444 numeral 1 del C.GP., Me permito anexar el avalúo pericial, del bien inmueble, distinguido con matrícula inmobiliaria Nro. 375 – 21075. El cual se realizó a través del perito Dr. **CARLOS RESTREPO DIAZ**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía N° 14.965.026 de Cali Valle, que cuenta con registro nacional de evaluador N° -04-1205.

El valor se estableció, teniendo en cuenta el valor total del área del terreno, más el total del área construida, junto con otras especificaciones que se desarrollaran en el archivo anexo del avalúo pericial y que son rendidas por el experto en la materia, otorgándose un avalúo de **DOSCIENTOS ONCE MILLONES DE PESOS (\$ 211.000.000) M/CTE**

E. DE LA SOLICITUD DE AUDIENCIA DE REMATE

Luego de haberse realizado el embargo, secuestro, entrega de avalúo; una vez que su despacho apruebe la liquidación del crédito, y se cumplan los términos propios de este tipo de asuntos, de forma respetuosa, y con el fin de continuar con el trámite procesal, solicito que se **FIJE FECHA Y HORA PARA AUDIENCIA DE REMATE**, a fin de satisfacer el crédito de mi mandante

ANEXOS.

- Liquidación del crédito.
- Avalúo pericial.
- constancia de inscripción del evaluador
- Memorial de procedencia del avaluo art. 226 CGP
- Certificado de tradición
- Cuenta de cobro del avalúo y del certificado de tradición

Del Señor Juez, con todo respeto;



JUAN CARLOS VELANDIA CARDENAS

C.C. 1.112.759.667

T.P. No. 347.368



Velandía & Asociados
Grupo Jurídico