

## RECURSO DE REPOSICIÓN AUTO RADICADO 2021-00346-00

claudia del socorro naranjo castaño <claudianaranjoabogada@hotmail.com>

Lun 27/09/2021 12:11 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cartago <j01cmcartago@cendoj.ramajudicial.gov.co>; ROBERMOSDU 1972 <robermosdu@hotmail.com>; hernangirald62@hotmail.com <hernangirald62@hotmail.com>; claudia del socorro naranjo castaño <claudianaranjoabogada@hotmail.com>

Doctor.

**DAVID ANDRÉS ARBOLEDA HURTADO.**

[j01cmcartago@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmcartago@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL.**

Cartago, Valle del Cauca.

**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN**  
**PROCESO: VERBAL RESTITUCIÓN BIEN INMUEBLE**  
**ARRENDADO PARA LOCAL COMERCIAL**  
**DEMANDANTE: HERNÁN GIRALDO NARANJO.**  
**DEMANDADO: BALVANERA CRUZ DE CARDONA.**  
**RADICADO: 2021-00346-00**

Por medio de la presente se dirige a usted **CLAUDIA DEL SOCORRO NARANJO CASTAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 42.107.920 de Pereira y tarjeta profesional de abogada No. 224.834 del CSJ, actuando en representación de la señora **BALVANERA CRUZ DE CARDONA** conforme al poder conferido por ella, con el fin de proponer **RECURSO DE REPOSICIÓN** dentro del término de la ejecutoria, en contra AUTO 3171 notificado por estado el miércoles 22 de septiembre, el cual tuvo por no escuchada a la señora **CRUZ DE CARDONA**.

Respecto del argumento del despacho para no escuchar a la señora **BALVANERA CRUZ DE CARDONA**, esta apoderada judicial aporta los recibos de consignación que hubieran sido realizadas por la misma, en el Banco Agrario de Colombia y a órdenes del señor **HERNAN GIRALDO NARANJO**, desde el mes de marzo del año 2021, hasta el presente mes de septiembre.

Es por lo anterior conforme a lo dispuesto en el inciso 3 del numeral 4 del artículo 384 del Código General del Proceso, que autoriza que se aporte la prueba de las consignaciones directamente al arrendador, para que sea escuchada la parte demandada, que se le pone de presente al despacho las mismas, junto con las constancias de haber sido enviados los títulos a la dirección del arrendador señor **GIRALDO NARANJO**.

Solicito en consecuencia que se reponga para **REVOCAR** el auto antes referido, disponiendo escuchar a mi representada y decretando las pruebas que oportunamente se pidieron, solicitando al despacho se me informe el número de la cuenta de depósitos judiciales donde deberán realizarse las subsiguientes consignaciones.

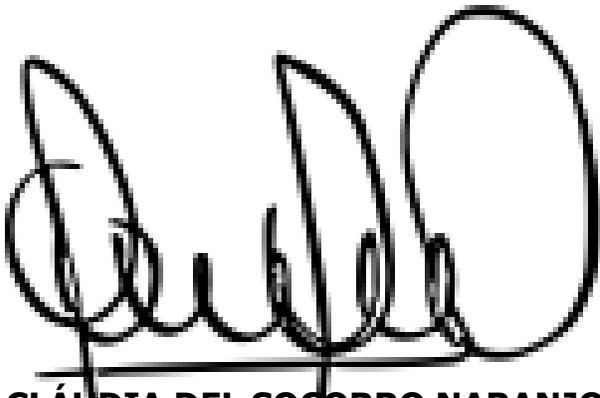
Anexo las copias de los siguientes documentos:

1. Depósito de arrendamiento consignado por medio del Banco Agrario de Colombia del mes de **MARZO** de 2021.
2. Constancia de haber sido enviado en depósito a través de la empresa de correos 4/72
3. Depósito de arrendamiento consignado por medio del Banco Agrario de Colombia del mes de **ABRIL** de 2021.
4. Constancia de haber sido enviado en depósito a través de la empresa de correos 4/72
5. Depósito de arrendamiento consignado por medio del Banco Agrario de Colombia del mes de **MAYO** de 2021.

6. Constancia de haber sido enviado en depósito a través de la empresa de correos 4/72
7. Depósito de arrendamiento consignado por medio del Banco Agrario de Colombia del mes de JUNIO de 2021.
8. Constancia de haber sido enviado en depósito a través de la empresa de correos 4/72
9. Depósito de arrendamiento consignado por medio del Banco Agrario de Colombia del mes de JULIO de 2021.
10. Constancia de haber sido enviado en depósito a través de la empresa de correos 4/72
11. Depósito de arrendamiento consignado por medio del Banco Agrario de Colombia del mes de AGOSTO de 2021.
12. Constancia de haber sido enviado en depósito a través de la empresa de correos 4/72
13. Depósito de arrendamiento consignado por medio del Banco Agrario de Colombia del mes de SEPTIEMBRE de 2021.
14. Constancia de haber sido enviado en depósito a través de la empresa de correos 4/72

Agradezco su atención y colaboración.

Atentamente,



**CLÁUDIA DEL SOCORRO NARANJO CASTAÑO.**

**C.C.** 42.107.920 de Pereira.

**T.P.** 224.834 del H. Consejo Superior de la Judicatura.

72 / Marzo 1 2021

40

No. 3227422

# DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decreto 1943 de 1954 - 427 de 1955 y 3017 de 1963 Ley 5819 - Decreto 1816 de 1990

Banco Agrario de Colombia

MARQUE CON X ESTA CABELLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA EL ARRENDATARIO.

INDEMNIZACION

LOCAL COMERCIAL U OFICINA

VIVIENDA

FECHA EMISION AÑO 2021 MES 03 DIA 01		MUNICIPIO CARTAGO		NUMERO DE OPERACION 252006756		NUMERO DE TITULO	
CODIGO OFICINA 5578		OFICINA RECEPTORA CARTAGO		CAJON DE ARRENDAMIENTO		AÑO 2021 MES 03 CAUSA CANON MARZO 2021	
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD		PRIMER APELLIDO CRUZ DE		SEGUNDO APELLIDO	
1. C.C. 3.0 MIT. 5.0 TL.		2. C.C. 4.0 PASAPORTE 8.0 NUP.		NUMERO 29351475		NOMBRES CARDONA BALVANERA	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD		PRIMER APELLIDO GIRALDO		SEGUNDO APELLIDO	
1. C.C. 3.0 ME. 5.0 TL.		2. C.C. 4.0 PASAPORTE 8.0 NUP.		NUMERO 16215607		NOMBRES HERJUAN	
DIRECCION DEL INMUEBLE		DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE		CIRCUITO 105		VALOR EN LETRAS	
UN MILLON OCHENTA MIL PESOS CON 00/100 M/CTE		MIL PESOS CON 00/100 M/CTE		1.080.000.00		1.080.000.00	
FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO <input checked="" type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$		NOTA DEBITO \$		No. CHEQUE		BANCO	
TIPO DE CTA: <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE (No. DE CTA.)		Firma depositante		Firma y sello AUTOSILOGO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		Firma y sello AUTOSILOGO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$		Firma depositante		Firma y sello AUTOSILOGO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		Firma y sello AUTOSILOGO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROMISANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO. EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ EN RECIBIDA CONFORMADO EN CHEQUE NIT: 800.037.800-8



Entregando lo mejor de los colombianos



Certificación de entrega

Servicios Postales Nacionales S.A.

Certifica:

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

**SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. NIT 900.062.917-9**  
 Centro Operativo: PO.CARTAGO Fecha Admisión: 12/03/2021 11:28:39  
 Orden de servicio: RA305872780CO Fecha Aprox. Entrega: 15/03/2021

5006 000	<b>REMIANTE</b> Nombre/Razón Social: BALVANEDA CRUZ Dirección: KRA 1N # 12-03 Referencia: Ciudad: CARTAGO Telefono: 3178769785 Depto: VALLE DEL CAUCA Código Postal: 762021005 Código Operativo: 5006470	<b>DESTINATARIO</b> Nombre/Razón Social: HERNAN GIRALDO NARANJO Dirección: CIRCUNVALAR # 5-22 Tel: 3148823484 Ciudad: CARTAGO Código Postal: Depto: VALLE DEL CAUCA Código Operativo: 5006000	<b>CAUSAL DEVOLUCIONES:</b> RE Rehusado NE No existe NS No reside NR No reclamado DE Desconocido DI Dirección errada CT Cerrado NC No contactado FA Fallecido AC Apertado Clausurado FM Fuerza Mayor	Firm. nombre y/o peso de quien recibe: 21/5/10 9363 C.C. Tel: Hora:	5006 470 PO.CARTAGO EJE CAFETERO
	<b>VALORES</b> Peso Físico(gra): 200 Peso Volumétrico(gra): 0 Peso Facturado(gra): 200 Valor Declarado: \$50.000 Valor Flete: \$5.800 Costo de manejo: \$0 Valor Total: \$5.800				

50064705006000RA305872780CO

Principio Bogotá D.C., Colombia Diag. 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional 01 8000 111 210 / tel. contacto: 01 472 2005. No. Transporte: UG de cargo 000000 del 20 de mayo de 2014/M. R. C. Mensajería Correo (0087) de 2 septiembre del 2014. El usuario que interesa consultar que bajo consentimiento del correo que se encuentra publicado en la página web, 4-72 usará sus datos personales para probar la entrega del envío. Para que se registre, envíe a: servicios@4-72.com.co Para consultar la Política de Privacidad: www.4-72.com.co

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

➤ Código Postal: 110911  
 Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.  
 Línea Bogotá: (57-1) 472 2005  
 Línea Nacional: 01 8000 111 210  
 www.4-72.com.co

5 abril 2027

40

No. 3234912

# DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS



Banco Agrario de Colombia

Decreto 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1992 Ley 56/85 - Decreto 1819 de 1990

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA EL ARRENDATARIO.

INDEMNIZACION

LOCAL COMERCIAL  
 U OFICINA

VIVIENDA

FECHA EMISION AÑO U MES O DIA		MUNICIPIO CARTAGO		NUMERO DE OPERACION 252973650		NUMERO DE TITULO	
CODIGO OFICINA 6978		OFICINA RECEPTORA CARTAGO		CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO MES CAUSA 2021 04 ABRIL 2021	
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO	
1. O.C.C. 3. O NIT.		5. O TL		CRUZ DE		CARDONA BALVANERA	
2. O.C.E. 4. O PASAPORTE 6. O NUIP		NUMERO		29381475		NOMBRES	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO	
1. O.C.C. 3. O NIT.		5. O TL		GILARDO HERNANDEZ		HERNAN	
2. O.C.E. 4. O PASAPORTE 6. O NUIP		NUMERO		16215607		NOMBRES	
DIRECCION DEL INMUEBLE		CIRCUNSTANCIAS		DIRECCION ARRENDADORO REPRESENTANTE		NOMBRES	
UN MILLON OCHENTA MIL PESOS CON 00/100 M/CTE		CIRCUNSTANCIAS		MIL PESOS CON 00/100 M/CTE		HERNAN	
VALOR EN LETRAS		UN MILLON OCHENTA MIL PESOS CON 00/100 M/CTE		1,060,000.00		1,080,000.00	
FORMA DE RECAUDO:		<input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO		\$ 1,080,000.00		NOTA DEBITO \$	
TIPO DE CTA		<input type="checkbox"/> AHORROS		CORRIENTE No. DE CTA.		BANCO <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO		<input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL \$		No. CHEQUE			



04 mayo 2021



DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS  
Decreto 1643 de 1989 - 427 de 1990 y 2817 de 1993 - Ley 50/95 - Decreto 1816 de 1990

No. 3234922

40

INDEMNIZACION

LOCAL COMERCIAL U OFICINA

VIVIENDA

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA EL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
0 5 0 1	PRIMERO 20000000175	2021
CODIGO OFICINA	CARGO	CAUSA
0501	X	202105
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES
	1. O.C.C. 2. O.N.T. 3. O.E.L. 4. O.PASAPORTE 5. O.M.P.	CARDONAG BALVIZOR
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES
	1. O.C.C. 2. O.N.T. 3. O.E.L. 4. O.PASAPORTE 5. O.M.P.	HERNANDEZ
DIRECCION DEL INMUEBLE	UN INDEMNIZACION PARA REPRESENTACION 007100 M/CTE	
VALOR EN LETRAS	1,080,000.00	
FORMA DE RECAUDO: <input type="checkbox"/> EFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> NOTA DEBITO \$		
TIPO DE CTA: <input type="checkbox"/> AHORROS <input type="checkbox"/> CORRIENTE NO. DE CTA.		
<input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL \$	No. CHEQUE	BANCO
FRIMA DEPOSITANTE	FRIMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	FRIMA Y SELLO DEL CAJERO

1.080.000.00

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFIRMACION DEL CHEQUE  
LIT. 0000 0000 0000 0000  
-SE FUSA MAYO 2021



Entregando lo mejor de los colombianos

472

Certificación de entrega

### Servicios Postales Nacionales S.A.

#### Certifica:

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

**SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. NIT 900.062.917-9**  
 Marca Concesión de Correos

**472** CORR. PRIORITARIA DOCUMENTOS CON CERTI ✓

Centro Operativo: PO.CARTAGO Fecha Admisión: 04/05/2021 09:34:54  
 Orden de servicio: Fecha Aprox Entrega: 06/05/2021

CU000603607C0

<b>5006 000</b>	<b>Remite</b>	Nombre/Razón Social: BALVANEDA CRUZ Dirección: AVENIDA CIRCUNVALAR 5-22 Referencia: Ciudad: CARTAGO Teléfono: 3176789753 Depto: VALLE DEL CAUCA NIT/C.C.T.: I.29381475 Código Postal: Código Operativo: 5006000	<b>Causal Devoluciones:</b> <input type="checkbox"/> RE Rehusado <input type="checkbox"/> NE No existe <input type="checkbox"/> NS No reside <input type="checkbox"/> NR No reclamado <input type="checkbox"/> DE Desconocido <input type="checkbox"/> Dirección errada <input type="checkbox"/> C1 C2 Cerrado <input type="checkbox"/> N1 N2 No contactado <input type="checkbox"/> FA Faltó el <input type="checkbox"/> AC Apartado Clausurado <input type="checkbox"/> FM Fuerza Mayor	<b>5006 000</b>
	<b>Destinatario</b>	Nombre/Razón Social: HERNAN GIRALDO NARANJO Dirección: AVENIDA CIRCUNVALAR # 5-22 Tel: 3146823484 Ciudad: CARTAGO Código Postal: Depto: VALLE DEL CAUCA Código Operativo: 5006000		
<b>Valores</b>	Peso Físico (grs): 200 Peso Volumétrico (grs): 0 Peso Facturado (grs): 200 Valor Declarado: \$50.000 Valor Flete: \$5.500 Costo de manejo: \$0 Valor Total: \$55.500	Dice Contener:  Observaciones del cliente:	Firma nombre y/o sello de quien recibe: <i>Eliana Galdamez</i> C.C. 9940002 Tel: 3177222002	<b>PO.CARTAGO EJE CAFETERO</b>
			Fecha de entrega: Distribuidor: C.C.: Gestión de entrega: Ter 200	

5006005006000CU000603607C0

Privacidad Bogotá D.C. Calle 125 # 95A-55. Bogotá. www.472.com.co Línea Nacional 01 8000 111 210. Línea Bogotá 01 57 472 2005. Mensajes de texto de carga 002000 del 20 de marzo de 2019. No. Mensajes de texto 472. El uso de esta página es a través del servicio de correo electrónico que se publica en la página web 472.com.co. Para obtener más información sobre el servicio de correo electrónico, consulte el sitio web 472.com.co. Para obtener más información sobre el servicio de correo electrónico, consulte el sitio web 472.com.co. Para obtener más información sobre el servicio de correo electrónico, consulte el sitio web 472.com.co.

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

➤ Código Postal: 110911  
Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.

Línea Bogotá: (57-1) 472 2005  
Línea Nacional: 01 8000 111 210

www.4-72.com.co



Banco Agrario de Colombia

# DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

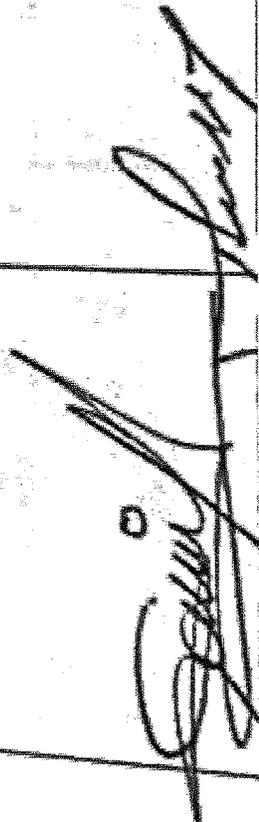
Decreto 1943 de 1968 - Ley 437 de 1968 y Ley 145 de 1954 - Decreto 1816 de 1968

## No. 3238453

### 40

VIVIENDA  LOCAL COMERCIAL U OFICINA  INDEMNIZACION

MANEJE CON A FIRMAR CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA OPERACION SEA UN MENOR

FECHA EMISION AÑO   MES   DIA	0   6	MUNICIPIO	ARTAGO	NÚMERO DE OPERACIÓN	91576	NÚMERO DE TÍTULO	
CODIGO OFICINA		OFICINA	ENERGIA	CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO	0 2 meses CAUSA JUNIO 2021
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. O.C.C. <input type="checkbox"/> O NIT. <input type="checkbox"/> O TL. <input type="checkbox"/>	NÚMERO	29281475	PRIMER APELLIDO DE		SEGUNDO APELLIDO	CARDONA ESPINANERA
ADADOR O ICAPRO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. O.C.C. <input type="checkbox"/> O NIT. <input type="checkbox"/> O TL. <input type="checkbox"/>	NÚMERO	16215607	PRIMER APELLIDO DE		SEGUNDO APELLIDO	HERNAN
LUGAR DEL INMUEBLE UN HILLON OCHENTA DÍGITOS DE CERO OCHENTA Y SEIS MIL UN CIENTO CINCUENTA Y CINCO MONEDAS DE UN MIL Y CINCUENTA Y CINCO CÉNTAVOS							
VALOR EN LETRAS							
I 08 NEGOTIO \$ 1.080.000.00							
FORMA DE RECAUDO: <input type="checkbox"/> EFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> NOTA DEBITO \$							
TIPO DE CTA: <input type="checkbox"/> AHORROS <input type="checkbox"/> CORRIENTE No. DE CTA.							
<input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL \$ <input type="checkbox"/> No. CHEQUE <input type="checkbox"/> BANCO <input type="checkbox"/>							
							

ARRENDADOR O BENEFICIARIO \$ 1.080.000.00

75 JUNIO 2021



Entregando lo mejor de los colombianos

472

Prueba de entrega

### Servicios Postales Nacionales S.A.

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

**SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. NIT 900.062.917-9**  
 Matic: Concesionario de Correos

**472** **CORREO PRIORITARIA DOCUMENTOS CON CERTI** **15/06/2021 10:12:50**  
**PO.CARTAGO** **17/06/2021** **CU000749522CO**

<b>5000</b> <b>000</b>	<b>Nombre/Razón Social:</b> BALVANEDA CRUZ <b>Dirección:</b> AVENIDA CIRCUNVALAR 5-22 <b>Referencia:</b> <b>Ciudad:</b> CARTAGO	<b>Telefono:</b> 3178769763 <b>Depto:</b> VALLE DEL CAUCA <b>Código Postal:</b> <b>Código Operativo:</b> 5006000	<b>NIT/CIT:</b> 29351475 <b>Fecha de entrega:</b> 17/06/2021	<b>Causas de Devoluciones:</b> <input type="checkbox"/> RE Rehusado <input type="checkbox"/> NE No existe <input type="checkbox"/> NR No reside <input type="checkbox"/> NS No reclamado <input type="checkbox"/> DE Desconocido <input type="checkbox"/> Dirección errada	<input type="checkbox"/> C1 Cerrado <input type="checkbox"/> N1 No contactado <input type="checkbox"/> FA Fallido <input type="checkbox"/> AS Apartado Clausurado <input type="checkbox"/> FM Fuerza Mayor	<b>5006</b> <b>000</b> <b>PO.CARTAGO</b> <b>EJE CAFETERO</b>
	<b>Nombre/Razón Social:</b> HERMAN GIRALDO NARANJO <b>Dirección:</b> CIRCUNVALAR # 5 22 <b>Tel:</b> 314882348 <b>Ciudad:</b> CARTAGO	<b>Telefono:</b> 314882348 <b>Depto:</b> VALLE DEL CAUCA <b>Código Postal:</b> <b>Código Operativo:</b> 5006000	<b>Fecha de entrega:</b> 17/06/2021 <b>Horas:</b> 10:30 <b>Distribuidor:</b> <b>C.C.:</b> <b>Gestión de entrega:</b> <input type="checkbox"/> nd/nm/pa <input checked="" type="checkbox"/> 2do <input type="checkbox"/> gdn/nm/abak	<b>Observaciones del cliente:</b>		

**Peso Físico(gra):**200  
**Peso Volumétrico(gra):**0  
**Peso Facturado(gra):**200  
**Valor Declarado:**\$50.000  
**Valor Flete:**\$5.500  
**Costo de manejo:**\$0  
**Valor Total:**\$5.500

**580600059966000CU000749522CO**

Principal Bogotá D.C. Calle 69 # 25 G # 95 A 55 Bogotá / sede 472 Correo Linea Nacional: 01 8000 111 210 / 54 contacto: 6570 4722330. No Transporte: 30. de cargo 0022001 del 2014 de agosto 2014 / No. N.C. Res. Ministerio Comercio 00057 de 8 de septiembre del 2014. El usuario debe expresar conformidad con los contenidos del contrato antes de aceptar el servicio publicado en la página web 472. En caso de dudas personalizadas para probar la entrega del envío. Para quejarse o reportar problemas: servicioalcliente@472.com.co

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

➤ Código Postal: 110911  
Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.

Línea Bogotá: (57-1) 472 2005  
Línea Nacional: 01 8000 111 210

www.472.com.co

06 Julio 2021



Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decreto 1943 de 1955 - 427 de 1988 y 3817 de 1982 Ley 5825 - Decreto 1816 de 1982

No. 3242709

40

VIVIENDA  LOCAL COMERCIAL  INDEMNIZACIÓN  U OFICINA

MARQUE CON X ESTA CABELLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACIÓN SEA EL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA	MUNICIPIO CARTAGO	NUMERO DE OPERACION 255156512	NUMERO DE TITULO
CODIGO OFICINA 0376	OFICINA RECEPTORA CARTAGO	CANON DE ARRENDAMIENTO 29361475	AÑO MES CAUSA 20207
ARRENDATARIO O INQUILINO 1. O.C.C. 3. O.M.T. 2. O.C.E. 4. O.P.A.S.P.O.R.T.E. 5. O.M.U.P.	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 5. O.T.L.	PRIMER APELLIDO CRUZ DE	SEGUNDO APELLIDO CARDONA BALCARRERA
ARRENDATARIO BENEFICIARIO 1. O.C.C. 3. O.M.T. 2. O.C.E. 4. O.P.A.S.P.O.R.T.E. 5. O.M.U.P.	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 5. O.T.L.	PRIMER APELLIDO GARCIA BOCARANJO	NOMBRES HERNAN
DIRECCION DEL INMUEBLE UN MILLON OCHENTA MIL PESOS CON 00/100 M/CTE		DIRECCION ARRENDADO O REPRESENTANTE MIL PESOS CON 00/100 M/CTE	
VALOR EN LETRAS UN MILLON OCHENTA MIL PESOS		VALOR EN LETRAS 1,080,000.00	
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> AHORROS <input type="checkbox"/> CORRIENTE N. DE CTA.		FORMA DE RECAUDO: <input type="checkbox"/> NOTA DEBITO \$	
<input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL \$		<input type="checkbox"/> No. CHEQUE <input type="checkbox"/> BANCO <input type="checkbox"/>	
FRAMA DEPOSITANTE		FRAMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	
FRAMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		FRAMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	
FRAMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		FRAMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	

ORIGINAL ARRENDADOR O BENEFICIARIO

1,080,000.00

*Miguel J. J. J.*

*[Signature]*

*[Signature]*

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT: 800.037.800-8

Colombia S.A.



Entregando lo mejor de los colombianos



Certificación de entrega

### Servicios Postales Nacionales S.A.

#### Certifica:

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

**472** SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. NIT 900.062.917-9  
 Miembro Concesionario de Correos

**CORR. PRIORITARIA DOCUMENTOS CON CERTI**  
 Centro Operativo: PO.CARTAGO  
 Fecha Admisión: 08/07/2021 15:33:58  
 Fecha Aprox Entrega: 08/07/2021  
 CU000830250C0

5006 000	Nombre/ Razón Social: BALVANEDA CRUZ Dirección: AVENIDA CIRCUNVALAR 5-22 Referencia: Ciudad: CARTAGO	NIT/CIT: 29381475 Teléfono: 3176769763 Depto: VALLE DEL CAUCA Código Postal: Código Operativo: 5006000	<table border="1"> <tr><td>RE</td><td>Rehusado</td><td>C1</td><td>C2</td></tr> <tr><td>NE</td><td>No existe</td><td>NI</td><td>N2</td></tr> <tr><td>NS</td><td>No reside</td><td>FA</td><td>FA</td></tr> <tr><td>NR</td><td>No reclamado</td><td>AS</td><td>AS</td></tr> <tr><td>DE</td><td>Desconocido</td><td>EM</td><td>EM</td></tr> <tr><td>DI</td><td>Dirección errada</td><td></td><td></td></tr> </table>	RE	Rehusado	C1	C2	NE	No existe	NI	N2	NS	No reside	FA	FA	NR	No reclamado	AS	AS	DE	Desconocido	EM	EM	DI	Dirección errada		
	RE	Rehusado	C1	C2																							
NE	No existe	NI	N2																								
NS	No reside	FA	FA																								
NR	No reclamado	AS	AS																								
DE	Desconocido	EM	EM																								
DI	Dirección errada																										
	Nombre/ Razón Social: HERNAN GIRALDO NARANJO Dirección: CIRCUNVALAR 5-22 Tel: 3148823484 Ciudad: CARTAGO	Código Postal: Depto: VALLE DEL CAUCA Código Operativo: 5006000	<table border="1"> <tr><td>Cerrado</td><td>No contactado</td></tr> <tr><td>Fallecido</td><td>Herido Clausurado</td></tr> <tr><td>Fuerza Mayor</td><td></td></tr> </table>	Cerrado	No contactado	Fallecido	Herido Clausurado	Fuerza Mayor																			
Cerrado	No contactado																										
Fallecido	Herido Clausurado																										
Fuerza Mayor																											
	Peso Físico(gms): 200 Peso Volumétrico(gms): 0 Peso Facturado(gms): 200 Valor Declarado: \$50.000 Valor Flete: \$5.500 Costo de manejo: \$0 Valor Total: \$5.500	Dice Contener: Observaciones del cliente:	Firma y nombre y/o sello de quien recibe: Fecha de entrega: 08/07/2021 - 08:20 A Distribuidor: C.C.: Gestión de entrega: Ter																								

50060005006000CU000830250C0

**PO.CARTAGO**  
**EJE CAFETERO**

Principal: Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95A-55 Bogotá / www.472.com.co Línea Nacional: 01 8000 111 210 / tel. contacto: 070 4722000. Min. Transportes: Ex. de cargo 0007200 del 20 de mayo de 2019/Min. TIC: Resolución 450567 de 11 septiembre del 2011. El usuario debe aceptar las condiciones del contrato que se encuentra publicado en la página web: 472, tratándose de datos personales para probar la entrega del envío. Para que con algún receptor servicios 472, comuníquese Para consultar la Política de Privacidad www.472.co

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

➤ Código Postal: 110911  
Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.

Línea Bogotá: (57-1) 472 2005  
Línea Nacional: 01 8000 111 210

www.472.com.co



Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS  
Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1992 Ley 56/85 - Decreto 1616 de 1990

No. 3242724

40

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

INDEMNIZACIÓN

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACIÓN SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISIÓN AÑO 03 MES 03 DIA 03 MUNICIPIO CARTAGO		NUMERO DE OPERACION 256000951		NUMERO DE TITULO	
CÓDIGO OFICINA 5978		CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO 2021 MES 08 CAUSA PAGO AGOSTO	
ARRENDATARIO O INQUILINO DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIR		PRIMER APELLIDO CRUZ DE		SEGUNDO APELLIDO CARDONA BALVANERA	
ARRENDATARIO BENEFICIARIO DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIR		PRIMER APELLIDO GIRALDO NARANJO		SEGUNDO APELLIDO HERNAN	
DIRECCIÓN DEL ARRENDATARIO CABELMAYOR 5 22		DIRECCIÓN ARRENDADOR O REPRESENTANTE MIL PESOS CON 00/100 H/CTE		Banco Agrario de Colombia	
VALOR EN LETRAS UN MILLON OCHENTA		VALOR EN NUMEROS \$ 1,080,000.00		1,080,000.00	
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.		NOTA DÉBITO \$			
TIPO DE CITA <input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL \$		No. CHEQUE		BANCO <input type="checkbox"/>	
FIRMA DEPOSITANTE		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE  
NIT: 800.037.800-8

Cadenas S.A.

46132521 3768

ORIGINAL ARRENDADOR O BENEFICIARIO



Entregando lo mejor de los colombianos



Prueba de entrega

### Servicios Postales Nacionales S.A.

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

**472** SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. NIT 500.092.917-9  
Méto: Concesión de Correo

**CORR. PRIORITARIA DOCUMENTOS CON CERTI**

Centro Operativo: PO.CARTAGO      Fecha Admisión: 03/08/2021 14:11:18  
 Orden de servicio:      Fecha Aprox Entrega: 05/08/2021

CU000955507C0

<b>5006 000</b>	Nombre/Razón Social: BALVANEDA CRUZ Dirección: KRA 1N # 12-03      NIT/C.C.T.: 29361475 Referencia:      Teléfono: 3176769763      Código Postal: 762021008 Ciudad: CARTAGO      Depto: VALLE DEL CAUCA      Código Operativo: 5006470	<b>Causal Devoluciones:</b> <input type="checkbox"/> RE Rehusado <input type="checkbox"/> C1 C2 Cerrado <input type="checkbox"/> NE No existe <input type="checkbox"/> N1 N2 No contactado <input type="checkbox"/> NS No reside <input type="checkbox"/> FA Fallecido <input type="checkbox"/> NR No reclamado <input type="checkbox"/> AC Apartado Clausurado <input type="checkbox"/> DE Desconocido <input type="checkbox"/> FM Fuerza Mayor <input type="checkbox"/> Dirección errada	<b>5006 470</b>
	Nombre/Razón Social: HERNAN GIRALDO NARANJO Dirección: CIRCUNVALAR # 5.22 Tel: 3148823484      Código Postal:      Código Operativo: 5006000 Ciudad: CARTAGO      Depto: VALLE DEL CAUCA	Firma y nombre y/o sello de quien recibe: <i>Valeria Gomez</i> C.C. 1112783497      Hora: 4:00	
Peso Físico(grs): 200      Dice Contener: Peso Volumétrico(grs): 0 Peso Facturado(grs): 200 Valor Declarado: \$50.000 Valor Flete: \$5.500 Costo de manejo: \$0 Valor Total: \$5.500	Observaciones del cliente:	Fecha de entrega: 04-08-2021 Distribuidor: C.C. Gestión de entrega: <input type="checkbox"/> 1er <input type="checkbox"/> 2do	<b>PO. CARTAGO EJE CAFETERO</b>
		50064705006000CU000955507C0	

Principal: Bogotá D.C. Colombia (línea) 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 111 210 / Tel. contacto: (57) 472 2100. Min. Transportes Lic. de carga 000200 del 20 de mayo de 2014/MIN. Poes. Mensajería Express 00051 de 15 septiembre del 2011. El usuario debe expresar conciencia que todo conocimiento del contenido que se encuentra publicado en la página web, 4-72 tendrá sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioscliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento: www.4-72.com.co

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

➤ Código Postal: 110911  
Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.

Línea Bogotá: (57-1) 472 2005  
Línea Nacional: 01.8000-111 210

www.4-72.com.co

09 / Septiembre 2021



Banco Agrario de Colombia

**DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS**  
 Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1992 Ley 56/85 - Decreto 1016 de 1990

No. 3242738

40

VIVIENDA  LOCAL COMERCIAL U OFICINA  INDEMNIZACIÓN

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACIÓN SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISIÓN AÑO MES DÍA 20 09 2021		MUNICIPIO CARTAGO	NUMERO DE OPERACION 256923303	NUMERO DE TITULO
CÓDIGO OFICINA 6978	OFICINA RECEPTORA CARTAGO	CANON DE ARRENDAMIENTO 202109	AÑO 2021	MES SEP
ARRENDATARIO O INQUILINO DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP.	PRIMER APELLIDO CRUZ DE	SEGUNDO APELLIDO CARDONA BALVANERA	NOMBRES	
ARRENDATARIO BENEFICIARIO DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP.	PRIMER APELLIDO GERARDO NARANJO	SEGUNDO APELLIDO HERNAN	NOMBRES	
DIRECCIÓN CIREUNVALAR 5 22	DIRECCIÓN APROPIADA O REPRESENTANTE CALLE 16215607			
VALOR EN LETRAS UN MILLON OCHENTA MIL PESOS CON 00/100 M/100	VALOR EN NUMEROS \$ 1,080,000.00			
FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO \$ 1,080,000.00 <input checked="" type="radio"/> NOTA DÉBITO \$	No. CHEQUE			
TIPO DE CITA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.	Banco			
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$	Banco			
FIRMA DEPOSITANTE	FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO	

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT: 800-037.800-8



Entregando lo mejor de los colombianos



Certificación de entrega

### Servicios Postales Nacionales S.A.

#### Certifica:

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

**472** SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. NIT 900.062.917-9  
Unidad Colaboración de Correos

**5006 000**

**5006 470**

**PO.CARTAGO EJE CAFETERO**

**CU001121685CO**

**50064705006006CU001121685CO**

**50064705006006CU001121685CO**

Corr. PRIORITARIA DOCUMENTOS CON CERTI  
 Centro Operativo: PO.CARTAGO  
 Orden de servicio: PO.CARTAGO

Fecha Admisión: 09/09/2021 11:15:32  
 Fecha Aprox. Entrega: 13/09/2021

Nombre/ Razón Social: BALVANEDA CRUZ  
 Dirección: KRA 1N # 12-03  
 Referencia:  
 Ciudad: CARTAGO  
 Teléfono: 3178769763  
 Depto: VALLE DEL CAUCA  
 Código Postal: 762021008  
 NIT/C.C.T.: 29381475  
 Código Operativo: 5006470

Nombre/ Razón Social: HERNAN GIRALDO NARANJO  
 Dirección: AVENIDA CIRCUNVALAR # 5-22  
 Tel: 3148823484  
 Ciudad: CARTAGO  
 Código Postal: DEPTO: VALLE DEL CAUCA  
 Código Operativo: 5006000

Peso Físico(gra): 200  
 Peso Volumétrico(gra): 0  
 Peso Facturado(gra): 200  
 Valor Declarado: \$50.000  
 Valor Flete: \$5.500  
 Coste de manejo: \$0  
 Valor Total: \$5.500

Dice Contener:  
 Observaciones del cliente:

Causal Devoluciones:  
 RE Rehusado  
 NE No existe  
 NR No reside  
 NR No reclamado  
 DE Desconocido  
 Dirección errada

C1 C2  
 N1 N2  
 FA  
 AA  
 FM

Cerrado  
 No contactado  
 Fallecido  
 Apartado Clausurado  
 Fuerza Mayor

Firma nombre y/o sello de quien recibe:  
 C.C. Tel: 21451001  
 Fecha de entrega: 10/09/2021  
 Distribuidor: 1009097077

Gestión de entrega:  
 1er 2do

Principal Bogotá D.C. Colombia Regional 250 # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 111 210 / Tel. contacto: (57) 4722000. Nos. Transporte: Lic. de carga 0002200 del 20 de mayo de 2010 Min. TC. Res. Mensajería Expresa 001667 de 5 septiembre del 2011. El usuario debe expresar aceptación que hace conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web: 4-72 tendrá sus datos personales para priorizar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicios@4-72.com.co Para consultar la Política de Privacidad: www.4-72.com.co

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

➤ Código Postal: 110911  
 Diag: 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.

Línea Bogotá: (57-1) 472 2005  
 Línea Nacional: 01 8000 111 210

www.4-72.com.co