

RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN EN CONTRA DEL AUTO NO. 2854 DE FECHA 30 DE AGOSTO DE 2021

MARIA ABANETH BUSTAMANTE DELGADO <abymar4951@hotmail.com>

Lun 6/09/2021 12:26 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cartago <j01cmcartago@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 7 archivos adjuntos (30 MB)

Angela Maria Patiño Presiga_Planeación.pdf; Copia de la infracción urbanística expedida por Planeación y fotos.pdf; escritura 1 3077 loteo y cesión de vías primera parte.pdf; escritura 2 3077 loteo y cesión de vías segunda parte.pdf; escritura 3 3077 loteo y cesión de vías tercera parte.pdf; Maria Eugenia Camelo Cortes_Planeación.pdf; Recurso de Reposición y en Subsidio Apelación.pdf;

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA
E. S. D.

Referencia: Proceso Verbal (Pertinencia) (-SS)
Demandante: INGID SUGEY BANGUERA BELALCAZAR
Demandados: MARIA LILIANA RESTREPO CORREA y OTROS.
Radicación: 2019-00091-00

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN EN CONTRA DEL AUTO NO. 2854 DE FECHA 30 DE AGOSTO DE 2021, NOTIFICADO EL DÍA 01 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

Cordial saludo.

Nosotros ÁNGELA MARÍA PATIÑO PRESIGA, MARÍA EUGENIA CAMELO CORTÉS y FERNANDO FRANCO ARIAS, actuando en nombre y representación de la menor LUISA FERNANDA FRANCO MOLINA, por medio del presente, enviamos el oficio del asunto con sus anexos para el trámite pertinente.

Muchas gracias.

Del señor Juez con todo respeto.

Quedamos atentos.

Favor acusar recibido.

En todo caso, se le advierte que se presume la recepción del presente mensaje, de conformidad con lo dispuesto en los Arts. 20, 21 y 22 de la Ley 527 del 18 de Agosto de 1999 - Por medio de la cual se define y reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos, del comercio electrónico y de las firmas digitales, y se establecen las entidades de certificación y se dictan otras disposiciones.

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA
E. S. D.

Referencia: Proceso Verbal (Pertenenencia) (-SS)

Demandante: INGID SUGEY BANGUERA BELALCAZAR

Demandados: MARIA LILIANA RESTREPO CORREA y OTROS.

Radicación: 2019-00091-00

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN EN CONTRA DEL AUTO NO. 2854 DE FECHA 30 DE AGOSTO DE 2021, NOTIFICADO EL DÍA 01 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

Cordial saludo.

ÁNGELA MARÍA PATIÑO PRESIGA, MARÍA EUGENIA CAMELO CORTÉS y FERNANDO FRANCO ARIAS, quien actúa en representación de la menor LUISA FERNANDA FRANCO MOLINA, identificados como parece al pie de nuestras respectivas firmas, en calidad de propietarios de los bienes inmuebles identificados con las Matrículas Inmobiliarias No. 375-90543, 375-90544 y 375-90545, correspondientes a los lotes No. 18, 19 y 20 de la Mz. 05 de la Urbanización La Primavera, estando dentro del término legal, presentamos recurso de reposición y en subsidio de apelación en contra del Auto No.: 2854 de fecha 30 de agosto de 2021, notificado por estados el día 01 de septiembre del hogaño, por medio del cual el despacho negó nuestra vinculación al contradictorio, dentro del proceso de la referencia, a pesar de ser terceros con INTERÉS LEGÍTIMO.

El recurso lo sustentamos de la siguiente forma:

El Despacho manifiesta que niega la vinculación, toda porque el bien inmueble objeto de la prescripción extraordinaria de dominio se identifica con matrícula inmobiliaria No. 375-90519, del cual figura como titular de derecho de dominio la demandada MARÍA LILIANA RESTREPO CORREA, situación que es cierta. Sin embargo, es importante poner en conocimiento del Despacho que la ubicación del bien inmueble objeto de la usucapión, dentro del B/ La Primavera, no corresponde con la realidad, pues la demandante se encuentra usurpando, de manera ilegal, el terreno donde están ubicados nuestro bienes inmuebles (lotes 18,19 y 20 de la manzana 5), abarcando, inclusive, zonas públicas que son de propiedad del municipio, las cuales fueron cedidas por la Asociación Popular de Vivienda La Primavera, mediante Escritura Pública No. 3077 de fecha 19 de octubre del año 2016.

Cabe aclarar, que representante Legal de la Asociación Popular de Vivienda la Primavera, el señor LUIS FERNANDO MONTOYA MUÑOZ, mediante Escritura Pública 3077 del 19 de octubre de 2016, corrida en la Notaría Segunda del Círculo de Cartago (Valle), procedió a hacer el reloteo (lote de mayor extensión de la urbanización La primavera) y la adjudicación de los lotes, a cada uno de los asociados de la Asociación Popular de Vivienda La Primavera, de conformidad con la **LICENCIA DE URBANISMO RESOLUCIÓN No.271-16 DE FECHA 23 DE AGOSTO DE 2016, EXPEDIDA POR LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE Y EL PLANO, DEBIDAMENTE FIRMADO Y SELLADO POR PLANEACIÓN MUNICIPAL, PARA LA URBANIZACIÓN LA PRIMAVERA, DOCUMENTOS QUE FUERON PROTOCOLIZADOS EN LA CITADA ESCRITURA.**

Dentro de este reloteo, nos correspondieron los lotes 18,19 y 20 de la manzana 5, donde está asentada de manera irregular la demandante; además, reiteramos, de estar invadiendo una parte de los terrenos que le fueron adjudicados al municipio para vías y zonas verdes.

Es importante precisar que los terrenos que fueron cedidos al municipio para las vías y zonas verdes constituyen patrimonio público, los cuales son inalienables e imprescriptibles. Así lo consagra el Artículo 63 de la Constitución Nacional: "*Los **bienes** de uso público, los parques naturales, las tierras comunales de grupos étnicos, las tierras de resguardo, el patrimonio arqueológico de la Nación y los demás **bienes** que determine la ley son **inalienables, imprescriptibles e inembargables***".

Como se vislumbra, señor Juez, la demandante pretende prescribir un predio que no está ocupando, pues, reiteramos, ella está ubicada en parte de nuestros predios y en parte en la vía pública y zonas verdes propiedad del municipio, los cuales fueron adjudicados, legalizados y cedidos mediante Escritura Pública No. 3077 del 19 de septiembre de 2016, corrida en la Notaría Segunda de Círculo de Cartago (Valle).

Por lo anterior y por ser **TERCEROS CON LEGÍTIMO INTERÉS** dentro del proceso de la referencia, ya que la demandante está usurpando de manera ilegal nuestros predios, le solicitamos al señor Juez **REPONER** en su totalidad del auto recurrido y, en su lugar, **VINCULARNOS** al contradictorio, y que, en consecuencia, nos corra traslado de la demanda para poder ejercer nuestro derecho al **DEBIDO PROCESO**, a la defensa y derecho contradicción.

Así mismo, solicitamos al Juzgado **VINCULAR** al contradictorio al municipio de Cartago (Valle), para que se pronuncie sobre la invasión de las calles y zonas verdes en la Urbanización la primavera, que le fueron cedidas mediante Escritura Pública No. 3077 de fecha 19 de octubre de 2016 y que a la fecha están invadidas por la demandante, quien pretende prescribir dichos bienes que son de propiedad del Estado.

PRUEBAS:

Que se tengan como prueba:

- Copia de los certificados de Tradición
- Copia de las Licencias de construcción otorgadas por la Secretaría de Planeación Municipal de Cartago (Valle).
- Copia del acta de inspección ocular, llevada a cabo por el señor Inspector Segundo de Policía del Municipio de Cartago (Valle), dentro del proceso de STATUSO QUO 0275-2018, donde consta que, para la fecha (febrero 22 del año 2019) de la diligencia de inspección ocular realizada por el señor Inspector, en el LOTE 19 de la MZ 5, propiedad de ÁNGELA MARÍA PATIÑO PRESIGA, se encontraba usurpado de manera ilegal por la señora **INGRID SUGEY BANGUERA (la demandante)**.
- Copia de la Licencia de Construcción otorgada por la secretaria de Planeación Municipal de Cartago (Valle) a la señora ÁNGELA MARÍA PATIÑO PRESIGA.
- Copia de la notificación personal del acto administrativo que otorgó la licencia de construcción a la señora ÁNGELA MARÍA PATIÑO PRESIGA.
- Fotografías del lote de la señora ÁNGELA MARÍA PATIÑO PRESIGA, las fueron tomadas en fecha julio de 2018, donde se puede evidenciar que la demandante ocupa un predio diferente al descrito en la demanda, donde, además, se vislumbra que, para esa fecha, no estaba habitando el lugar, pues, utilizando la fuerza y amedrentándome con amenazas, usurpó de manera ilegal mi predio e inició la construcción en mi lote (ÁNGELA MARÍA PATIÑO PRESIGA). Por tal motivo, acudí a la Secretaría de Planeación municipal de Cartago (Valle), y allí me entregaron un documento por infracción urbanística en contra de la demandante, pero el señor Inspector no le dio trámite y esta señora, ante la ausencia de autoridad, hizo caso omiso y continuó con la construcción.
- Copia de la Escritura Pública No. 3077 de fecha 19 de octubre de 2016, corrida en la Notaría Segunda del Municipio de Cartago (Valle), documento que se anexa en tres partes.
- Copia de la infracción Urbanística

DE OFICIO:

- INSPECCIÓN OCULAR PARA IDENTIFICACIÓN PLENA DE LOS PREDIOS, COPIA DE LA LICENCIA URBANÍSTICA Y COPIA DEL PLANO FOTOGRÁFICO.

Para prever que el señor Juez incurra en el error al que está siendo inducido por parte de la demandante, quien pretende prescribir un bien diferente al que está usurpando de manera ilegal, además de que pretende prescribir bienes que le pertenecen al Estado, de manera respetuosa, le solicitamos oficiar a la Secretaría de Planeación Municipal de Cartago (Valle), para que aporte al Despacho copia del plano topográfico con el cual fue aprobada la licencia urbanística en el B/ la Primavera de Cartago (Valle), y, que además se lleve a cabo diligencia de inspección ocular en predio del B/ La Primavera de Cartago (Valle), con el acompañamiento del Secretario de Planeación, el arquitecto y topógrafo del municipio, para la identificación plena de los predios que pretende prescribir la demandante, los cuales, en parte, son de nuestra propiedad y, en parte, de propiedad del municipio, pues reiteramos que la demandante está asentada en parte en de la vía pública.

Oficia del área Jurídica del Municipio de Cartago valle, para Certifiquen las zonas que le fueron cedidas el municipio para vías públicas y zonas verdes mediante de la Escritura Pública No. 3077 de fecha 19 de octubre de 2016, corrida en la Notaría Segunda del Municipio de Cartago (Valle).

PRETENSIONES:

1. Revocar en todas sus partes el auto No. 2854 de fecha 30 de agosto de 2021, y, en su lugar, VINCULARNOS como TERCEROS CON INTERÉS LEGÍTIMO al contradictorio, para ejercer nuestro derecho a la defensa y contradicción.
2. Como consecuencia de lo anterior, correr traslado de la demanda conforme a la ley.
3. Vincular al municipio de Cartago (Valle), para que ejerza su defensa, en lo referente a la vías y zonas públicas invadidas por la demandante, los cuales fueron cedidos, adjudicados y legalizados mediante Escritura Pública No. 3077 del 19 de octubre de 2016, corrida en la Notaría Segunda del Municipio de Cartago (Valle).
4. En caso de no reponer, enviar el expediente al superior para que dirima sobre el asunto.

En los anteriores términos, presentamos el recurso.

Del señor Juez, con nuestro acostumbrado respeto.

Atentamente,

Angela Ma Patiño
ANGELA MARÍA PATIÑO PRESIGA
C.C. No. 1.112.759.087 de Cartago Valle

Maria Eugenia Camelo Cortes
MARÍA EUGENIA CAMELO CORTÉS
C.C. No. 31.421.491 de Cartago Valle

Fernando Franco
FERNANDO FRANCO ARIAS
C.C. No. 6.283.853 de El Cairo

NOTIFICACIONES: Correo electrónico noe19642014@gmail.com

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA
1.112.759.087

NUMERO
PATINO PRESIGA

APELLIDOS
ANGELA MARIA

NOMBRE
Angela M. Patino



FECHA Y LUGAR DE EMISIÓN
08 JUL 2004



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **24-MAY-1986**

CARTAGO
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.59 **A+** **F**
ESTADURA G. S. Rh SEXO

08-JUL-2004 CARTAGO

FECHA Y LUGAR DE EMISIÓN
Angela M. Patino
REGISTRADOR NACIONAL
E. BARRALBUENA GONZALEZ



F-3103400-06131351-F-1112759087-20041104 06952 043064 02 100525296

Manzana 5 lote 19.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 375-90544

Página 1

Impreso el 29 de Julio de 2021 a las 12:49:34 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 375 CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: FLOR DE DAMAS

FECHA APERTURA: 03-11-2016 RADICACION: 2016-7714 CON: ESCRITURA DE: 02-11-2016

CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 19 MANZ.5 CON AREA DE 66 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3077 DE FECHA 19-10-2016 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA LA PRIMAVERA CARTAGO V. EFECTUA DIVISION LOTE. POR ESC #2951 DE 6 DE NOV. DE 2015 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS. AL FOLIO 375-88787. LA ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA LA PRIMAVERA CARTAGO V. ADQUIRIO MEDIANTE ESC #1550 DEL 09 DE JULIO DE 2014 NOT 2 DE CARTAGO POR COMPRA A LA JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA LA PRIMAVERA, ANTES JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA URBANIZACION LA PRIMAVERA, REGISTRADA EL 18 DE JULIO DEL MISMO A/O. LA JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA URBANIZACION LA PRIMAVERA ADQUIRIO POR COMPRA A CENTRAL DE INVERSIONES S.A. MEDIANTE ESC.#2366 DEL 28 DE AGOSTO DE 2008 NOT.2 DE CARTAGO, REGISTRADA EL 5 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O.-CENTRAL DE INVERSIONES S.A. ADQUIERE POR COMPRA A BANCO GRANAHORRAR O GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. MEDIANTE ESC #3363 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2005 NOT 2A DE CARTAGO V. REGISTRADA EL 29 DE DICIEMBRE DEL MISMO.-GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. ADQUIRIO POR DACION EN PAGO HECHA POR LA COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES LTDA. MEDIANTE ESC.#195 DEL 30 DE ENERO DE 2001, NOT 5 DE ARMENIA O REGISTRADA EL 2 DE FEBRERO DEL MISMO. LA COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES LTDA. ANTES CIA. INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A NARANJO V. DE GIRALDO JULIA, MEDIANTE ESC.#528 DEL 14 DE ABRIL DE 1992 NOT.1A DE CARTAGO, REGISTRADA EL 08 DE MAYO DEL MISMO AL FOLIO 375-42397. JULIA NARANJO VDA. DE GIRALDO ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A IVAN SIERRA POR ESC. 1531 DE ABRIL 9/87 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 5 DE JUNIO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-17956

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 19 MANZ.5 CRA.23A #12-56 URB.LA PRIMAVERA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otras)

88787

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 02-11-2016 Radicacion: 2016-7714 VALOR ACTO. \$

Documento: ESCRITURA 3077 del: 19-10-2016 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

ESPECIFICACION: 0920 LOTE0 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA LA PRIMAVERA CARTAGO V. 9007249923 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 31-01-2017 Radicacion: 2017-581 VALOR ACTO: \$ 1.850,000.00

Documento: ESCRITURA 3966 del: 27-12-2016 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA LA PRIMAVERA CARTAGO V. 9007249923

A: PATI/O PRESIGA ANGELA MARIA 1112759087 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 375-90544

Pagina 2

Impreso el 29 de Julio de 2021 a las 12:49:35 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

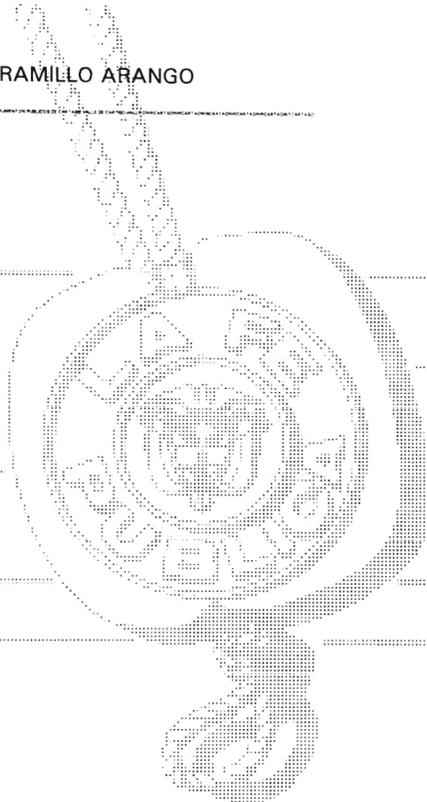
USUARIO: CAJERO4 Impreso por:CAJERO4

TURNO: 2021-26784

FECHA: 29-07-2021



El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
		CÓDIGO:MMSC.216.04
	ACTA	VERSION 3

INSPECCION SEGUNDA MUNICIPAL DE POLICIA CARTAGO VALLE

ACTA DE INSPECCION OCULAR

Siendo las 9:00 de la mañana de hoy Febrero 22, de 2019, se constituyó el despacho en audiencia pública, con el fin de practicar inspección ocular al inmueble ubicado en la carrera 23A NO. 12-56 B/ Urbanización La Primavera de Cartago Valle, donde se encuentra presente el Señor(a) Angeles Maria Retino identificado con cédula de ciudadanía NO. Resig. 1.112.719.057 expedida en Ctyo., del lote ubicado en la Mz 5 lote 19, de la citada Urbanización, a quien el despacho le otorga un tiempo de 15 minutos, y en el uso de la palabra dijo: compre con escritura hace 2 años.

Dígale al despacho: Cuanto tiempo hace que usted compró este lote. RESPONDIO: 2 años.

Dígale al despacho: Cuanto tiempo hace que usted ocupó este lote. RESPONDIO: No lo ocupo porque me iba Peisano.

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [2] CÓDIGO:MMSC.216.04
	ACTA	VERSION 3

PREGUNTADO: Dígame al despacho, de los siguientes documentos cuales tiene usted del citado lote. RESPONDIO:

Escritura:	Sí (x)	No ()
Certificado de tradición:	Si (x)	No ()
Licencia de construcción	Sí (x)	No ()
Contrato de compraventa	Sí ()	No (x)
<i>pred. cal</i>		
Aportó documentos	Sí (x)	No ()
Tiene Testigos	Sí (x)	No ()

Nombre de los testigos: William Antonio Escobar
Juis Montoya

PREGUNTADO: Dígame al despacho, si su lote en estos momentos se encuentra ocupado por otra persona:

Sí (x) No ()

Dígame al despacho: El nombre de la persona que está ocupando el lote. RESPONDIO: Ingrid Surquey Benquera

PREGUNTADO: Dígame al despacho, si usted ha iniciado algún proceso ante el Juzgado por este Lote: Sí () No (x),
ante que juzgado: _____

www.cartago.gov.co

Inspeccion Segunda
Calle 6 con Carrera 9 Esquina
Antigua Estacion del Ferrocarril
Telefono: 212 17 99- Codigo Postal 762021


TODOS POR
CARTAGO

115

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [3] CÓDIGO:MMSC.216.04
	ACTA	VERSION 3

NO siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma por lo que en ellos han intervenido una vez leída y aprobada en todas sus partes.

El Inspector,


GUSTAVO NARANJO

Persona atendida

X Angel M. P. P. P.

X 1127 19 081
X 314 630 18 30

www.cartago.gov.co

Inspeccion Segunda
Calle 6 con Carrera 9 Esquina
Antigua Estacion del Ferrocarril
Telefono: 212 17 99- Codigo Postal 762021


TODOS POR
CARTAGO

77.

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
	RESOLUCION No. 493- 18 (DICIEMBRE 05 DE 2.018) LICENCIA DE CONSTRUCCION	CÓDIGO: MEDE.300.200
		VERSIÓN 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO:

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que la señora **ANGELA MARIA PATIÑO PRESIGA** identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.112.759.087 expedida en Cartago (Valle), propietaria del predio ubicado en la Carrera 23A # 12-56 Manzana 5 Lote 19, identificado con la ficha catastral No. 01.02.1221.0001.000 (Global) de la Urbanización La Primavera y Matrícula Inmobiliaria No. 375-90544, solicitó licencia de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva, bajo el radicado 427 del 08 de octubre de 2018, para Vivienda Unifamiliar en un (1) piso.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: 1) Formulario Único Nacional; 2) Fotocopia de la cedula de ciudadanía de Ángela María Patiño Presiga; 3) Certificado de tradición 375-90544 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); 4) Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto Christian Loaiza Vivas No. A66892009-16234263; 5) Certificación del Arquitecto responsable expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; 6) Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Fernando Loaiza Canabal No. 66202-092041 RIS; 7) Certificación del COPNIA del Ingeniero responsable; 8) Copia de la escritura pública No. 3966 del 27 de diciembre de 2016 de la Notaria Segunda del Círculo de Cartago (Valle); 9) Copia del impuesto predial unificado; 10) Memorial de Responsabilidad Profesional elaborado por el Ing. Fernando Loaiza Canabal, de fecha agosto de 2018; 11) Planos Estructurales dos (2) planos (1/1), firmados por el Ing. Fernando

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [2]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. 493- 18 (DICIEMBRE 05 DE 2.018) LICENCIA DE CONSTRUCCION	VERSIÓN 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Loaiza Canabal; 12) Planos arquitectónicos dos (2) planos (1/1), firmados por el Arq. Christian Loaiza Vivas.

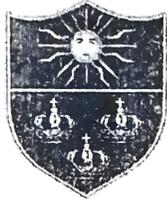
d) Que el artículo 7º del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, establece que el curador urbano o la autoridad municipal o distrital encargada de estudiar, tramitar y expedir las licencias deberá revisar el proyecto objeto de solicitud desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico y estructural, incluyendo la revisión del cumplimiento del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y la norma que lo adicione, modifique o sustituya; los diseños estructurales estudios geotécnicos y de suelos y diseños de elementos no estructurales, así como el cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación aplicables.

e) Que mediante formato de revisión e información, el Ing. ADOLFO LEON LASPRILLA BARON funcionario de la Secretaria de Infraestructura aprueba los diseños estructurales presentados por el (la) Ingeniero(a) FERNANDO LOAIZA CANABAL con Matrícula Profesional No. 66202-092041 RIS.

f) Que la Arq. CLAUDIA LORENA GALVIS BABATIVA, funcionaria de la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, mediante formato de revisión e información del proyecto aprueba los diseños arquitectónicos presentados por el (la) Arquitecto(a) CHRISTIAN LOAIZA VIVAS, con Matrícula Profesional No. A66892009-16234263.

g) Que el predio objeto de solicitud de licencia, se encuentra ubicado según el Plan de Ordenamiento Territorial Vigente en el perímetro urbano, Plano # 11 “Perímetro Urbano y de Expansión”; Z9- Zona Residencial de Desarrollo, Plano # 16, “Zonificación del Suelo y de Expansión”; Uso de Suelo Principal: Residencial Unifamiliar (R1.1 – R1.2), Bifamiliar (R2.1 – R2.3), Multifamiliar (R3), anexo 1 “Tabla de uso de suelos y de expansión”; No se encuentra en zona de protección, Plano # 12 “Zonas de protección urbana y de expansión; No se encuentra en zona de amenaza urbana, Plano # 17 “Zonas de amenaza urbana, Quantum GIS; No tiene afectación vial, Plano # 22 “Sistema vial urbano”; El predio se encuentra dentro del área de desarrollo para vivienda V.I.P y V.I.S, Plano # 28 “Áreas de vivienda de Interés Social (VIS) Urbana”; Se encuentra dentro del área de Consolidación, Plano # 27 “Tratamientos urbanos”.

h) Que efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica cumple con lo establecido en el Decreto compilatorio 1077 de 2015 y demás normas concordantes y complementarias, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013.

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [3] CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. 493- 18 (DICIEMBRE 05 DE 2.018) LICENCIA DE CONSTRUCCION	VERSIÓN 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

En merito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Conceder licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva, Radicado 427 del 08 de octubre de 2018, para Vivienda Unifamiliar en un (1) piso, a la señora **ANGELA MARIA PATIÑO PRESIGA** identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.112.759.087 expedida en Cartago (Valle), propietaria del predio ubicado en la Carrera 23A # 12-56 Manzana 5 Lote 19, identificado con la ficha catastral No. 01.02.1221.0001.000 (Global) de la Urbanización La Primavera y Matrícula inmobiliaria No. 375-90544, conforme a la parte motiva de este proveído.

Parágrafo 1º: Efectos de la Licencia. La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre inmueble o inmuebles objeto de ella. Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015.

Parágrafo 2º: Planos y Documentos. Los planos aprobados y los documentos descritos en el literal c) del considerando del presente acto administrativo, hacen parte integral de la Licencia.

Parágrafo 3º: Datos del Predio:

Datos del Proyecto:

Matricula inmobiliaria	375-90544
Ficha Catastral	01.02.1221.0001.000 (Global)
Dirección	Carrera 23A # 12-56 Manzana 5 Lote 19
Área del Lote	66.00 M2
Área Total Construida	49.18 M2
Número de Pisos	1
Índice de Ocupación	0.74
Índice de Construcción	0.74

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [4]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. 493-18 (DICIEMBRE 05 DE 2.018) LICENCIA DE CONSTRUCCION	VERSIÓN 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

Cuadro de Áreas:

AREA TOTAL LOTE 66.00 M2	
PLANTA	AREA CONSTRUIDA
PRIMER PISO	49.18 M2
AREA LIBRE	16.82 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	49.18 M2

Contenido:

Área construida primer piso: 49.18 M2 Sala, comedor, cocina, patio, baño, alcobas (2).

ARTÍCULO 2°. . OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA LICENCIA. El titular de la licencia debe cumplir con las obligaciones contenidas en el artículo 11 del Decreto 1203 de 2017, que modifico el artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 2015. El incumplimiento por parte del titular de esta licencia a las obligaciones, dará lugar a las sanciones urbanísticas respectivas.

ARTICULO 3°. RESPONSABILIDAD DEL TITULAR DE LA LICENCIA. El titular de la licencia será responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión a la expedición de la presente licencia y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma. Artículo 5 del Decreto 1203 de 2017 que modifico el artículo 2.2.6.1.1.15 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

ARTÍCULO 4°. AUTORIZACION DE INICIACION DE OBRAS. La iniciación de las obras sólo podrán efectuarse una vez ejecutoriado el presente Acto Administrativo, que será cuando se culmine el proceso de notificación de vecinos y se resuelvan los Recursos de Reposición y/o Apelación que se llegaren a presentar.

ARTÍCULO 5°. VIGENCIA. La presente Licencia de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva, tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme.

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [5]
	RESOLUCION No. 493- 18 (DICIEMBRE 05 DE 2.018) LICENCIA DE CONSTRUCCION	CÓDIGO: MEDE.300.200

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

La solicitud de prórroga deberá formularse treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la licencia, siempre que el constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

ARTÍCULO 6º. Notificar personalmente al interesado y/o solicitante, la determinación tomada en el presente acto administrativo, advirtiéndole que contra el mismo procede el Recurso de Reposición ante la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, el cual deberá interponer y sustentar por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de la decisión, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, concordante con el Decreto 1077 de 2015.

Para tal efecto, librese las respectivas comunicaciones indicando la decisión tomada y la fecha de la resolución.

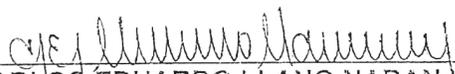
Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de AVISO, de acuerdo al artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

ARTICULO 7º. La presente Resolución Municipal rige a partir de su expedición.

Dada en Cartago, Valle del Cauca, a los cinco (05) días del mes de Diciembre de dos mil dieciocho (2018).

Ejecutoriada. 28 DIC 2018

COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.


CARLOS EDUARDO LLANO NARANJO
 Secretario de Planeación y Medio Ambiente

Elaboro: Claudia Galvis B, Profesional Universitario
 Proyecto: Mónica Marcela Gómez Gaviria, Profesional Universitario
 Reviso y Aprobó: Carlos Eduardo Llano Naranjo - Secretaria de Planeación, Medio Ambiente

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCIÓN	VERSIÓN 3

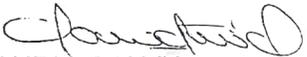
NOTIFICACION PERSONAL

Siendo las 10:11:13 AM del día jueves, 13 de diciembre de 2018 ante la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente del Municipio de Cartago Valle del Cauca, se hizo presente el (la) señor (a) ANGELA MARIA PATIÑO PRESIGA, identificado con cedula de ciudadanía No. 1112759087 expedida en Cartago, con el fin de notificar personalmente el contenido de la Resolución No 493 - 2018 de miércoles, 5 de diciembre de 2018 "POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR EN UN (1) PISO."

Se hace entrega del acto administrativo en: 5 folios de la Licencia, 2 Planos

QUIEN NOTIFICA

EL NOTIFICADO


CLAUDIA GALVIS BABATIVA
Profesional Universitario


ANGELA MARIA PATIÑO PRESIGA
C.C. 1112759087 de Cartago



MUNICIPIO DE CARTAGO
VALLE DEL CAUCA
NIR: 891.900.493.2

PAGINA [1]

CÓDIGO
MEDE 300 64 2 2

MEMORANDO GENERAL

VERSIÓN 5

FECHA

PARA GUSTAVO NARANJO
Inspector Segundo Municipal de Policía

DE Secretaría de Planeación y Medio Ambiente

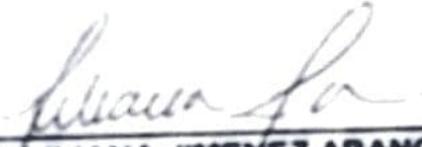
Asunto: Remisión obra sin licencia

Cordial Saludo,

Para su conocimiento y fines acordes con la normatividad vigente, me permito remitir notificación al tenedor o propietario del predio ubicado en la Casa N° 021 del Barrio la primavera 2, por construcción sin la respectiva licencia.

Para mayor conocimiento adjunto registro fotográfico

Atentamente,


ARQ. LILIANA JIMENEZ ARANGO
Secretaría de Planeación y Medio Ambiente (e)

Anexos: Lo enunciado en un (2) folios

Elaboró y Elaboró: Jorge Humberto Suarez - Técnico Operativo *g*

Recibido
10 a
30

www.cartago.gov.co

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y MEDIO AMBIENTE
Calle 16 No. 3-47 Teléfono: 25 2108688
Codigo Postal: 76021

TODOS PC
CARTAGO

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA NIT: 891.900.493.2	PAGINA [1] CODIGO MEDE 300 47 2
	NOTIFICACION	VERSION 3

FECHA: Julio 27. 2018 N° _____

PROPIETARIO: Otenedor

DIRECCION: Casa 021 Primavera # 2

CAUSALES: **OBRA SIN LICENCIA**
OCUPACION ESPACIO PUBLICO _____
VIOLACION LINEA DE PARAMENTO _____
OTROS _____

- DESCRIPCION -

Deberá suspender las obras que se adelantan actualmente y presentarse en las oficinas de la Secretaría de Planeación y Medio Ambiente ubicada en la calle 16 # 3-97, so pena de incurrir en sanciones de ley.

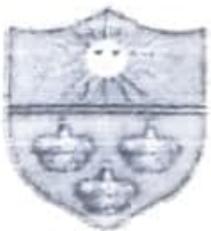
Deberá suspender las Obras de manera
Registro fotográfico inmediata

OBSERVACIONES:
 Se le concede plazo de dos (2) días hábiles a partir de la fecha de notificación para que se presente ante la Secretaría de Planeación y Medio Ambiente, y acredite la legalidad de la presunta infracción.

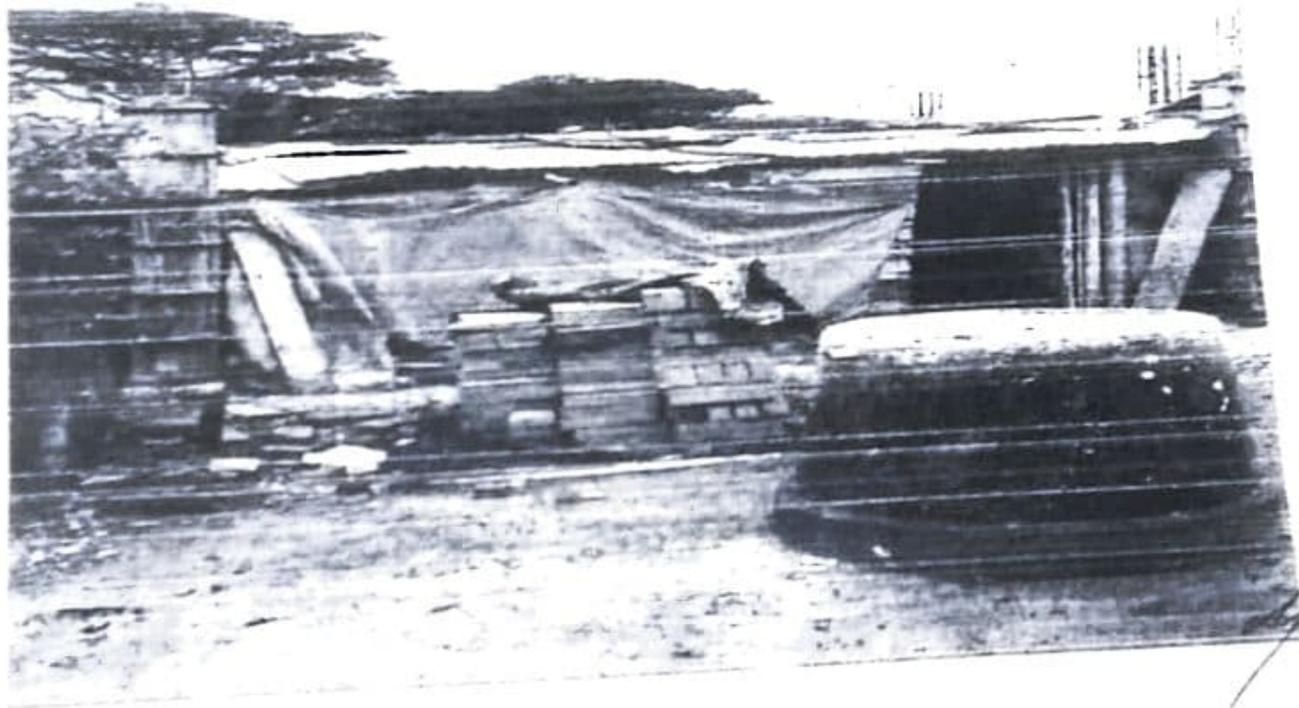
FAVOR PRESENTARSE CON: Escritura Planos Licencia de Construcción
Noquiso firmes

Donce A. Suarez Rendón
 Funcionario Ordenamiento Territorial

Notificado

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA (1)
	MEMORANDO GENERAL	MEDE 300.47.2 VERSION 4

CASA N° 021 LA PRIMAVERA 2



[Handwritten signature]





***** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO *****

***** FORMATO DE CALIFICACION *****

ART. 8 PARAGRAFO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012. *****

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: TRES MIL SETENTA Y SIETE (3077)

FECHA: OCTUBRE DIECINUEVE (19) DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS (2016)

DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA. **

CLASE DE ACTO O CONTRATO: - LOTEO Y CESION DE VIAS AL MUNICIPIO DE CARTAGO. *****

MATRICULA INMOBILIARIA: 375-88787. *****

FICHA CATASTRAL: 00.01.0002.0159.000. *****

PERSONAS QUE INTERVIENEN E IDENTIFICACION: *****

PROPIETARIA: ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA LA PRIMAVERA CARTAGO, VALLE DEL CAUCA. NIT. 900.724.992-3. *****

INMUEBLE OBJETO DEL CONTRATO: PREDIO URBANO - LOTE DE TERRENO, ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, de la ciudad de Cartago, Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia. *****

En la ciudad de Cartago, Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, ante mi, LUIS ENRIQUE BECERRA DELGADO, Notario Segundo del Círculo .=====

Compareció el señor LUIS FERNANDO MONTOYA MUÑOZ, ciudadano colombiano, mayor de edad, domiciliado en Cartago Valle, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.545.903 expedida en Popayán, quien comparece y obra en calidad de Representante Legal de la ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA LA PRIMAVERA CARTAGO, VALLE DEL CAUCA con NIT. No. 900.724.992-3, constituida con Acta No. 0000001 del 2 de Marzo de 2014, otorgada en Asamblea de Asociados, con registro en la Cámara de Comercio al No. 00006293 del 24 de Abril de 2014, del Libro Uno y domicilio principal en la ciudad de Cartago- Valle, según Certificado de Cámara de Comercio de ésta ciudad, que se protocoliza con ésta escritura y, manifestó: *****

PRIMERA.- Que la ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA LA PRIMAVERA CARTAGO, VALLE DEL CAUCA es propietario plena de un LOTE DE TERRENO

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca188113558

10504AAG79988710

09/08/2016

Caída S.A. No. 89038734



URBANO, ubicado en la ciudad de Cartago, Departamento del Valle del Cauca en la **Carrera 23A No. 12-56** , con una extensión superficial de **52.144.99 M2**, cuyos linderos según plano que se protocoliza son: **POR EL NORTE**, Con la Compañía de Construcciones Ltda. **POR EL SUR**, con el Zanjón de Caracolí, **POR EL ORIENTE**, Con la Urbanización Residencial Emaus y **POR EL OCCIDENTE**, con Vía Férrea.***

Ficha catastral No. 00.01.0002.0159.000. *****

SEGUNDA.- TRADICION.- Adquirió la **Asociación**, el lote mencionado, por compra a la Junta de Vivienda Comunitaria La Primavera, mediante Escritura Pública No. 1.550 del 09 de Julio de 2014 de la Notaría Segunda de Cartago, posteriormente efectuaron división material, mediante Escritura Pública No. **2.951 del 06 de Noviembre de 2015**, de la Notaría Segunda de Cartago, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, de Cartago Valle, en la matrícula inmobiliaria número **375-88787**. *****

TERCERA.- Que por medio de esta misma escritura el compareciente procede a efectuar **RELOTEO Y LA CORRESPONDIENTE CESION DE VIAS Y ZONAS VERDES AL MUNICIPIO**, de acuerdo con la Licencia de Urbanismo **Resolución No. 271-16 de Agosto 23 de 2016**, expedida por la Secretaría de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente del Municipio de Cartago, y Copia del Plano debidamente firmado y sellado por Planeación Municipal, para la **URBANIZACION LA PRIMAVERA**, los cuales se protocolizan con el presente instrumento, como a continuación se detalla: *****

AREA PRIVADA 344 LOTES	22.945.01 MTS2
AREAS VIAS SEMIPEATONALES.....	4.889.12 MTS2
AREA CESION OBLIGATORIA	4.424.00 MTS2
AREA DE VIAS PEATONALES.....	6.384.91MTS2
AREA CESION VIAS	5.130.00 MTS2
ZONAS VERDES	8.371.95 MTS2
TOTAL AREA DEL LOTE	52.144.99 MTS2

*******AREA PRIVADA:** *****

MANZANA 1 – LOTES DEL 1 AL 10 *****

LOTE UNO: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía semipeatonal No. 6. **POR EL SUR**,



República de Colombia



Aa037254130

Con el Lote No. 7, **POR EL ORIENTE**, con Lote de Reserva No. 2 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 2. *****

LOTE DOS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía semipeatona No. 6. **POR EL SUR**, Con el Lote No. 8, **POR EL ORIENTE**, con Lote No. 1 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 3. *****

LOTE TRES: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía semipeatonal No. 6. **POR EL SUR**, Con el Lote No. 9, **POR EL ORIENTE**, con Lote No. 2 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 4. *****

LOTE CUATRO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía semiplena No. 6. **POR EL SUR**, Con el Lote No. 10, **POR EL ORIENTE**, con Lote No. 3 y **POR EL OCCIDENTE**, con Vía Local No. 1. *****

LOTE CINCO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Lote de Reserva No. 2. **POR EL SUR**, Con Vía Semi-Peatonal No. 7I, **POR EL ORIENTE**, con Lote Reserva No. 3 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 6. *****

LOTE SEIS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Lote de Reserva No. 2. **POR EL SUR**, Con Vía SemiPeatonal No. 7, **POR EL ORIENTE**, con Lote No. 5 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 7. *****

LOTE SIETE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Lote No. 1. **POR EL SUR**, Con Vía Semi-Peatonal No. 7, **POR EL ORIENTE**, con Lote No. 6 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 8. *****

LOTE OCHO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Lote No. 2. **POR EL SUR**, Con Vía Semi-Peatonal No. 7, **POR EL ORIENTE**, con Lote No. 7 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 9. *****

LOTE NUEVE Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Lote No. 3. **POR EL SUR**, Con Vía Semi-

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadoras y documentos del archivo notarial



Ca188113557

10505GKAG91a8Y 09/08/2016 Cadenas S.A. Ne. Bogotá S.A. Ne. Bogotá S.A.



Peatonal No. 7, **POR EL ORIENTE**, con Lote No. 8 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No.10 . *****

LOTE DIEZ: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Lote No. 4. **POR EL SUR**, Con Vía Semi-Peatonal No. 7, **POR EL ORIENTE**, con Lote No. 9 y **POR EL OCCIDENTE**, con Vía Local No. 1 . *****

***** **MANZANA DOS – LOTES DEL 1 AL 17** *****

LOTE UNO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Semi-peatonal No. 7 . **POR EL SUR**, Zona Verde No. 8, **POR EL ORIENTE**, con Zona Verde No. 8 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 2. *****

LOTE DOS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Semi-peatonal No. 7. **POR EL SUR**, Con Lote No. 10, **POR EL ORIENTE**, con el Lote No. 1 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 3. *****

LOTE TRES: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Semi-peatonal No. 7. **POR EL SUR**, Con el Lote. 11, **POR EL ORIENTE**, con el Lote No. 2 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 4. *****

LOTE CUATRO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Semi-peatonal No. 7, **POR EL SUR**, Con el Lote No. 12, **POR EL ORIENTE**, con el Lote No. 3 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 5. *****

LOTE CINCO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Semi-peatonal No. 7. **POR EL SUR**, Con el Lote No. 13, **POR EL ORIENTE**, con el Lote No. 4 y **POR EL OCCIDENTE**, Con el Lote No. 6. *****

LOTE SEIS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Semi-peatonal No. 7. **POR EL SUR**, Con Lote No. 14, **POR EL ORIENTE**, con el Lote No. 5 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 7. *****

LOTE SIETE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2,



República de Colombia



Aa037254131



cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Semi-peatonal No. 7. **POR EL SUR**, Con Lote No. 15, **POR EL ORIENTE**, con el Lote No. 6 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 8. *****

LOTE OCHO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Semi-peatonal No. 7. **POR EL SUR**, Con Lote No. 16, **POR EL ORIENTE**, con el Lote No. 7 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 9. *****

LOTE NUEVE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Semi-peatonal No. 7. **POR EL SUR**, Con el Lote No. 17, **POR EL ORIENTE**, con el Lote No. 8 y **POR EL OCCIDENTE**, Con Vía Local No. 1. *****

LOTE DIEZ: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Lote No. 2. **POR EL SUR**, Con Vía peatonal No. 2, **POR EL ORIENTE**, con Zona Verde No. 8 y **POR EL OCCIDENTE**, Con El Lote No. 11. *****

LOTE ONCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Lote No. 3. **POR EL SUR**, Con Vía peatonal No. 2, **POR EL ORIENTE**, con el Lote No. 10 y **POR EL OCCIDENTE**, Con el Lote No. 12. *****

LOTE DOCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Lote No. 4. **POR EL SUR**, Con Vía peatonal No. 2, **POR EL ORIENTE**, con el Lote No. 11 y **POR EL OCCIDENTE**, Con el Lote No. 13. *****

LOTE TRECE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Lote No. 5. **POR EL SUR**, Con Vía peatonal No. 2, **POR EL ORIENTE**, con el Lote No. 12 y **POR EL OCCIDENTE**, Con el Lote No. 14. *****

LOTE CATORCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Lote No. 6. **POR EL SUR**, Con Vía peatonal No. 2, **POR EL ORIENTE**, con el Lote No. 13 y **POR EL OCCIDENTE**, Con el Lote No. 15. *****

LOTE QUINCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca188113556

10501287GARYGSS 09/08/2016 Cadenia S.A. No. 89030530



cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Lote No. 7. **POR EL SUR**, Con Vía peatonal No. 2, **POR EL ORIENTE**, con el Lote No. 14 y **POR EL OCCIDENTE**, Con el Lote No. 16. *****

LOTE DIECISEIS: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una Con Vía peatonal No. 2, **POR EL ORIENTE**, con el Lote No. 15 y **POR EL OCCIDENTE**, Con el Lote No. 17. *****

LOTE DIECISIETE: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Lote No. 9. **POR EL SUR**, Con Vía peatonal No. 2, **POR EL ORIENTE**, con el Lote No. 16 y **POR EL OCCIDENTE**, Con Vía Local No. 1. *****

***** **MANZANA TRES – LOTES DEL 1 AL 12** *****

LOTE UNO: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 2 . **POR EL SUR**, Con Zanjón, **POR EL ORIENTE**, con Zona Verde No. 8 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 2. *****

LOTE DOS: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 2, . **POR EL SUR**, Con Zanjón y Zona Verde No. 9 , **POR EL ORIENTE**, con Lote No. 1 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 3. *****

LOTE TRES: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 2, . **POR EL SUR**, Con Zona Verde No. 9, **POR EL ORIENTE**, con Lote No. 2 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 4. *****

LOTE CUATRO: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 2, . **POR EL SUR**, Con Zona Verde No. 9, **POR EL ORIENTE**, con Lote No. 3 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 5. *****

LOTE CINCO: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 2, . **POR EL SUR**, Con Zona Verde No. 9, **POR EL ORIENTE**, con Lote No. 4 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 6. *****

LOTE SEIS: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**,



LOTE DOS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Semi-Peatonal No. 8, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 15 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 1 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 3. *****

LOTE TRES: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Semi-Peatonal No. 8, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 16 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 2 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 4. *****

LOTE CUATRO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Semi-Peatonal No. 8, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 17 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 3 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 5. *****

LOTE CINCO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Semi-Peatonal No. 8, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 18 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 4 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 6. *****

LOTE SEIS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Semi-Peatonal No. 8. **POR EL SUR**, con el Lote No. 19 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 5 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 7. *****

LOTE SIETE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Semi-Peatonal No. 8, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 20 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 6 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 8. *****

LOTE OCHO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Semi-Peatonal No. 8, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 21 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 7 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 9. *****

LOTE NUEVE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Semi-Peatonal No. 8, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 22 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 8 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 10. *****



República de Colombia



Aa037254133

LOTE DIEZ: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Semi-Peatonal No. 8, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 23 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 9 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 11. *****

LOTE ONCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Semi-Peatonal No. 8, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 24 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 10 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 12. *****

LOTE DOCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Semi-Peatonal No. 8, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 25 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 11 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 13. *****

LOTE TRECE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Semi-Peatonal No. 8, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 26 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 12 y **POR EL OCCIDENTE**, con Vía Semipeatonal No. 9. *****

LOTE CATORCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 1 . **POR EL SUR**, con el Vía Peatonal No. 3 , **POR EL ORIENTE**, Con Vía Local No. 1 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 15 *****

LOTE QUINCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 2 . **POR EL SUR**, con Vía Peatonal No. 3, **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 14 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 16 *****

LOTE DIECISEIS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 3 . **POR EL SUR**, con Vía Peatonal No. 3, **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 15 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 17 *****

LOTE DIECISIETE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 4 . **POR EL SUR**, con Vía Peatonal No. 3, **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 16 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 18 *****

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca188113554

0
16
DE
NO
DEL C
AR

LOTE DIECIOCHO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 5 . **POR EL SUR**, con Vía Peatonal No. 3, , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 17 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 19 *****

LOTE DIECINUEVE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 6 . **POR EL SUR**, con Vía Peatonal No. 3, , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 18 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 20 *****

LOTE VEINTE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 7 : **POR EL SUR**, con Vía Peatonal No. 3, , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 19 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 21 *****

LOTE VEINTIUNO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 8 . **POR EL SUR**, con Vía Peatonal No. 3, , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 20 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 22 *****

LOTE VEINTIDOS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 9 . **POR EL SUR**, con Vía Peatonal No. 3, , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 21 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 23 *****

LOTE VEINTITRES: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 10 . **POR EL SUR**, con Vía Peatonal No. 3, , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 22 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 24 *****

LOTE VEINTICUATRO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 11 . **POR EL SUR**, con Vía Peatonal No. 3, , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 23 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 25 *****

LOTE VEINTICINCO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 12 . **POR EL SUR**, con Vía Peatonal No. 3, , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 24 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 26 *****



República de Colombia



Aa037254134

LOTE VEINTISEIS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 13 . **POR EL SUR**, con Vía Peatonal No. 3, , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 25 y **POR EL OCCIDENTE**, con Vía semi-peatonal No. 9. *****

***** **MANZANA CINCO – LOTES DEL 1 AL 26** *****

LOTE UNO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 4 . **POR EL SUR**, Con Lote No. 14, **POR EL ORIENTE**, con Vía Local No. 1 y **POR EL OCCIDENTE**, Con Lote No. 2 *****

LOTE DOS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 4., **POR EL SUR**, con el Lote No. 15 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 1 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 3. *****

LOTE TRES: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 4, **POR EL SUR**, con el Lote No. 16 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 2 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 4. *****

LOTE CUATRO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 4, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 17 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 3 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 5. *****

LOTE CINCO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 4, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 18 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 4 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 6. *****

LOTE SEIS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 4, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 19 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 5 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 7. *****

LOTE SIETE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 4, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 20 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 6 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 8. *****



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



Ca188113553

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

10504KAGY9K8YTG 09/08/2016 Cadena S.A. No. 86888784

Lote No. 8. *****

LOTE OCHO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 4, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 21 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 7 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 9. *****

LOTE NUEVE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 4, **POR EL SUR**, con el Lote No. 22 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 8 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 10. *****

LOTE DIEZ: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 4, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 23 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 9 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 11. *****

LOTE ONCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 4 . **POR EL SUR**, con el Lote No. 24 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 10 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 12. *****

LOTE DOCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 4, .. **POR EL SUR**, con el Lote No. 25 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 11 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 13. *****

LOTE TRECE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 4, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 26 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 12 y **POR EL OCCIDENTE**, con Vía semi-peatonal No. 9. *****

LOTE CATORCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 1 . **POR EL SUR**, con el Vía Semi-peatonal No. 8 , **POR EL ORIENTE**, Con Vía Local No. 1 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 15 *****

LOTE QUINCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 2 . **POR EL SUR**, con el Vía Semi-peatonal No. 8, **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 14 y **POR EL OCCIDENTE**,



República de Colombia



Aa037254135

con Lote No. 16 *****

LOTE DIECISEIS: Ubicado en la Carrera '23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 3 . POR EL SUR, con el Vía Semi-peatonal No. 8, , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 15 y POR EL OCCIDENTE, con Lote No. 17 *****

LOTE DIECISIETE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 4 . POR EL SUR, con el Vía Semi-peatonal No. 8, POR EL ORIENTE, Con Lote -No. 16 y POR EL OCCIDENTE, con Lote No. 18 *****

LOTE DIECIOCHO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 5 . POR EL SUR, con el Vía Semi-peatonal No. 8, POR EL ORIENTE, Con Lote No. 17 y POR EL OCCIDENTE, con Lote No. 19 *****

LOTE DIECINUEVE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 6 . POR EL SUR, con el Vía Semi-peatonal No. 8, POR EL ORIENTE, Con Lote No. 18 y POR EL OCCIDENTE, con Lote No. 20 *****

LOTE VEINTE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 7 . POR EL SUR, con el Vía Semi-peatonal No. 8, POR EL ORIENTE, Con Lote No. 19 y POR EL OCCIDENTE, con Lote No. 21 *****

LOTE VEINTIUNO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 8 . POR EL SUR, con el Vía Semi-peatonal No. 8, POR EL ORIENTE, Con Lote No. 20 y POR EL OCCIDENTE, con Lote No. 22 *****

LOTE VEINTIDOS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 9 . POR EL SUR, con el Vía Semi-peatonal No. 8, POR EL ORIENTE, Con Lote No. 21 y POR EL OCCIDENTE, con Lote No. 23 *****

LOTE VEINTITRES: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 10 . POR EL SUR, con el Vía Semi-peatonal No. 8, POR EL ORIENTE, Con Lote No. 22 y POR EL

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca188113552



10505G1KAG196a8Y 09/08/2016 Cadenia S.A. No. 899.990.8724 Cadenia S.A. No. 899.990.8724

OCCIDENTE, con Lote No. 24 *****

LOTE VEINTICUATRO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 11 . **POR EL SUR**, con el Vía Semi-peatonal No. 8, **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 23 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 25 *****

LOTE VEINTICINCO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 12 . **POR EL SUR**, con el Vía Semi-peatonal No. 8, **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 24 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 26 *****

LOTE VEINTISEIS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 13 . **POR EL SUR**, con el Vía Semi-peatonal No. 8, **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 25 y **POR EL OCCIDENTE**, con Vía semi-peatonal No. 9. *****

***** **MANZANA SEIS – LOTES DEL 1 AL 26** *****

LOTE UNO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 5 . **POR EL SUR**, Con Lote No. 14, **POR EL ORIENTE**, con Vía Local No. 1 y **POR EL OCCIDENTE**, Con Lote No. 2 *****

LOTE DOS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 5, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 15 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 1 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 3. *****

LOTE TRES: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 5, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 16 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 2 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 4. *****

LOTE CUATRO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 5, **POR EL SUR**, con el Lote No. 17 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 3 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 5. *****

LOTE CINCO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 5, . **POR EL SUR**, con



República de Colombia



Aa037254136

el Lote No. 18 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 4 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 6. *****

LOTE SEIS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Vía Peatonal No. 5, POR EL SUR, con el Lote No. 19 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 5 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 7. *****

LOTE SIETE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Vía Peatonal No. 5, POR EL SUR, con el Lote No. 20 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 6 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 8. *****

LOTE OCHO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Vía Peatonal No. 5, . POR EL SUR, con el Lote No. 21 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 7 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 9. *****

LOTE NUEVE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Vía Peatonal No. 5, . POR EL SUR, con el Lote No. 22 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 8 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 10. *****

LOTE DIEZ: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Vía Peatonal No. 5, . POR EL SUR, con el Lote No. 23 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 9 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 11. *****

LOTE ONCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Vía Peatonal No. 5, POR EL SUR, con el Lote No. 24 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 10 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 12. *****

LOTE DOCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Vía Peatonal No. 5, POR EL SUR, con el Lote No. 25 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 11 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 13. *****

LOTE TRECE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Vía Peatonal No. 5, POR EL SUR, con el



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca188113551

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

cadema s.a. No. 89633574-9
09/08/2016 10501a87MGAKYGVX9



Lote No. 26 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 12 y **POR EL OCCIDENTE**, con Vía Semi-peatonal No. 9. *****

LOTE CATORCE: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 1 . **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 4 , **POR EL ORIENTE**, Con Vía Local No. 1 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 15 *****

LOTE QUINCE: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 2 . **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 4, **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 14 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 16 *****

LOTE DIECISEIS: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 3 . **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 4, **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 15 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 17 *****

LOTE DIECISIETE: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 4 . **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 4, **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 16 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 18 *****

LOTE DIECIOCHO: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 5 . **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 4, , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 17 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 19 *****

LOTE DIECINUEVE: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 6 . **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 4, **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 18 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 20 *****

LOTE VEINTE: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 7 . **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 4, , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 19 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 21 *****

LOTE VEINTIUNO: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 8 . **POR EL SUR**, Con



República de Colombia



Aa037254137

Vía Peatonal No. 4, POR EL ORIENTE, Con Lote No. 20 y POR EL OCCIDENTE, con Lote No. 22 *****

LOTE VEINTIDOS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 9 . POR EL SUR, Con Vía Peatonal No. 4, POR EL ORIENTE, Con Lote No. 21 y POR EL OCCIDENTE, con Lote No. 23 *****

LOTE VEINTITRES: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 10 . POR EL SUR, Con Vía Peatonal No. 4, POR EL ORIENTE, Con Lote No. 22 y POR EL OCCIDENTE, con Lote No. 24 *****

LOTE VEINTICUATRO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 11 . POR EL SUR, Con Vía Peatonal No. 4, POR EL ORIENTE, Con Lote No. 23 y -POR EL OCCIDENTE, con Lote No. 25 *****

LOTE VEINTICINCO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 12 . POR EL SUR, Con Vía Peatonal No. 4, POR EL ORIENTE, Con Lote No. 24 y POR EL OCCIDENTE, con Lote No. 26 *****

LOTE VEINTISEIS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 13 . POR EL SUR, Con Vía Peatonal No. 4, POR EL ORIENTE, Con Lote No. 25 y POR EL OCCIDENTE, con Vía semi-peatonal No. 9. *****

***** **MANZANA SIETE – LOTES DEL 1 AL 26** *****

LOTE UNO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Vía Peatonal No. 6 . POR EL SUR, Con Lote No. 14, POR EL ORIENTE, con Vía Local No. 1 y POR EL OCCIDENTE, Con Lote No. 2 *****

LOTE DOS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2 cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Vía Peatonal No. 6, . POR EL SUR, con el Lote No. 15 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 1 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 3. *****

LOTE TRES: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca188113550



1050291a81GAKYG

09/08/2016

Cadema S.A. No. 8000574



cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 6, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 16 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 2 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 4. *****

LOTE CUATRO: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 6, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 17 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 3 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 5. *****

LOTE CINCO: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 6, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 18 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 4 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 6. *****

LOTE SEIS: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 6, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 19 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 5 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 7. *****

LOTE SIETE: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 6, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 20 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 6 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 8. *****

LOTE OCHO: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 6, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 21 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 7 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 9. *****

LOTE NUEVE: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 6, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 22 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 8 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 10. *****

LOTE DIEZ: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 6, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 23 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 9 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 11. *****

LOTE ONCE: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**,



República de Colombia



Aa037254138

cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 6, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 24 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 10 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 12. *****

LOTE DOCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 6, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 25 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 11 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 13. *****

LOTE TRECE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 6, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 26 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 12 y **POR EL OCCIDENTE**, Con la Vía Semi-peatonal No. 9. *****

LOTE CATORCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 1 . **POR EL SUR**, con Vía Peatonal No. 5. , **POR EL ORIENTE**, Con Vía Local No. 1 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 15 *****

LOTE QUINCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 2 . **POR EL SUR**, con Vía Peatonal No. 5., **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 14 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 16 *****

LOTE DIECISEIS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 3 . **POR EL SUR**, con Vía Peatonal No. 5., **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 15 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 17 *****

LOTE DIECISIETE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 4 . **POR EL SUR**, con Vía Peatonal No. 5., **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 16 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 18 *****

LOTE DIECIOCHO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 5 . **POR EL SUR**, con Vía Peatonal No. 5., **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 17 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 19 *****

LOTE DIECINUEVE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archino notarial



Ca188113549

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

09/08/2016 10503GY98a811GAK



66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 6 . **POR EL SUR**, con Vía Peatonal No. 5., **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 18 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 20 *****

LOTE VEINTE: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 7 . **POR EL SUR**, con Vía Peatonal No. 5., **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 19 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 21 *****

LOTE VEINTIUNO: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 8 . **POR EL SUR**, con Vía Peatonal No. 5., **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 20 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 22 *****

LOTE VEINTIDOS: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 9 . **POR EL SUR**, con Vía Peatonal No. 5., **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 21 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 23 *****

LOTE VEINTITRES: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 10 . **POR EL SUR**, con Vía Peatonal No. 5., **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 22 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 24 *****

LOTE VEINTICUATRO: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 11 . **POR EL SUR**, con Vía Peatonal No. 5., **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 23 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 25 *****

LOTE VEINTICINCO: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 12 . **POR EL SUR**, con Vía Peatonal No. 5., **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 24 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 26 *****

LOTE VEINTISEIS: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 13 . **POR EL SUR**, con Vía Peatonal No. 5., **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 25 y **POR EL OCCIDENTE**, con Vía Semi-peatonal No. 9 *****

***** **MANZANA OCHO – LOTES DEL 1 AL 26** *****



República de Colombia



Aa037254139

23
27

LOTE UNO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Vía Peatonal No. 7. . POR EL SUR, Con Lote No. 14, POR EL ORIENTE, con Vía Local No. 1 y POR EL OCCIDENTE, Con Lote No. 2*****

LOTE DOS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Vía Peatonal No. 7. POR EL SUR, con el Lote No. 15 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 1 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 3. *****

LOTE TRES: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Vía Peatonal No. 7. POR EL SUR, con el Lote No. 16 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 2 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 4. *****

LOTE CUATRO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Vía Peatonal No. 7, POR EL SUR, con el Lote No. 17 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 3 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 5. *****

LOTE CINCO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Vía Peatonal No. 7, POR EL SUR, con el Lote No. 18 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 4 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 6. *****

LOTE SEIS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Vía Peatonal No. 7, POR EL SUR, con el Lote No. 19 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 5 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 7. *****

LOTE SIETE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Vía Peatonal No. 7, POR EL SUR, con el Lote No. 20 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 6 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 8. *****

LOTE OCHO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Vía Peatonal No. 7, . POR EL SUR, con el Lote No. 21 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 7 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 9. *****



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca188113548

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

10504KAGY99a87IG
09/08/2016
Cadenia S.A. No. 89685910
Cadenia S.A. No. 89685910



LOTE NUEVE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 7, **POR EL SUR**, con el Lote No. 22 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 8 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 10. *****

LOTE DIEZ: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 7, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 23 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 9 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 11. *****

LOTE ONCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 7, **POR EL SUR**, con el Lote No. 24 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 10 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 12. *****

LOTE DOCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 7, **POR EL SUR**, con el Lote No. 25 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 11 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 13. *****

LOTE TRECE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 7, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 26 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 12 y **POR EL OCCIDENTE**, con Vía semi-peatonal No. 9. *****

LOTE CATORCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 1 . **POR EL SUR**, con el Vía peatonal No. 6 , **POR EL ORIENTE**, Con Vía Local No. 1 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 15 *****

LOTE QUINCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 2 . **POR EL SUR**, con el Vía peatonal No. 6, **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 14 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 16 *****

LOTE DIECISEIS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 3 . **POR EL SUR**, con el Vía peatonal No. 6, , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 15 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 17 *****



República de Colombia



Aa037254140

28
29

LOTE DIECISIETE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE,** Con el Lote No. 4 . **POR EL SUR,** con el Vía peatonal No. 6, , **POR EL ORIENTE,** Con Lote No. 16 y **POR EL OCCIDENTE,** con Lote No. 18 *****

LOTE DIECIOCHO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE,** Con el Lote No. 5 . **POR EL SUR,** con el Vía peatonal No. 6, , **POR EL ORIENTE,** Con Lote No. 17 y **POR EL OCCIDENTE,** con Lote No. 19 *****

LOTE DIECINUEVE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE,** Con el Lote No. 6 . **POR EL SUR,** con el Vía peatonal No. 6, , **POR EL ORIENTE,** Con Lote No. 18 y **POR EL OCCIDENTE,** con Lote No. 20 *****

LOTE VEINTE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE,** Con el Lote No. 7 . **POR EL SUR,** con con el Vía peatonal No. 6, , **POR EL ORIENTE,** Con Lote No. 19 y **POR EL OCCIDENTE,** con Lote No. 21 *****

LOTE VEINTIUNO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE,** Con el Lote No. 8 . **POR EL SUR,** con el Vía peatonal No. 6, , **POR EL ORIENTE,** Con Lote No. 20 y **POR EL OCCIDENTE,** con Lote No. 22 *****

LOTE VEINTIDOS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE,** Con el Lote No. 9 . **POR EL SUR,** con el Vía peatonal No. 6, , **POR EL ORIENTE,** Con Lote No. 21 y **POR EL OCCIDENTE,** con Lote No. 23 *****

LOTE VEINTITRES: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE,** Con el Lote No. 10 . **POR EL SUR,** con el Vía peatonal No. 6, , **POR EL ORIENTE,** Con Lote No. 22 y **POR EL OCCIDENTE,** con Lote No. 24 *****

LOTE VEINTICUATRO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE,** Con el Lote No. 11 . **POR EL SUR,** con el Vía peatonal No. 6, , **POR EL ORIENTE,** Con Lote No. 23 y **POR EL OCCIDENTE,** con Lote No. 25 *****

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca188113547



10505GIGAGY91a8Y
09/08/2016
Caldena S.A. No. 8909305340
Caldena S.A. No. 8909305340



LOTE VEINTICINCO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 12 . POR EL SUR, con el Vía peatonal No. 6, , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 24 y POR EL OCCIDENTE, con Lote No. 26 *****

LOTE VEINTISEIS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 13 . POR EL SUR, con el Vía peatonal No. 6, , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 25 y POR EL OCCIDENTE, con Vía semipeatonal No. 9. *****

***** **MANZANA NUEVE – LOTES DEL 1 AL 26** *****

LOTE UNO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Vía Peatonal No. 8 . POR EL SUR, Con Lote No. 14, POR EL ORIENTE, con Vía Local No. 1 y POR EL OCCIDENTE, Con Lote No. 2 *****

LOTE DOS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Vía Peatonal No. 8, . POR EL SUR, con el Lote No. 15 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 1 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 3. *****

LOTE TRES: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Vía Peatonal No. 8, . POR EL SUR, con el Lote No. 16 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 2 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 4. *****

LOTE CUATRO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Vía Peatonal No. 8, . POR EL SUR, con el Lote No. 17 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 3 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 5. *****

LOTE CINCO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Vía Peatonal No. 8, . POR EL SUR, con el Lote No. 18 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 4 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 6. *****

LOTE SEIS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Vía Peatonal No. 8, . POR EL SUR, con el Lote No. 19 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 5 y POR EL OCCIDENTE, con el



República de Colombia



Aa037254141

29
31

Lote No. 7. *****

LOTE SIETE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Vía Peatonal No. 8, . POR EL SUR, con el Lote No. 20 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 6 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 8. *****

LOTE OCHO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Vía Peatonal No. 8, . POR EL SUR, con el Lote No. 21 , POR EL ORIENTE, Con Lote No: 7 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 9. *****

LOTE NUEVE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Vía Peatonal No. 8, . POR EL SUR, con el Lote No. 22 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 8 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 10. *****

LOTE DIEZ: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Vía Peatonal No. 8 , . POR EL SUR, con el Lote No. 23 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 9 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 11. *****

LOTE ONCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Vía Peatonal No. 8, . POR EL SUR, con el Lote No. 24 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 10 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 12. *****

LOTE DOCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Vía Peatonal No. 8, . POR EL SUR, con el Lote No. 25 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 11 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 13. *****

LOTE TRECE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Vía Peatonal No. 8. POR EL SUR, con el Lote No. 26 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 12 y POR EL OCCIDENTE, con Vía semi-peatonal No. 9 *****

LOTE CATORCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 1 . POR EL SUR, Con Vía Peatonal No. 7 , POR EL ORIENTE, Con Vía Local No. 1 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 5. *****

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



Ca188113546

105018YIGAGYGS9
09/08/2016
Cadena S.A. No. 89037254141



OCCIDENTE, con Lote No. 15 *****

LOTE QUINCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 2 . **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 7, **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 14 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 16 *****

LOTE DIECISEIS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 3 . **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 7, , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 15 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 17 *****

LOTE DIECISIETE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 4 . **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 7, , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 16 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 18 *****

LOTE DIECIOCHO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 5 . **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 7, , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 17 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 19 *****

LOTE DIECINUEVE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 6 . **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 7, , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 18 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 20 *****

LOTE VEINTE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 7 . **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 7, **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 19 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 21 *****

LOTE VEINTIUNO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 8 . **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 7, , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 20 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 22 *****

LOTE VEINTIDOS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 9 . **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 7, , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 21 y **POR EL OCCIDENTE**,



República de Colombia



Aa037254142

34
33

con Lote No. 23 *****

LOTE VEINTITRES: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 10 . POR EL SUR, Con Vía Peatonal No. 7, , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 22 y POR EL OCCIDENTE, con Lote No. 24 *****

LOTE VEINTICUATRO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 11 . POR EL SUR, Con Vía Peatonal No. 7, , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 23 y POR EL OCCIDENTE, con Lote No. 25 *****

LOTE VEINTICINCO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 12 . POR EL SUR, Con Vía Peatonal No. 7, POR EL ORIENTE, Con Lote No. 24 y POR EL OCCIDENTE, con Lote No. 26 *****

LOTE VEINTISEIS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 13 . POR EL SUR, Con Vía Peatonal No. 7, , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 25 y POR EL OCCIDENTE, con Vía semi-peatonal No. 9 *****

***** MANZANA DIEZ - LOTES DEL 1 AL 25 *****

LOTE UNO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con la Vía Peatonal No. 9 . POR EL SUR, Con Lote No. 13, POR EL ORIENTE, con Vía Local No. 1 y POR EL OCCIDENTE, Con Lote No. 2 *****

LOTE DOS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con la Vía Peatonal No. 9, . POR EL SUR con el Lote No. 14 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 1 y POR EL OCCIDENTE con el Lote No. 3. *****

LOTE TRES: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con la Vía Peatonal No. 9, . POR EL SUR con el Lote No. 15 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 2 y POR EL OCCIDENTE con el Lote No. 4. *****

LOTE CUATRO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con la Vía Peatonal No. 9, . POR EL



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca188113545

105029Ya8YICAGYIG
03/08/2016
Cadenas S.A. No. 8088334
Cali, Colombia

83

SUR, con el Lote No. 16 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 3 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 5. *****

LOTE CINCO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con la Vía Peatonal No. 9, . POR EL SUR, con el Lote No. 17 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 4 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 6. *****

LOTE SEIS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con la Vía Peatonal No. 9, . POR EL SUR, con el Lote No. 18 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 5 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 7. *****

LOTE SIETE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con la Vía Peatonal No. 9, . POR EL SUR, con el Lote No. 19 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 6 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 8. *****

LOTE OCHO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con la Vía Peatonal No. 9, . POR EL SUR, con el Lote No. 20 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 7 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 9. *****

LOTE NUEVE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con la Vía Peatonal No. 9, . POR EL SUR, con el Lote No. 21 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 8 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 10. *****

LOTE DIEZ: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con la Vía Peatonal No. 9, . POR EL SUR, con el Lote No. 22 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 9 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 11. *****

LOTE ONCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con la Vía Peatonal No. 9, . POR EL SUR, con el Lote No. 23 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 10 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 12. *****

LOTE DOCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con la Vía Peatonal No. 9 y Zona Verde No.



República de Colombia



Aa037254143



2. POR EL SUR, con el Lote No. 24 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 11 y POR EL OCCIDENTE, con Zona Verde No. 2 . *****

LOTE TRECE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 1 . POR EL SUR, Con Vía Peatonal No. 8 , POR EL ORIENTE, Con Vía Local No. 1 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 14. *****

LOTE CATORCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 2 . POR EL SUR, Con Vía Peatonal No. 8, POR EL ORIENTE, Con el Lote No. 13 y POR EL OCCIDENTE, con Lote No. 15 *****

LOTE QUINCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 3 . POR EL SUR, Con Vía Peatonal No. 8, POR EL ORIENTE, Con Lote No. 14 y POR EL OCCIDENTE, con Lote No. 16 *****

LOTE DIECISEIS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 4 . POR EL SUR, Con Vía Peatonal No. 8, , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 15 y POR EL OCCIDENTE, con Lote No. 17 *****

LOTE DIECISIETE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 5 . POR EL SUR, Con Vía Peatonal No. 8, POR EL ORIENTE, Con Lote No. 16 y POR EL OCCIDENTE, con Lote No. 18 *****

LOTE DIECIOCHO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 6 . POR EL SUR, Con Vía Peatonal No. 8, POR EL ORIENTE, Con Lote No. 17 y POR EL OCCIDENTE, con Lote No. 19 *****

LOTE DIECINUEVE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 7 . POR EL SUR, Con Vía Peatonal No. 8, POR EL ORIENTE, Con Lote No. 18 y POR EL OCCIDENTE, con Lote No. 20 *****

LOTE VEINTE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 8 . POR EL SUR, Con Vía

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca188113544

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

10503GYS9A88YIGAG

09/08/2016

Cadena S.A. No. 894305240
Cadena S.A. No. 894305240

REPUBLICA DE COLOMBIA
34
36

Peatonal No. 8, **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 19 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 21 *****

LOTE VEINTIUNO: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 9 . **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 8, **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 20 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 22 *****

LOTE VEINTIDOS: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 10 . **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 8, **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 21 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 23 *****

LOTE VEINTITRES: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 11 . **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 8, **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 22 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 24 *****

LOTE VEINTICUATRO: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 12 . **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 8, **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 23 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 25 *****

LOTE VEINTICINCO: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Zona Verde No. 2 . **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 8, **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 24 y **POR EL OCCIDENTE**, con Vía semi-peatonal No. 9. *****

*******MANZANA ONCE- LOTES 1 AL 19.*******

LOTE UNO: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía peatonal No. 10 . **POR EL SUR**, con el el Lote No. 10, **POR EL ORIENTE**, Con Vía Local No. 1 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 2. *****

LOTE DOS: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía peatonal No. 10. **POR EL SUR**, con el el Lote No. 11, **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 1 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 3. *****

LOTE TRES: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**,



República de Colombia



Aa037254144

38
37

cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía peatonal No. 10. **POR EL SUR**, con el el Lote No. 12, **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 2 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 4. *****

LOTE CUATRO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía peatonal No. 10. **POR EL SUR**, con el el Lote No. 13, **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 3 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 5. *****

LOTE CINCO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía peatonal No. 10. **POR EL SUR**, con el el Lote No. 14, **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 4 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 6. *****

LOTE SEIS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía peatonal No. 10. **POR EL SUR**, con el el Lote No. 15, **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 5 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 7. *****

LOTE SIETE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía peatonal No. 10. **POR EL SUR**, con el el Lote No. 16, **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 6 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 8. *****

LOTE OCHO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía peatonal No. 10. **POR EL SUR**, con el el Lote No. 17, **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 7 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 9. *****

LOTE NUEVE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía peatonal No. 10 y zona verde No. 2. **POR EL SUR**, con el el Lote No. 18, **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 8 y **POR EL OCCIDENTE**, con Zona Verde No. 2. *****

LOTE DIEZ: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 1. **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 9, **POR EL ORIENTE**, Con Vía Local No. 1 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 11 *****

LOTE ONCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2,

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca188113543



10504GAGY9Ka8Yg

09/08/2016

cadena s.a. No. 2909303740
Cadena S.A. NIT. 890.390.334-0



cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 2. **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 9, **POR EL ORIENTE**, Con EL Lote No. 10 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 12 *****

LOTE DOCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 3. **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 9, **POR EL ORIENTE**, Con EL Lote No. 11 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 13 *****

LOTE TRECE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 4. **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 9, **POR EL ORIENTE**, Con EL Lote No. 12 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 14 *****

LOTE CATORCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 5. **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 9, **POR EL ORIENTE**, Con EL Lote No. 13 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 15 *****

LOTE QUINCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 6. **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 9, **POR EL ORIENTE**, Con EL Lote No. 14 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 16 *****

LOTE DIECISEIS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 7. **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 9, **POR EL ORIENTE**, Con EL Lote No. 15 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 17 *****

LOTE DIECISIETE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 8. **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 9, **POR EL ORIENTE**, Con EL Lote No. 16 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 18 *****

LOTE DIECIOCHO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 9. **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 9, **POR EL ORIENTE**, Con EL Lote No. 17 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 19 *****

LOTE DIECINUEVE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de



República de Colombia



Aa037254145

66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Zona verde No. 2. **POR EL SUR**, con Vía peatonal No. 9 y Zona Verde 2, **POR EL ORIENTE**, Con EL Lote No. 18 y **POR EL OCCIDENTE**, con Zona Verde. No. 2 *****

*******MANZANA DOCE- LOTES 1 AL 13.*******

LOTE UNO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía peatonal No. 11. **POR EL SUR**, con el Lote No. 7, **POR EL ORIENTE**, Con Vía Local No. 1 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 2. *****

LOTE DOS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía peatonal No. 11, . **POR EL SUR**, con el el Lote No. 8, **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 1 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 3. *****

LOTE TRES: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía peatonal No. 11, . **POR EL SUR**, con el el Lote No. 9, **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 2 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 4. *****

LOTE CUATRO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía peatonal No. 11, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 10, **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 3 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 5. *****

LOTE CINCO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía peatonal No. 11. **POR EL SUR**, con el el Lote No. 11, **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 4 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 6. *****

LOTE SEIS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía peatonal No. 11y Zona Verde 2, **POR EL SUR**, con el el Lote No. 12, **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 5 y **POR EL OCCIDENTE**, con Zona Verde No. 2 *****

LOTE SIETE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 1. **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 10, **POR EL ORIENTE**, Con Vía Local No. 1 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 8. *****

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca188113542



10505GIGAGY9G88Y

09/08/2016

Cadema S.A. NE 890390594 NE 890390594



LOTE OCHO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 2 . **POR EL SUR** Con Vía Peatonal No. 10,, **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 7 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 9. *****

LOTE NUEVE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 3 . **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 10,, **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 8 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 10 *****

LOTE DIEZ: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 4. **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 10,, **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 9 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 11 *****

LOTE ONCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 5. **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 10,, **POR EL ORIENTE**, Con EL Lote No. 10 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 12 *****

LOTE DOCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 6. **POR EL SUR**, con Con Vía Peatonal No. 10,, **POR EL ORIENTE**, Con EL Lote No. 11 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 13 *****

LOTE TRECE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Zona Verde No. 2. **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 10, y Zona verde 2, **POR EL ORIENTE**, Con EL Lote No. 12 y **POR EL OCCIDENTE**, con Zona Verde No. 2. *****

*******MANZANA TRECE- LOTES 1 AL 7.*******

LOTE UNO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 12 . **POR EL SUR**, con el Lote No. 4, **POR EL ORIENTE**, Con Vía Local No. 1 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 2. *****

LOTE DOS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 12,. **POR EL SUR**, con el Lote No. 5, **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 1 y **POR EL OCCIDENTE**, con el



República de Colombia



Aa037254146

Lote No. 3. *****

LOTE TRES: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 12 y Zona Verde 2, **POR EL SUR**, con el el Lote No. 6, **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 2 y **POR EL OCCIDENTE**, con Zona Verde No. 2. *****

LOTE CUATRO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 1 . **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 11, **POR EL ORIENTE**, Cón Vía Local No. 1 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 5. *****

LOTE CINCO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 2 . **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 11, **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 4 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 6. *****

LOTE SEIS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 3 . **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 11, **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 5 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 7 . *****

LOTE SIETE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Zona Verde No. 2. **POR EL SUR**, Con Vía Peatonal No. 11, **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 6 y **POR EL OCCIDENTE**, con Zona Verde No. 2. *****

*******MANZANA CATORCE- LOTES 1 AL 19.*******

LOTE UNO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 14 . **POR EL SUR**, con el Lote No. 14, **POR EL ORIENTE**, Con vía semi-peatonal No. 9 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 2. *****

LOTE DOS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 14. **POR EL SUR**, con el Lote No. 15, **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 1 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 3. *****

LOTE TRES: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 14. **POR EL SUR**, con

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca188113541

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

10501a8YIGAGYX9 09/08/2016 C. Cadena S.A. No. 80000240 C. Cadena S.A. No. 80000240



el el Lote No. 16, **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 2 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 4 *****

LOTE CUATRO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 14, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 17, **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 3 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 5. *****

LOTE CINCO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 14, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 18, **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 4 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 6. *****

LOTE SEIS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 14, . **POR EL SUR**, con los Lotes No. 18 y 19, **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 5 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 7. *****

LOTE SIETE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 14. **POR EL SUR**, con el Lote No. 19, **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 6 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 8. *****

LOTE OCHO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 14,. **POR EL SUR**, con el Lote No. 19 y Zona Verde No. 11, **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 7 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 9. *****

LOTE NUEVE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 14. **POR EL SUR**, con Zona Verde No. 11, **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 8 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 10. *****

LOTE DIEZ: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 14. **POR EL SUR**, con Zona Verde 11, **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 9 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 11. *****

LOTE ONCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal No. 14. **POR EL SUR**, con



República de Colombia



Aa037254147



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Zona Verde 11, POR EL ORIENTE, Con el Lote No. 10 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 12. *****

LOTE DOCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Vía Peatonal No. 14. POR EL SUR, con Zona Verde 11, POR EL ORIENTE, Con-el Lote No. 11 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 13. *****

LOTE TRECE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Vía Peatonal No. 14. POR EL SUR, Con Zona verde 11 y Zanjón Caracolí, POR EL ORIENTE, Con el Lote No. 12 y POR EL OCCIDENTE, Zona Verde No. 1. *****

LOTE CATORCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 1. POR EL SUR, con la Vía peatonal No. 13, POR EL ORIENTE, Con Vía semi-peatonal No. 9 y POR EL OCCIDENTE, el Lote No. 15. *****

LOTE QUINCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 2. POR EL SUR, con la Vía peatonal No. 13, POR EL ORIENTE, Con el Lote No. 14 y POR EL OCCIDENTE, el Lote No. 16. *****

LOTE DIECISEIS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 3. POR EL SUR, con la Vía peatonal No. 13, POR EL ORIENTE, Con el Lote No. 15 y POR EL OCCIDENTE, el Lote No. 17. *****

LOTE DIECISIETE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 4. POR EL SUR, con la Vía peatonal No. 13, POR EL ORIENTE, Con el Lote No. 16 y POR EL OCCIDENTE, el Lote No. 18 Y vía peatonal No. 13. *****

LOTE DIECIOCHO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con los Lotes Nos. 5 y 6. POR EL SUR, con la Vía peatonal No. 13, POR EL ORIENTE, Con el Lote No. 17 y POR EL OCCIDENTE, el Lote No. 19. *****

LOTE DIECINUEVE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con los Lotes Nos. 6, 7 Y 8. POR EL



Ca188113540

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

1050291a871GAGYG

09/08/2016

Cadencio S.A.



SUR, con la Vía peatonal No. 13, **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 18 y **POR EL OCCIDENTE**, Con la Zona Verde 11. *****

******* MANZANA QUINCE – LOTES DEL 1 AL 23 *******

LOTE UNO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con vía peatonal No. 15 . **POR EL SUR**, Con Lote No. 12, **POR EL ORIENTE**, Con vía semi-peatonal No. 9 y **POR EL OCCIDENTE**, Con Lote No. 2 *****

LOTE DOS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con vía peatonal No. 15. **POR EL SUR**, con el Lote No. 13 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 1 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 3. *****

LOTE TRES: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con vía peatonal No. 15. **POR EL SUR**, con el Lote No. 14 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 2 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 4. *****

LOTE CUATRO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con vía peatonal No. 15. **POR EL SUR**, con el Lote No. 15., **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 3 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 5. *****

LOTE CINCO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con vía peatonal No. 15. **POR EL SUR**, con el Lote No. 16 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 4 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 6. *****

LOTE SEIS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con vía peatonal No. 15. **POR EL SUR**, con el Lote No. 17 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 5 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 7. *****

LOTE SIETE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con vía peatonal No. 15, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 18 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 6 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 8. *****

LOTE OCHO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2,



M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 5 . **POR EL SUR**, Con vía peatonal No. 14, **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 15 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 17 *****

LOTE DIECISIETE: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 6 . **POR EL SUR**, Con vía peatonal No. 14, **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 16 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 18 *****

LOTE DIECIOCHO: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 7 . **POR EL SUR**, Con vía peatonal No. 14, **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 17 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 19 *****

LOTE DIECINUEVE: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 8 . **POR EL SUR**, Con vía peatonal No. 14, , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 18 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 20 *****

LOTE VEINTE: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 9 . **POR EL SUR**, Con vía peatonal No. 14, **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 19 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 21 *****

LOTE VEINTIUNO: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 10 . **POR EL SUR**, Con vía peatonal No. 14, **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 20 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 22 *****

LOTE VEINTIDOS: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 11 . **POR EL SUR**, Con vía peatonal No. 14, **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 21 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 23 *****

LOTE VEINTITRES: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **66 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Zona Verde No. 1 . **POR EL SUR**, Con vía peatonal No. 14, **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 22 y **POR EL OCCIDENTE**, con Zona Verde No. 1 *****

***** **MANZANA DIECISEIS – LOTES DEL 1 AL 17** *****



República de Colombia



Aa037254149

LOTE UNO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con vía peatonal No.16 . **POR EL SUR**, Con Lote No. 9, **POR EL ORIENTE**, Con víasemi-peatonal No. 9 y **POR EL OCCIDENTE**, Con Lote No. 2*****

LOTE DOS: Ubicado en la Carrera 23A-No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con vía peatonal No.16,. **POR EL SUR**, con el Lote No. 10 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 1 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 3. *****

LOTE TRES: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con vía peatonal No.16. **POR EL SUR**, con el Lote No. 11 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 2 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 4. *****

LOTE CUATRO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con vía peatonal No.16. **POR EL SUR**, con el Lote No. 12 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 3 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 5. *****

LOTE CINCO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con vía peatonal No.16. **POR EL SUR**, con el Lote No. 13 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 4 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 6. *****

LOTE SEIS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con vía peatonal No.16, . **POR EL SUR**, con el Lote No. 14 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 5 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 7. *****

LOTE SIETE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con vía peatonal No.16. **POR EL SUR**, con el Lote No. 15 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 6 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 8. *****

LOTE OCHO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Zona Verde No. 1 . **POR EL SUR**, con el Lote No. 16 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 7 y **POR EL OCCIDENTE**, con Zona Verde No. 1. *****

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca188113538

10504GAGY9988YIG

09/08/2016

Cadenat S.A. No. 35005100 Cadena S.A. No. 35005100

REPUBLICA
NOTA
DI

LOTE NUEVE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 1 . **POR EL SUR**, Con vía peatonal No. 15 , **POR EL ORIENTE**, Con Vía semi-peatonal No. 9 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 10. *****

LOTE DIEZ: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 2 . **POR EL SUR**, Con vía peatonal No. 15 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 9 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 11. *****

LOTE ONCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 3 . **POR EL SUR**, Con vía peatonal No. 15, **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 10 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 12. *****

LOTE DOCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 4 . **POR EL SUR**, Con vía peatonal No. 15, **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 11 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 13. *****

LOTE TRECE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 5 . **POR EL SUR** Con vía peatonal No. 15, **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 12 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 14 *****

LOTE CATORCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 6 . **POR EL SUR**, Con vía peatonal No. 15 , **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 13 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 15 *****

LOTE QUINCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 7 . **POR EL SUR**, Con vía peatonal No. 15, **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 14 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 16 *****

LOTE DIECISEIS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 8 . **POR EL SUR**, Con vía peatonal No. 15, **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 15 y **POR EL OCCIDENTE**, con Lote No. 17 *****



República de Colombia



Aa037254150

LOTE DIECISIETE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE,** Con Zona Verde No. 1 . **POR EL SUR,** Con vía peatonal No. 15, **POR EL ORIENTE,** Con Lote No. 16 y **POR EL OCCIDENTE,** con Zona Verde No. 1 *****

***** **MANZANA DIECISIETE - LOTES DEL 1 AL 13** *****

LOTE UNO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE,** Con vía peatonal No. 17 . **POR EL SUR,** Con Lote No. 7, **POR EL ORIENTE,** Con vía semi-peatonal No. 9 y **POR EL OCCIDENTE,** Con Lote No. 2*****

LOTE DOS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE,** Con vía peatonal No. 17. **POR EL SUR,** con el Lote No. 8 , **POR EL ORIENTE,** Con Lote No. 1 y **POR EL OCCIDENTE,** con el Lote No. 3. *****

LOTE TRES: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE,** Con vía peatonal No. 17. **POR EL SUR,** con el Lote No. 9 , **POR EL ORIENTE,** Con Lote No. 2 y **POR EL OCCIDENTE,** con el Lote No. 4. *****

LOTE CUATRO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE,** Con vía peatonal No. 17, . **POR EL SUR,** con el Lote No. 10 , **POR EL ORIENTE,** Con Lote No. 3 y **POR EL OCCIDENTE,** con el Lote No. 5. *****

LOTE CINCO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE,** Con Zona Verde No. 1 . **POR EL SUR,** con el Lote No. 11 , **POR EL ORIENTE,** Con Lote No. 4 y **POR EL OCCIDENTE,** con el Lote No. 6. *****

LOTE SEIS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE,** Con Zona Verde No. 1. **POR EL SUR,** con el Lote No. 12 , **POR EL ORIENTE,** Con Lote No. 5 y **POR EL OCCIDENTE,** Con Zona Verde No. 1 . *****

LOTE SIETE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE,** Con el Lote No. 1 . **POR EL SUR,** Con vía peatonal No. 16 , **POR EL ORIENTE,** Con vía semi-peatonal No. 9 y **POR EL**

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca188113537

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

1050561XAG91a8Y

09/08/2016

cadena s.a. No. 80893710 Cadena S.A. No. 80893710



OCCIDENTE, con el Lote No. 8. *****

LOTE OCHO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 2 . **POR EL SUR**, Con vía peatonal No. 16, **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 7 y **POR EL OCCIDENTE**, Con el Lote No. 9. *****

LOTE NUEVE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 3 . **POR EL SUR**, Con vía peatonal No. 16, **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 8 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 10. *****

LOTE DIEZ: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 4 . **POR EL SUR**, Con vía peatonal No. 16 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 9 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 11. *****

LOTE ONCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 5 . **POR EL SUR**, Con vía peatonal No. 16 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 10 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 12. *****

LOTE DOCE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con el Lote No. 6 . **POR EL SUR**, Con vía peatonal No. 16 , **POR EL ORIENTE**, Con el Lote No. 11 y **POR EL OCCIDENTE**, con el Lote No. 13. *****

LOTE TRECE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Zona Verde No. 1. **POR EL SUR**, Con vía peatonal No. 16 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 12 y **POR EL OCCIDENTE**, con Zona Verde No. 1. *****

***** **MANZANA DIECIOCHO – LOTES DEL 1 AL 7** *****

LOTE UNO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con vía peatonal No. 18 . **POR EL SUR**, Con Lote No. 4, **POR EL ORIENTE**, Con vía semi-peatonal No. 9 y **POR EL OCCIDENTE**, Con Lote No. 2 *****

LOTE DOS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con vía peatonal No. 18. **POR EL SUR**, con el



República de Colombia



Ad037254151

Lote No. 5 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 1 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 3. *****

LOTE TRES: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con vía peatonal No. 18 y Zona Verde 1.. POR EL SUR, con el Lote No. 6 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 2 y POR EL OCCIDENTE, con Zona Verde No. 1. *****

LOTE CUATRO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 1 . POR EL SUR, Con vía peatonal No. 17 , POR EL ORIENTE, Con vía semi-peatonal No. 9 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 5. *****

LOTE CINCO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 2 . POR EL SUR Con vía peatonal No. 17 , POR EL ORIENTE, Con Lote No. 4 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 6. *****

LOTE SEIS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con El Lote No. 3 . POR EL SUR, Con vía peatonal No. 17, POR EL ORIENTE, Con Lote No. 5 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 7. *****

LOTE SIETE: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Zona Verde No. 1 . POR EL SUR, Con vía peatonal No. 17 , POR EL ORIENTE, Con el Loe No. 6 y POR EL OCCIDENTE, con Zona Verde No. 1. *****

***** MANZANA DIECINUEVE – LOTES DEL 1 AL 3 *****

LOTE UNO: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con Zona Verde 1 . POR EL SUR, Con Lote No. 2, POR EL ORIENTE, Con semi-peatonal No. 9 y POR EL OCCIDENTE, Con Zona Verde 1. *****

LOTE DOS: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE, Con el Lote No. 1 . POR EL SUR, con Vía peatonal No. 18 , POR EL ORIENTE, Con Vía semi-peatonal No. 9 y POR EL OCCIDENTE, con el Lote No. 3. *****

LOTE TRES: Ubicado en la Carrera 23A No. 12-56, con una extensión de 66 M2,

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca188113536

1050La87GAXYGS3

09/08/2016

Escritura pública



cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Zona verde 1 . **POR EL SUR**, con Vía peatonal No. 18 y zona verde 1 , **POR EL ORIENTE**, Con Lote No. 2 y **POR EL OCCIDENTE**, Con zona verde 1. *****

*******LOTES DE RESERVA .*******

LOTE DE RESERVA No. 1: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **244.23 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía semi-peatonal 5 . **POR EL SUR**, con Vía semi-peatonal No. 6 , **POR EL ORIENTE**, Con Urbanización Emaús y **POR EL OCCIDENTE**, Con Vía Local No.1. *****

LOTE DE RESERVA No. 2: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **96.52 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con Vía semi-peatonal 6 . **POR EL SUR**, con Lote de Reserva No.3 y lotes 5 y 6 manzana 1 , **POR EL ORIENTE**, Con Urbanización Emaús y **POR EL OCCIDENTE**, Con Lote No.1. manzana 1. *****

LOTE DE RESERVA No. 3: Ubicado en la **Carrera 23A No. 12-56**, con una extensión de **98.26 M2**, cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, Con lote reserva 2 . **POR EL SUR**, con vía semi-peatonal 7 , **POR EL ORIENTE**, Con Urbanización Emaús y **POR EL OCCIDENTE**, Con Lote No.5. manzana 1. *****

*******AREAS DE CESION*******

Las áreas cedidas al Municipio tienen la siguiente extensión y linderos: *****

VIA LOCAL UNO: Con una extensión de **5.369,01 M2**, alinderada así: **POR EL NORTE**, Con Urbanización Emaús ; **POR EL SUR**, Con Zona Verde 10; **POR EL ORIENTE**, Con Zona verde 3, Vía semi-peatonal 1, Zona verde 4, vía semi-peatonal 2, zona verde 5, vía semi-peatonal 3, zona verde 6, vía semi-peatonal 4, zona verde 7, vía semi-peatonal 5, lote reserva 1, vía semi-peatonal 6, lotes 4 y 10 manzana1, vía semi-peatonal 7, lotes 9 y 17 manzana2, vía peatonal 2, lotes 9 y 12 manzana 3,y vía peatonal 1 y **POR EL OCCIDENTE**, Zona verde 2, vía peatonal 12, lotes 1 y 4 manzana13, vía peatonal 11, lotes 1 y 7 manzana 12, via peatonal 10, lotes 1 y 10 manzana 11, vía peatonal 9, lotes 1 y 13 manzana 10, vía peatonal 8, lotes 1 y 14 manzana 9, vía peatonal 7, lotes 1 y 14 manzana 8, vía peatonal 6, lotes 1 y 14 manzana 7, vía peatonal 5, lotes 1 y 14 manzana 6, vía peatonal 4, lotes 1 y 14 manzana 5, vía semi-peatonal 8, lotes 1 y 14 manzana 4, y vía peatonal 3 y zona verde 10. *****



NORTE, Con los lotes 14 al 26 de la Manzana 9; **POR EL SUR**, Con lotes del 1 al 13 de la Manzana 8; **POR EL ORIENTE**, Con Vía local No. 1; **POR EL OCCIDENTE**, Con vía semi-peatonal No. 9 . *****

VIA PEATONAL No. 8: Con una extensión de **646.00 M2**, alinderada así: **POR EL NORTE**, Con los lotes 13 al 25 de la Manzana 10; **POR EL SUR**, Con lotes del 1 al 13 de la Manzana 9; **POR EL ORIENTE**, Con Vía local No. 1; **POR EL OCCIDENTE**, Con vía semi-peatonal No. 9 . *****

VIA PEATONAL No. 9: Con una extensión de **427.00 M2**, alinderada así: **POR EL NORTE**, Con los lotes 10 al 19 de la Manzana 11; **POR EL SUR**, Con lotes del 1 al 12 de la Manzana 10; **POR EL ORIENTE**, Con Vía local No. 1; **POR EL OCCIDENTE**, Con Zona Verde No. 2 . *****

VIA PEATONAL No. 10: Con una extensión de **301.80 M2**, alinderada así: **POR EL NORTE**, Con los lotes 7 al 13 de la Manzana 12; **POR EL SUR**, Con lotes del 1 al 9 de la Manzana 11; **POR EL ORIENTE**, Con Vía local No. 1; **POR EL OCCIDENTE**, Con Zona Verde No. 2 . *****

VIA PEATONAL No. 11: Con una extensión de **189.60. M2**, alinderada así: **POR EL NORTE**, Con los lotes 4 al 7 de la Manzana 13; **POR EL SUR**, Con lotes del 1 al 6 de la Manzana 12; **POR EL ORIENTE**, Con Vía local No. 1; **POR EL OCCIDENTE**, Con Zona Verde No. 2 . *****

VIA PEATONAL No. 12: Con una extensión de **34.11 M2**, alinderada así: **POR EL NORTE**, Con Zona verde No. 2; **POR EL SUR**, Con lotes del 1 al 3 de la Manzana 13; **POR EL ORIENTE**, Con Vía local No. 1; **POR EL OCCIDENTE**, Con Zona Verde No. 2 . *****

VIA PEATONAL No. 13: Con una extensión de **141.53 M2**, alinderada así: **POR EL NORTE**, Con los lotes del 14 al 19 de la Manzana 14; **POR EL SUR**, Con el Zona afectación obligatoria; **POR EL ORIENTE**, Con Vía semi-peatonal No.9; **POR EL OCCIDENTE**, Con Zona Verde No. 11 . *****

VIA PEATONAL No. 14: Con una extensión de **546.00 M2**, alinderada así: **POR EL NORTE**, Con los lotes del 12 al 23 de la Manzana 15 y zona verde No. 1; **POR EL SUR**, Con los lotes 1 al 13 de la Manzana 14; **POR EL ORIENTE**, Con Vía semi-peatonal No.9; **POR EL OCCIDENTE**, Con Zona Verde No. 1 . *****

VIA PEATONAL No. 15: Con una extensión de **378.00 M2**, alinderada así: **POR EL**



República de Colombia



A4037254153



NORTE, Con los lotes del 9 al 17 de la Manzana 16; POR EL SUR, Con los lotes 1 al 9 de la Manzana 15; POR EL ORIENTE, Con Vía semi-peatonal No.9; POR EL OCCIDENTE, Con Zona Verde No. 1 . *****

VIA PEATONAL No. 16: Con una extensión de 294.00 M2, alinderada así: POR EL NORTE, Con los lotes del 7 al 13 de la Manzana 17; POR EL SUR, Con los lotes 1 al 7 de la Manzana 16; POR EL ORIENTE, Con Vía semi-peatonal No.9; POR EL OCCIDENTE, Con Zona Verde No. 1 . *****

VIA PEATONAL No. 17: Con una extensión de 168.00 M2, alinderada así: POR EL NORTE, Con los lotes del 4 al 7 de la Manzana 18; POR EL SUR, Con los lotes 1 al 4 de la Manzana 17; POR EL ORIENTE, Con Vía semi-peatonal No.9; POR EL OCCIDENTE, Con Zona Verde No. 1 . *****

VIA PEATONAL No. 18: Con una extensión de 90.23 M2, alinderada así: POR EL NORTE, Con los lotes del 2 y 3 de la Manzana 19 y zona verde 1; POR EL SUR, Con los lotes 1 al 3 de la Manzana 18; POR EL ORIENTE, Con Vía semi-peatonal No.9; POR EL OCCIDENTE, Con Zona Verde No. 1 . *****

***** ZONAS SEMI-PEATONALES . *****

VIA SEMI-PEATONAL No. 1: Con una extensión de 22.29 M2, alinderada así: POR EL NORTE, Con Zona Verde No. 3 ; POR EL SUR, Con Zona Verde No. 4; POR EL ORIENTE, Con Urbanización Emaús y POR EL OCCIDENTE, Con Vía Local No. 1. *****

VIA SEMI-PEATONAL No. 2: Con una extensión de 138.80 M2, alinderada así: POR EL NORTE, Con Zona Verde No. 4 ; POR EL SUR, Con Zona Verde No. 5; POR EL ORIENTE, Con Urbanización Emaús y POR EL OCCIDENTE, Con Vía Local No. 1. *****

VIA SEMI-PEATONAL No. 3: Con una extensión de 228.08 M2, alinderada así: POR EL NORTE, Con Zona Verde No. 5 ; POR EL SUR, Con Zona Verde No. 6; POR EL ORIENTE, Con Urbanización Emaús y POR EL OCCIDENTE, Con Vía Local No. 1. *****

VIA SEMI-PEATONAL No. 4: Con una extensión de 18.94 M2, alinderada así: POR EL NORTE, Con Zona Verde No. 6 ; POR EL SUR, Con Zona Verde No. 7; POR EL ORIENTE, Con Urbanización Emaús y POR EL OCCIDENTE, Con Vía Local No. 1. *****

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca188113534

10503GY9Aa8YIGAX

09/08/2016

Escritura Pública

VIA SEMI-PEATONAL No. 5: Con una extensión de 20.51 M2, alinderada así: **POR EL NORTE**, Con Zona Verde No. 7 ; **POR EL SUR**, Con Lote de Reserva No. 1; **POR EL ORIENTE**, Con Urbanización Emaús y **POR EL OCCIDENTE**, Con Vía Local No. 1. *****

VIA SEMI-PEATONAL No. 6: Con una extensión de 193.84 M2, alinderada así: **POR EL NORTE**, Con Lote de Reserva No. 1 ; **POR EL SUR**, Con Lote de Reserva No. 2 y lotes del 1 al 4 de la Manzana 1; **POR EL ORIENTE**, Con Urbanización Emaús y **POR EL OCCIDENTE**, Con Vía Local No. 1. *****

VIA SEMI-PEATONAL No. 7: Con una extensión de 614.65 M2, alinderada así: **POR EL NORTE**, Con Lote de Reserva No. 3 y los lotes del 5 al 10 de la Manzana 1; **POR EL SUR**, Con zona Verde No. 8 y lotes del 1 al 9 de la Manzana 2; **POR EL ORIENTE**, Con Urbanización Emaús y **POR EL OCCIDENTE**, Con Vía Local No. 1.

VIA SEMI-PEATONAL No. 8: Con una extensión de 902.00 M2, alinderada así: **POR EL NORTE**, Con lotes del 14 al 26 de la Manzana 5; **POR EL SUR**, Con lotes del 1 al 13 de la Manzana 4; **POR EL ORIENTE**, Con Vía Local No. 1 y **POR EL OCCIDENTE**, Con Vía semi-peatonal No. 9. *****

VIA SEMI-PEATONAL No. 9: Con una extensión de 2.511,00, alinderada así: **POR EL NORTE**, Con Vía Ferrea; **POR EL SUR**, Con Zona afectación obligatoria; **POR EL ORIENTE**, Con el lote No. 25 de la Manzana 10, vía peatonal 8, Lotes 13 y 26 de la Manzana 9, vía peatonal 7, lotes 26 y 13 de la Manzana 8, vía peatonal 6, lotes 26 y 13 de la manzana 7, vía peatonal 5, lotes 26 y 13 de la manzana 6, vía peatonal 4, lotes 26 y 13 de la manzana 5, vía semipeatonal 8, lotes 26 y 13 de la manzana 4 y **POR EL OCCIDENTE**, Con zona verde 1, lotes 1 y 2 manzana 19, vía peatonal 18, lotes 1 y 4 de la manzana 18, vía peatonal 17, lotes 1 y 7 de la manzana 17, vía peatonal 16, lotes 1 y 9 de la manzana 16, vía peatonal 15, lotes 1 y 12 de la manzana 15, vía peatonal 14, lotes 1 y 14 de la manzana 14, y vía peatonal 13. *****

***** **AREA ZONAS VERDES** . *****

ZONA VERDE UNO: Con una extensión de 3.211.02 M2, alinderado así: **POR EL NORTE**, Con Vía Semi-peatonal 9 y Lote 1 de la Manzana 19; **POR EL SUR**, Con Zona de Afectación Obligatoria; **POR EL ORIENTE**, Con Lote 13 Manzana 14, Vía Peatonal 14, Lotes 11 y 23 Manzana 15, Vía Peatonal 15, Lotes 8 y 17 Manzana 16, Vía Peatonal 16, Lotes 6 y 13 Manzana 17, Vía Peatonal 17, Lotes 3 y 7 Manzana



República de Colombia



Aa037254154

18 Via Peatonal 18 y Lotes 1 y 3 Manzana 19. **POR EL OCCIDENTE**, Con antigua Vía Ferrea. *****

ZONA VERDE DOS: Con una extensión de **2.082.50 M2**, alinderado así: **POR EL NORTE**, Con Urbanización Emaus; **POR EL SUR**, Con Vía Semi-peatonal 9 y Lote 25 Manzana 10; **POR EL ORIENTE**, Con Vía Local 1, Vía Peatonal 12, Lotes 3 y 7 Manzana 13, Vía Peatonal 11, Lotes 6 y 13 Manzana 12, Vía Peatonal 10, Lotes 9 y 19 Manzana 11, Vía Peatonal 9, Lotes 12 y 25 Manzana 10, **POR EL OCCIDENTE**, Con antigua Vía Ferrea. *****

ZONA VERDE TRES: Con una extensión de **40.22 M2**, alinderado así: **POR EL NORTE**, Con Urbanización Emaus; **POR EL SUR**, Con Vía Semi-peatonal 1; **POR EL ORIENTE**, Con Urbanización Emaús, **POR EL OCCIDENTE**, Con Vía Local 1.***

ZONA VERDE CUATRO: Con una extensión de **161.00 M2**, alinderado así: **POR EL NORTE**, Con Urbanización Emaus y Vía Semi-peatonal No. 1; **POR EL SUR**, Con Vía Semi-peatonal 2; **POR EL ORIENTE**, Con Urbanización Emaús, **POR EL OCCIDENTE**, Con Vía Local 1.*****

ZONA VERDE CINCO: Con una extensión de **700.00 M2**, alinderado así: **POR EL NORTE**, Con Vía Semi-peatonal No. 2; **POR EL SUR**, Con Vía Semi-peatonal 3; **POR EL ORIENTE**, Con Urbanización Emaús, **POR EL OCCIDENTE**, Con Vía Local 1. **

ZONA VERDE SEIS: Con una extensión de **195.00 M2**, alinderado así: **POR EL NORTE**, Con Vía Semi-peatonal No. 3; **POR EL SUR**, Con Vía Semi-peatonal 4; **POR EL ORIENTE**, Con Urbanización Emaús, **POR EL OCCIDENTE**, Con Vía Local 1

ZONA VERDE SIETE: Con una extensión de **68.53 M2**, alinderado así: **POR EL NORTE**, Con Vía Semi-peatonal No. 4 Y Urbanización Emaús; **POR EL SUR**, Con Vía Semi-peatonal 5; **POR EL ORIENTE**, Con Urbanización Emaús, **POR EL OCCIDENTE**, Con Vía Local 1.*****

ZONA VERDE OCHO: Con una extensión de **215.60 M2**, alinderado así: **POR EL NORTE**, Con Vía Semi-peatonal No. 7; **POR EL SUR**, Con Zona de Afectación Obligatoria; **POR EL ORIENTE**, Con Urbanización Emaús, **POR EL OCCIDENTE**, Con Lotes 1 y 10 . De la Manzana 2, Vía Peatonal 2, Lote 1 de la Manzana 3.*****

ZONA VERDE NUEVE: Con una extensión de **151.63 M2**, alinderado así: **POR EL NORTE**, Con Lotes 2, 3, 4, 5, y 6 de la Manzana 3; **POR EL SUR**, Con Zona de Afectación Obligatoria; **POR EL ORIENTE**, Con Lote 1 Manzana 3, **POR EL**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca188113533

10504XAGT9K871G 09/08/2016 cadena s.a. No. 80000000 Cadena S.A. No. 80000000

OCCIDENTE, Con Lotes 10 . De la Manzana 3, *****

ZONA VERDE DIEZ: Con una extensión de 1.328.33 M2, alindado así: **POR EL NORTE**, Con Vía Peatonal 1, Vía Local 1, y Vía Peatonal 3; **POR EL SUR**, Con Zona de Afectación Obligatoria; **POR EL ORIENTE**, Con Zona de Afectación Obligatoria, **POR EL OCCIDENTE**, Con Vía Peatonal No. 3. *****

ZONA VERDE ONCE: Con una extensión de 218.12 M2, alindado así: **POR EL NORTE**, Con Lotes 8,9,10, 11, 12 y 13 Manzana 14; **POR EL SUR**, Con Zona de Afectación Obligatoria; **POR EL ORIENTE**, Con Lote 19 Manzana 14 y Vía Peatonal 13, **POR EL OCCIDENTE**, Con Lote 13, Manzana 14 y Zona Afectación Obligatoria.

CUARTA.- En consecuencia solicita a las Oficinas de Registro y Catastro respectivas asignar los folios de matrículas inmobiliarias y cédulas catastrales a cada uno de los predios aquí reloteados. *****

QUINTA.- ACEPTACIÓN: Comparece el señor **LUIS FERNANDO MONTOYA MUÑOZ**, de las condiciones civiles anotadas, y manifestó que acepta la presente escritura y el loteo contenido en la misma por estar a su entera satisfacción. *****

PARAGRAFO: Se deja constancia que no es necesario la firma del Representante Legal del Municipio aceptando la cesión de vías, de conformidad con lo estipulado en el Art. 5 de la Ley 9 de 1989. Basta con enviar una copia de la presente escritura al respectivo Municipio. *****

SEXTA.- Se protocolizan con la presente escritura la correspondiente **LICENCIA DE URBANISMO Resolución No. 271-16 de Agosto 23 de 2016**, expedida por la Secretaría de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente del Municipio de **Cartago**, y Plano debidamente firmado y sellado por Planeación Municipal, para la **URBANIZACION LA PRIMAVERA. (HASTA AQUI LA MINUTA PRESENTADA A TRAVES DE CORREO ELECTRONICO)**. Paz y salvo municipal expedido por la tesorería de Cartago (Valle) No. 05895 de fecha 29 de Septiembre de 2016 == valido hasta el 31 de diciembre de 2016, predio No. 010212210001000 ubicado en : K 23 A 12 56, Avalúo \$636.067.000.00 a nombre de ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA -LA

IMPORTANTE A TENER EN CUENTA POR (EL) (LA) (LOS) OTORGANTE (S) : La presente escritura fue leída en su totalidad por (el) (la) (los) compareciente (s), quien (es) la encontró (aron) conforme a su pensamiento y voluntad y por no **OBSERVAR**



República de Colombia



Aa037254155

ERROR alguno en su contenido, le imparte (n) su aprobación y procede (n) a firmarla con el Suscrito Notario que da fé, declarando (el) (la) (los) compareciente (s) estar NOTIFICADO (S) de que un ERROR NO CORREGIDO en ésta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación del (la) (los) contratante (s), a la identificación, cabida, dimensiones, linderos y forma de adquisición del inmueble objeto del presente acto, da lugar a una escritura aclaratoria, que conlleva nuevos gastos' para (el) (la) (los) contratante (s), conforme lo manda el Artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1970, de todo lo cual se da (n) por entendido (s) y firma (n) en constancia. A el (la) (los) otorgante (s) se les hizo la advertencia que deben presentar ésta escritura para su registro, en la Oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de de la fecha de otorgamiento de éste instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. *****

Leído este instrumento por el (la) (los) compareciente (s) lo otorgó (aron) con su asentimiento y Yo como Notario lo autoricé. Derechos \$104.600 Copias \$ 326.700 Retefuente \$-0- Iva \$ 83.264 - Recaudos Superintendencia \$ 5.150 y Fondo Nacional de Notariado y Registro \$ 5.150 = Resolución N° 0726 del 29 de enero de 2016, modificada por la Resolución N° 1855 del 25 de febrero de 2016.Ljm.Se elaboró en la(s) hoja(s) de papel notarial No(s). Aa037254129- Aa037254130- Aa037254131 = Aa037254132- Aa037254133- Aa037254134- Aa037254135- Aa037254136 -Aa037254137 Aa037254138- Aa037254139 - Aa037254140- Aa037254141- Aa037254142- Aa037254143 = Aa037254144- Aa037254145- Aa037254146- Aa037254147 - Aa037254148- Aa037254149 Aa037254150- Aa037254151- Aa037254152- Aa037254153- Aa037254154 - Aa037254155 -

dav.

El Representante Legal de la ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA LA PRIMAVERA CARTAGO, VALLE DEL CAUCA

Luis Fernando Montoya Muñoz
 LUIS FERNANDO MONTOYA MUÑOZ I.D. C.C. 10545903

Dirección: *R49B15 H11340*
 Teléfono: *3167715517*
 Ocupación: *COMERCiante*



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca18&113532

10505GIXAGY9638Y

09/08/2016

cadepa s.a. No. 39635340 Cadena S.L. No. 39635340

EL NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCULO



LUIS ENRIQUE BECERRA DELGADO



80
62



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CÁRDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO
10545903

APELLIDOS
MONTROYA MUÑOZ

NOMBRES
LUIS FERNANDO

Luis Fernando Montoya Muñoz
FIRMA



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca188114440

FECHA DE NACIMIENTO 27-ABR-1964
 CARTAGO (VALLE)
 LUGAR DE NACIMIENTO
 1.80 ESTATURA A+ G.S. RH M SEXO
 30-NOV-1982 POPAYAN
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
 IVAN DUQUE ESCOBAR

A-3103400-65003072-M-0010545903-20000926 19022.00269A 02 090431994

Cadema S.A.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **31.421.491**

CAMELO CORTES
APELLIDOS

MARIA EUGENIA
NOMBRES



Maria Eugenia C
FIRMA

Manzana 5 lote 18.



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **15-SEP-1974**

CARTAGO
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.57

ESTATURA

O+

G.S. RH

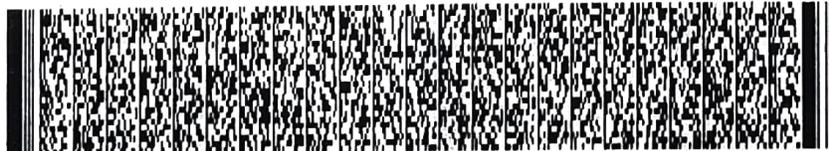
F

SEXO

26-FEB-1993 CARTAGO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Juan Carlos Galindo Vacia
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACIA



R-3103400-43156912-F-0031421491-20071218

0067907351H 02 219220606

20

725582117

CARTAGO CAJERO4

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 29 de Julio de 2021 a las 03:09:33 p.m.

No. RADICACION: 2021-26864

MATRICULA: 375-90543

CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

NOMBRE SOLICITANTE: WILLIAM A. ESCOBAR

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$17000

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: SUPERGIROS

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 23, DCTO. PAGO:

205971268 PIN:

VLR:17000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 375-90543

Pagina 1

Impreso el 29 de Julio de 2021 a las 03:09:34 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 375 CARTAGO DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CARTAGO VEREDA:FLOR DE DAMAS
FECHA APERTURA: 03-11-2016 RADICACION: 2016-7714 CON: ESCRITURA DE: 02-11-2016
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 18 MANZ.5 CON AREA DE 66 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3077 DE FECHA 19-10-2016 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA LA PRIMAVERA CARTAGO V. EFECTUA DIVISION LOTE, POR ESC.#2951 DE 6 DE NOV. DE 2.015 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS, AL FOLIO 375-88787.- LA ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA LA PRIMAVERA CARTAGO V. ADQUIRIO MEDIANTE ESC.#1550 DEL 09 DE JULIO DE 2014 NOT.2. DE CARTAGO POR COMPRA A LA JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA LA PRIMAVERA, ANTES JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA URBANIZACION LA PRIMAVERA, REGISTRADA EL 18 DE JULIO DEL MISMO A/O.- LA JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA URBANIZACION LA PRIMAVERA ADQUIRIO POR COMPRA A CENTRAL DE INVERSIONES S.A. MEDIANTE ESC.#2366 DEL 28 DE AGOSTO DE 2008 NOT.2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 5 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O.-CENTRAL DE INVERSIONES S.A. ADQUIERE POR COMPRA A BANCO GRANAHORRAR O GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. MEDIANTE ESC.#3363 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2005 NOT.2A DE CARTAGO V. REGISTRADA EL 29 DE DICIEMBRE DEL MISMO.-GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. ADQUIRIO POR DACION EN PAGO HECHA POR LA COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES LTDA. MEDIANTE ESC.#195 DEL 30 DE ENERO DE 2001, NOT.5. DE ARMENIA Q.REGISTRADA EL 2 DE FEBRERO DEL MISMO.-LA COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES LTDA. ANTES CIA. INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A NARANJO V. DE GIRALDO JULIA, MEDIANTE ESC.#528 DEL 14 DE ABRIL DE 1992 NOT.1A DE CARTAGO, REGISTRADA EL 08 DE MAYO DEL MISMO AL FOLIO 375-42397.- JULIA NARANJO VDA. DE GIRALDO ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A IVAN SIERRA POR ESC. 1531 DE ABRIL 9/87 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 5 DE JUNIO DE LOS MISMOS AL FOLIO 375-17956.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 18 MANZ.5 CRA.23A #12-56 URB.LA PRIMAVERA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

88787

ANOTACION: Nro 1-Fecha: 02-11-2016 Radicacion: 2016-7714 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3077 del: 19-10-2016 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

ESPECIFICACION: 0920 LOTE0-(OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA LA PRIMAVERA CARTAGO V. 9007249923 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 06-09-2017 Radicacion: 2017-6919 VALOR ACTO: \$ 1,905,000.00

Documento: ESCRITURA 2155 del: 27-06-2017 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION POPULAR DE VIVIENDA LA PRIMAVERA CARTAGO V. 9007249923

A: CAMELO CORTES MARIA EUGENIA 31421491 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 375-90543

Pagina 2

Impreso el 29 de Julio de 2021 a las 03:09:34 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

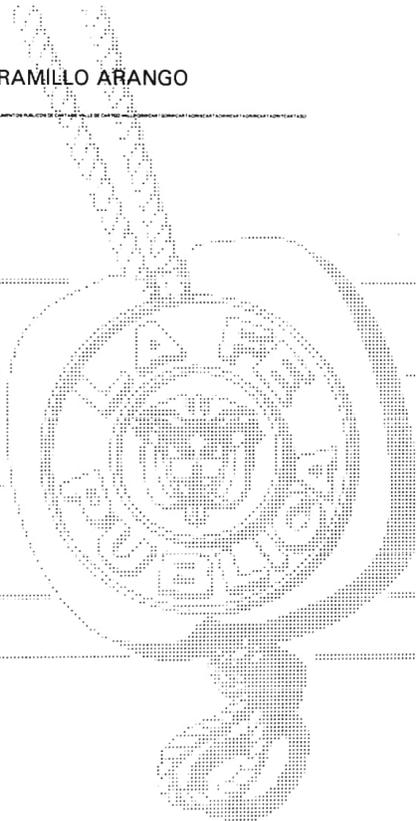
USUARIO: CAJERO4 Impreso por:CAJERO4

TURNO: 2021-26864

FECHA: 29-07-2021

G. Jaramillo

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
		CÓDIGO:MMSC.216.04
	ACTA	VERSION 3

INSPECCION SEGUNDA MUNICIPAL DE POLICIA CARTAGO VALLE

ACTA DE INSPECCION OCULAR

Siendo las 9:00 de la mañana de hoy Febrero 22, de 2019, se constituyó el despacho en audiencia pública, con el fin de practicar inspección ocular al inmueble ubicado en la carrera 23A NO. 12-56 B/ Urbanización La Primavera de Cartago Valle, donde se encuentra presente el Señor(a) William Arturo Escobar Valencia, identificado con cédula de ciudadanía NO. 10.130.506 expedida en Pereira (R), del lote ubicado en la Mz 5, lot 18 A/ Urb prim de la citada Urbanización, a quien el despacho le otorga un tiempo de 15 minutos, y en el uso de la palabra dijo: Mi esposa Maria Eugenia Camacho Cortez, compro el lote a Trinidad Villada por \$3.500.000=
 Dígame al despacho: Cuanto tiempo hace que usted compró este lote. RESPONDIO: 4 años y medio

Dígame al despacho: Cuanto tiempo hace que usted ocupó este lote. RESPONDIO: No lo tengo invadido por una persona.

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [2]
	ACTA	CÓDIGO:MMSC.216.04
		VERSION 3

PREGUNTADO: Dígame al despacho, de los siguientes documentos cuales tiene usted del citado lote. RESPONDIO:

Escritura:	Sí <input checked="" type="checkbox"/>	No ()
Certificado de tradición:	Sí <input checked="" type="checkbox"/>	No ()
Licencia de construcción	Sí ()	No <input checked="" type="checkbox"/> <i>está en proceso</i>
Contrato de compraventa	Sí ()	No ()
Aportó documentos	Sí <input checked="" type="checkbox"/>	No ()
Tiene Testigos	Sí <input checked="" type="checkbox"/>	No ()

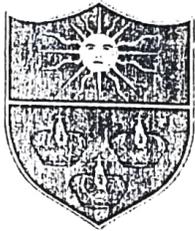
Nombre de los testigos: Angelo Maria Presiga.
y Jorge Carpio.

PREGUNTADO: Dígame al despacho, si su lote en estos momentos se encuentra ocupado por otra persona:

Sí No ()

Dígame al despacho: El nombre de la persona que está ocupando el lote. RESPONDIO: Leidy Dabiana Restrepo

PREGUNTADO: Dígame al despacho, si usted ha iniciado algún proceso ante el Juzgado por este Lote: Sí () No ,
 ante que juzgado: _____

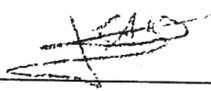
	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [3]
		CÓDIGO:MMSC.216.04
	ACTA	VERSION 3

NO siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma por lo que en ellos han intervenido una vez leída y aprobada en todas sus partes.

El Inspector,


GUSTAVO NARANJO

Persona atendida


 Wilma Antonia Escobar Velasco
 el. 3113080786

www.cartago.gov.co

Inspeccion Segunda
 Calle 6 con Carrera 9 Esquina
 Antigua Estacion del Ferrocarril
 Telefono: 212 17 99- Codigo Postal 762021


**TODOS POR
 CARTAGO**

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1] CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. 074 - 19 (FEBRERO 04 DE 2.019) LICENCIA DE CONSTRUCCION	VERSIÓN 1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997 modificada por la Ley 810 de 2003, Decreto Compilatorio 1077 de 2015, Decreto 1203 de 2017, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013, Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016 y demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO:

- a) Que mediante Decreto Municipal 008 del 18 de enero de 2016, se le delegaron las funciones de Curador Urbano al Secretario de Planeación y Medio Ambiente, la cual tiene una vigencia hasta tanto se designe el Curador Urbano del Municipio de Cartago, con ocasión del Concurso de Méritos.
- b) Que la señora **MARIA EUGENIA CAMELO CORTES** identificada con cedula de ciudadanía No. 31.421.491 expedida en Cartago (V), propietaria del predio ubicado en la Carrera 23A # 12-56 Manzana 5 Lote 18, identificado con la ficha catastral No. 01.02.1221.0001.000 (Global) de la Urbanización La Primavera y Matrícula Inmobiliaria No. 375-90543, solicitó licencia de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva, bajo el radicado 417 del 05 de octubre de 2018, para Vivienda Unifamiliar en un (1) piso.
- c) Que para tal efecto radicó ante esta secretaria la totalidad de los documentos exigidos por el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.4.2.2 concordante con la Resolución No. 0462 del 13 de Julio de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los cuales son los siguientes: **1)** Formulario Único Nacional; **2)** Fotocopia de la cedula de ciudadanía de María Eugenia Camelo Cortes; **3)** Certificado de tradición 375-90543 expedido por la Oficina de Registro de Cartago (V); **4)** Copia de la tarjeta profesional del Arquitecto Christian Loaiza Vivas No. A66892009-16234263; **5)** Certificación del Arquitecto responsable expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares; **6)** Copia de la tarjeta profesional del Ingeniero Fernando Loaiza Canabal No. 66202-092041 RIS; **7)** Certificación del COPNIA del Ingeniero responsable; **8)** Copia de la escritura pública No. 2155 del 27 de junio de 2017 de la Notaria Segunda del Círculo de Cartago (Valle); **9)** Copia del impuesto predial unificado; **10)** Memorial de Responsabilidad Profesional elaborado por el Ing. Fernando Loaiza Canabal, de fecha agosto de 2018; **11)** Planos Estructurales dos (2) planos (1/1), firmados por el

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [2] CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. 074 - 19 (FEBRERO 04 DE 2.019) LICENCIA DE CONSTRUCCION	VERSIÓN 1

"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Ing. Fernando Loaiza Canabal; 12) Planos arquitectónicos dos (2) planos (1/1), firmados por el Arq. Christian Loaiza Vivas.

d) Que el artículo 7º del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, establece que el curador urbano o la autoridad municipal o distrital encargada de estudiar, tramitar y expedir las licencias deberá revisar el proyecto objeto de solicitud desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico y estructural, incluyendo la revisión del cumplimiento del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y la norma que lo adicione, modifique o sustituya; los diseños estructurales estudios geotécnicos y de suelos y diseños de elementos no estructurales, así como el cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación aplicables.

e) Que mediante formato de revisión e información, el Ing. ADOLFO LEON LASPRILLA BARON funcionario de la Secretaria de Infraestructura aprueba los diseños estructurales presentados por el (la) Ingeniero(a) FERNANDO LOAIZA CANABAL con Matrícula Profesional No. 66202-092041 RIS.

f) Que la Arq. CLAUDIA LORENA GALVIS BABATIVA, funcionaria de la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, mediante formato de revisión e información del proyecto aprueba los diseños arquitectónicos presentados por el (la) Arquitecto(a) CHRISTIAN LOAIZA VIVAS, con Matrícula Profesional No. A66892009-16234263.

g) Que el predio objeto de solicitud de licencia, se encuentra ubicado según el Plan de Ordenamiento Territorial Vigente en el perímetro urbano, Plano # 11 "Perímetro Urbano y de Expansión"; Z9- Zona Residencial de Desarrollo, Plano # 16, "Zonificación del Suelo y de Expansión"; Uso de Suelo Principal: Residencial Unifamiliar (R1.1 – R1.2), Bifamiliar (R2.1 – R2.3), Multifamiliar (R3), anexo 1 "Tabla de uso de suelos y de expansión"; No se encuentra en zona de protección, Plano # 12 "Zonas de protección urbana y de expansión; No se encuentra en zona de amenaza urbana, Plano # 17 "Zonas de amenaza urbana, Quantum GIS; No tiene afectación vial, Plano # 22 "Sistema vial urbano"; El predio se encuentra dentro del área de desarrollo para vivienda V.I.P y V.I.S, Plano # 28 "Áreas de vivienda de Interés Social (VIS) Urbana"; Se encuentra dentro del área de Consolidación, Plano # 27 "Tratamientos urbanos".

h) Que efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica cumple con lo establecido en el Decreto compilatorio 1077 de 2015 y demás normas concordantes y complementarias, Acuerdo Municipal 015 de 2000, modificado por los Acuerdos 005 de 2006, 003 de 2010 y 23 de 2013.

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [3]
		CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. 074 - 19 (FEBRERO 04 DE 2.019) LICENCIA DE CONSTRUCCION	VERSIÓN 1

"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°. Conceder licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva, Radicado 417 del 05 de octubre de 2018, para Vivienda Unifamiliar en un (1) piso a la **MARIA EUGENIA CAMELO CORTES** identificada con cedula de ciudadanía No. 31.421.491 expedida en Cartago (V), propietaria del predio ubicado en la Carrera 23A # 12-56 Manzana 5 Lote 18, identificado con la ficha catastral No. 01.02.1221.0001.000 (Global) de la Urbanización La Primavera y Matrícula Inmobiliaria No. 375-90543, conforme a la parte motiva de este proveído.

Parágrafo 1°: Efectos de la Licencia. La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre inmueble o inmuebles objeto de ella. Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015.

Parágrafo 2°: Planos y Documentos. Los planos aprobados y los documentos descritos en el literal c) del considerando del presente acto administrativo, hacen parte integral de la Licencia.

Parágrafo 3°: Datos del Predio:

Datos del Proyecto:

Matricula inmobiliaria	375-90543
Ficha Catastral	01.02.1221.0001.000 (Global)
Dirección	Carrera 23A # 12-56 Manzana 5 Lote 18
Área del Lote	66.00 M2
Área Total Construida	49.18 M2
Número de Pisos	1
Índice de Ocupación	0.74
Índice de Construcción	0.74

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [4] CÓDIGO: MEDE.300.200
	RESOLUCION No. 074 - 19 (FEBRERO 04 DE 2.019) LICENCIA DE CONSTRUCCION	VERSIÓN 1

"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Cuadro de Áreas:

AREA TOTAL LOTE 66.00 M2	
PLANTA	AREA CONSTRUIDA
PRIMER PISO	49.18 M2
AREA LIBRE	16.82 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	49.18 M2

Contenido:

Área construida primer piso: 49.18 M2 Sala, comedor, cocina, patio, baño, alcobas (2).

ARTÍCULO 2°. . OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA LICENCIA. El titular de la licencia debe cumplir con las obligaciones contenidas en el artículo 11 del Decreto 1203 de 2017, que modificó el artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 2015. El incumplimiento por parte del titular de esta licencia a las obligaciones, dará lugar a las sanciones urbanísticas respectivas.

ARTICULO 3°. RESPONSABILIDAD DEL TITULAR DE LA LICENCIA. El titular de la licencia será responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión a la expedición de la presente licencia y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma. Artículo 5 del Decreto 1203 de 2017 que modificó el artículo 2.2.6.1.1.15 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

ARTÍCULO 4°. AUTORIZACION DE INICIACION DE OBRAS. La iniciación de las obras sólo podrán efectuarse una vez ejecutoriado el presente Acto Administrativo, que será cuando se culmine el proceso de notificación de vecinos y se resuelvan los Recursos de Reposición y/o Apelación que se llegaren a presentar.

ARTÍCULO 5°. VIGENCIA. La presente Licencia de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva, tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme.

La solicitud de prórroga deberá formularse treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la licencia, siempre que el constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

www.cartago.gov.co

SECRETARIA DE PLANEACION Y MEDIO AMBIENTE
Calle 16 No. 3-97 Telefono: (2)- 2108686
Codigo Postal: 762021


**TODOS POR
CARTAGO**

	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [5]
	RESOLUCION No. 074 - 19 (FEBRERO 04 DE 2.019) LICENCIA DE CONSTRUCCION	CÓDIGO: MEDE.300.200
		VERSIÓN 1

"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

ARTÍCULO 6º. Notificar personalmente al interesado y/o solicitante, la determinación tomada en el presente acto administrativo, advirtiéndole que contra el mismo procede el Recurso de Reposición ante la Secretaria de Planeación y Medio Ambiente, el cual deberá interponer y sustentar por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de la decisión, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, concordante con el Decreto 1077 de 2015.

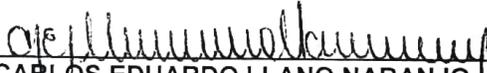
Para tal efecto, líbrense las respectivas comunicaciones indicando la decisión tomada y la fecha de la resolución.

Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de AVISO, de acuerdo al artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

ARTICULO 7º. La presente Resolución Municipal rige a partir de su expedición.

Dada en Cartago, Valle del Cauca, a los cuatro (04) días del mes de Febrero de dos mil diecinueve (2019).

COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.


CARLOS EDUARDO LLANO NARANJO
Secretario de Planeación y Medio Ambiente

Ejecutoriada: 23 ABR 2019

Elaboró: Claudia Galvis B, Profesional Universitario
Revisó y Aprobó: Carlos Eduardo Llano Naranjo - Secretario de Planeación y Medio Ambiente