

**MEMORIAL APORTE DE AVALUÓ, LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL CRÉDITO Y ANEXOS  
- RADICADO: 2021-00359-00 PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO MÍNIMA CUANTÍA  
DEMANDANTE: MARIA YORLADIS CASTAÑO GOMEZ DEMANDADA: NORALBA CHAVEZ  
ORTIZ**

YORLADIS CASTAÑO <cyoradis@hotmail.es>

Mar 2/11/2021 10:26 AM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cartago <j01cmcartago@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: edna.vargasca@outlook.com <edna.vargasca@outlook.com>

Señor(a)

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

CARTAGO – VALLE DEL CAUCA

Calle 11 Nº 5-67 Piso 1 Palacio de Justicia

Telefax: (2) 2140637

j01cmcartago@cendoj.ramajudicial.gov.co

RADICADO: 2021-00359-00

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO MINIMA CUANTIA

DEMANDANTE: MARIA YORLADIS CASTAÑO GOMEZ

DEMANDADA: NORALBA CHAVEZ ORTIZ

Cordial saludo,

Por medio del presente me allegar a su despacho el memorial adjunto para los trámites pertinentes.

Del señor(a) Juez,

Cordialmente,

MARIA YORLADIS CASTAÑO GOMEZ

C.C. N° 31.412.028 de Cartago - Valle

Notificaciones: Calle 12 No. 10 – 07 B/ El Porvenir Cartago, Valle.

Cel. 314 857 6380 – 312 265 8499

Enviado desde [Outlook](#)

Doctor.  
DAVID ANDRES ARBOLEDA HURTADO  
**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
E. S. D.

**DEMANDANTE:** MARIA YORLADIS CASTAÑO GÓMEZ  
**DEMNDADA** NORALBA CHAVEZ ORTIZ.  
**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO.  
**RADICADO:** 2021-00359-00  
**Referencia:** Auto 3535 del 20 de octubre de 2021

**Asunto:**

- 1. Avalúo del inmueble del año 2021
- 2. Actualización de la liquidación de crédito.
- 3. Solicitar fijación de fecha de remate.
- 4. Aporte documentos: Factura correspondiente al pago del correo de la citación a notificación personal, copia del acta del secuestro del bien que especifica el pago de honorarios del secuestro, recibos de pago de embargo y secuestro de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.  
Todos los recibos presentados en este memorial son para adicionar a la liquidación de las agencias en derecho, costas y gastos del proceso.

Cordial saludo.

El suscrito actuando en nombre propio como parte demandante en el proceso de la referencia comedidamente aporta los siguientes:

**1. Avalúo comercial de acuerdo al artículo 444 de CGP:**

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| AVALUO AÑO 2021                  | \$ 34.743.000          |
| 50% DEL AVALUO ACTUAL            | \$ + <u>17.371.500</u> |
| <b>AVALUO COMERCIAL AÑO 2021</b> | <b>\$ 52.114.500</b>   |

SON CINCUENTA Y DOS MILLONES CIENTO CATORCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE

**2. ACTULIAZACION DE LA LIQUIDACIÓN:**

El total de La liquidación que se petición con la presentación de la demanda o la sumatoria del capital más los intereses de plazo adeudados hasta el 11 de junio de 2021, es decir:

| Desde                                     | Hasta     | T.E.A. | Capital       | Int. Mensual | Días | Cuota Mes        |
|-------------------------------------------|-----------|--------|---------------|--------------|------|------------------|
| 11-feb-20                                 | 29-feb-20 | 19,06% | \$ 21.000.000 | 1.58         | 19   | \$ 217.386       |
| 1-mar-20                                  | 31-mar-20 | 18,95% | \$ 21.000.000 | 1.57         | 31   | \$ 329.700       |
| 1-abr-20                                  | 30-abr-20 | 18,69% | \$ 21.000.000 | 1.55         | 30   | \$ 325.500       |
| 1-may-20                                  | 31-may-20 | 18,19% | \$ 21.000.000 | 1.51         | 31   | \$ 317.100       |
| 1-jun-20                                  | 30-jun-20 | 18,12% | \$ 21.000.000 | 1.51         | 30   | \$ 317.100       |
| 1-jul-20                                  | 31-jul-20 | 18,12% | \$ 21.000.000 | 1.51         | 31   | \$ 317.100       |
| 1-ago-20                                  | 31-ago-20 | 18,29% | \$ 21.000.000 | 1.52         | 31   | \$ 319.200       |
| 1-sep-20                                  | 30-sep-20 | 18,35% | \$ 21.000.000 | 1.52         | 30   | \$ 319.200       |
| 1-oct-20                                  | 31-oct-20 | 18,09% | \$ 21.000.000 | 1.50         | 31   | \$ 315.000       |
| 1-nov-20                                  | 30-nov-20 | 17,84% | \$ 21.000.000 | 1.48         | 30   | \$ 310.800       |
| 1-dic-20                                  | 31-dic-20 | 17,46% | \$ 21.000.000 | 1.45         | 31   | \$ 304.500       |
| 1-ene-21                                  | 31-ene-21 | 17,32% | \$ 21.000.000 | 1.44         | 31   | \$ 302.400       |
| 1-feb-21                                  | 28-feb-21 | 17,54% | \$ 21.000.000 | 1.46         | 28   | \$ 306.600       |
| 1-mar-21                                  | 31-mar-21 | 17,41% | \$ 21.000.000 | 1.45         | 31   | \$ 304.500       |
| 1-abr-21                                  | 30-abr-21 | 17,31% | \$ 21.000.000 | 1.44         | 30   | \$ 302.400       |
| 1-may-21                                  | 31-may-21 | 17,22% | \$ 21.000.000 | 1.43         | 31   | \$ 300.300       |
| 1-jun-21                                  | 11-jun-21 | 17,21% | \$ 21.000.000 | 1.43         | 11   | \$ 110.110       |
| Total Interés de Plazo Hasta el 11-Jun-21 |           |        |               |              |      | \$ 5.018.896,03  |
| Capital                                   |           |        |               |              |      | \$ 21.000.000,00 |
| Total Crédito Hasta el 11-Jun-21          |           |        |               |              |      | \$ 26.018.896,03 |

|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| Capital                                         | \$ 21.000.000,00  |
| Intereses de plazo                              | \$ + 5.018.896,03 |
| Total, liquidación de crédito hasta 11 Jun/2021 | \$ 26.018.896,03  |

SON VEINTISÉIS MILLONES DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON TRES CENTAVOS M/CTE.

La liquidación de intereses moratorios desde el 12 de junio del 2021 hasta el 31 de octubre del 2021 es así:

| Desde     | Hasta     | T.E.A. | Capital       | Int. Mensual Moratorio | Días | Cuota Mes    |
|-----------|-----------|--------|---------------|------------------------|------|--------------|
| 12-jun-21 | 30-jun-21 | 25,82% | \$ 21.000.000 | 2.15                   | 19   | \$ 285.950   |
| 1-jul-21  | 31-jul-21 | 25,77% | \$ 21.000.000 | 2.14                   | 31   | \$ 449.400   |
| 1-ago-21  | 31-ago-21 | 25,86% | \$ 21.000.000 | 2.15                   | 31   | \$ 451.500   |
| 1-sep-21  | 30-sep-21 | 25,79% | \$ 21.000.000 | 2.14                   | 30   | \$ 449.400   |
| 1-oct-21  | 31-oct-21 | 25,62% | \$ 21.000.000 | 2.13                   | 31   | \$ 447.300   |
| Total     |           |        |               |                        |      | \$ 2.083.550 |

La Liquidación que presento para actualizar el crédito a la fecha contiene los intereses moratorios decretados en el Mandamiento Ejecutivo de Pago.

### Valores a liquidar para actualizar el crédito hasta octubre 31 del 2021:

|                                                              |                          |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Liquidación de crédito del 11 de feb/20 al 11 jun/2021       | \$ 26.018.896,03         |
| Intereses moratorios del 12 Jun/2021 hasta el 31 de Oct 2021 | <u>\$ + 2.083.550,00</u> |

**Total, Liquidación Actualizada** **\$ 28.102.446,03**

SON VEINTIOCHO MILLONES CIENTO DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON TRES CENTAVOS M/CTE SUMA ADEUDADA A FAVOR DEL ACREEDOR.

Mediante **Auto N° 3535** del veinte (20) de octubre de dos mil veintiunos (2021) su señoría en los términos del artículo 365-1 del CGP, condeno en costas a la parte demandada a las agencias en derecho \$1.050.000.00, las cuales se liquidarán por secretaría.

### 3. APOORTE DE DOCUMENTOS:

- Imagen factura predial del inmueble aprehendido dentro del proceso
- Copia Factura de pago de correo 472 SERVICIOS POSTALES NACIONALES de citación para Notificación Personal por valor de \$ 9.700 (nueve mil setecientos) pesos m/cte.
- Copia del acta del secuestro del bien que especifica el pago de honorarios del secuestro, por un Valor de \$180.000 (ciento ocheta mil) pesos m/cte
- Copia de **dos Recibos de Pago** para la anotación del embargo del inmueble aprehendido: El certificado de tradición por valor de \$17.000 (diecisiete mil) pesos m/cte. y el de embargo por un valor de \$ 21.000 (veintiún mil) pesos m/cte. De la Oficina Registro de Instrumentos Públicos

### PETICIONES

Con todo lo anterior solicito al despacho de su señoría comedidamente le de curso a las siguientes peticiones.

- Pido a su señoría aprobar la liquidación del crédito actualizado hasta octubre 31 de 2021 por el valor de **\$ 28.102.446,03** (Veintiocho Millones Ciento Dos Mil Cuatrocientos Cuarenta Y Seis Pesos Con Tres Centavos M/CTE): suma adeudada a favor del acreedor, contenida en los puntos anteriores de la relación de aportes, en concordancia al mandamiento de pago, al auto mencionado en la referencia y al artículo 446 del C.G.P.
- Con todo respeto señor(a) juez solicito apruebe el avalúo presentado con los parámetros de lo normado del artículo 444 del C.G.P.
- Señor(a) Juez le solicito que se realice la Liquidación de costas y gastos del proceso teniendo en cuenta todos los valores que soportan los recibos de pago: de agencias en derecho, costas y gastos del proceso aportados en los puntos anteriores de la relación de aportes que en total suman \$ 1.277.700 (un millón doscientos setenta y siete mil setecientos) pesos m/cte.
- Le ruego su señoría fije fecha de remate de acuerdo al artículo 448 del C.G.P y en especial a lo que reza su primer párrafo.

Sin nada más que agregar, muchas gracias.

Del señor Juez,

  
**MARIA YORLADIS CASTAÑO GOMEZ**  
C.C. N° 31.412.028 de Cartago - Valle  
**Notificación:** Calle 12 N° 10 - 07, B/ Porvenir Cartago - Valle  
**Cel.:** 314 857 6380 - 312 265 8499  
**E-mail:** cyoradis@hotmail.es  
edna.vargasca@outlook.com

**ANEXOS en imágenes dentro del archivo adjunto pdf**

- 1- Factura de impuesto predial de inmueble actualizada al 2021
- 2- Factura de pago correo certificado "472 SERVICIOS POSTALES NACIONALES"
- 3- Copia del acta del secuestro del bien que especifica el pago de honorarios del secuestro, por un Valor de \$180.000 (ciento ochenta mil) pesos m/cte
- 4- Dos Recibos de pago: De Embargo y el recibo de pago de certificado de tradición para el juzgado.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
MUNICIPIO DE CARTAGO  
NIT: 891.900.493-2  
Calle 8 No.6-52 Ite: 212 5999  
www.cartago.gov.co

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA No.  
110001266204

|                       | Tipo                                     | Sector | Manzana | Predio       | Parte | Uso/Destinación  | Estrato    | Barrio           |            |      |         |         |         |
|-----------------------|------------------------------------------|--------|---------|--------------|-------|------------------|------------|------------------|------------|------|---------|---------|---------|
| No. Predial           | 01                                       | 03     | 1156    | 0003         | 000   | HAB(100%)        | 3          | CAUCA            |            |      |         |         |         |
| Matricula:            | 375-87005                                |        |         | Tarifa:      | 6     | Avaluo Actual:   | 34.743.000 | Fecha Factura:   | 04/07/2021 |      |         |         |         |
| Nit o CC Propietario: | 29393903                                 |        |         |              |       | Avaluo Anterior: | 20.401.000 | Último Pago:     |            |      |         |         |         |
| Nombre Propietario:   | NORALBA CHAVEZ ORTIZ                     |        |         |              |       | Area Total Mts:  | 72         | Tasa de Interes: | 23,77      |      |         |         |         |
| Dirección de Predio:  | MZ B LO 15                               |        |         | Cod. Postal: |       | Area Const.Mts:  | 72         | Debe Desde:      | 01/01/2020 |      |         |         |         |
| CONCEPTO              |                                          |        |         |              |       | Vig. Ant         | 2016       | 2017             | 2018       | 2019 | 2020    | 2021    | Total   |
| 1Pre-Int_Urb          | INTERES DE PREDIAL URBANO                |        |         |              |       | 0                | 0          | 0                | 0          | 0    | 26.381  | 6.108   | 32.499  |
| 2Sub-Int              | PORCENTAJE AMBIENTAL CVC INTERESES       |        |         |              |       | 0                | 0          | 0                | 0          | 0    | 3.955   | 916     | 4.871   |
| 6Sub-Int              | SOBRETASA BOMBERIL INTERESES             |        |         |              |       | 0                | 0          | 0                | 0          | 0    | 1.317   | 304     | 1.621   |
| 1Pre                  | PREDIAL VIGENCIA URBANO ACTUAL           |        |         |              |       | 0                | 0          | 0                | 0          | 0    | 122.408 | 208.480 | 330.888 |
| 2Sub                  | PORCENTAJE AMBIENTAL CVC VIGENCIA ACTUAL |        |         |              |       | 0                | 0          | 0                | 0          | 0    | 18.360  | 31.268  | 49.628  |
| 6Sub                  | SOBRETASA BOMBERIL VIGENCIA ACTUAL       |        |         |              |       | 0                | 0          | 0                | 0          | 0    | 6.120   | 10.424  | 16.544  |
| Totales               |                                          |        |         |              |       | 0                | 0          | 0                | 0          | 0    | 178.551 | 257.480 | 436.031 |

ESCONTIGO  
CARTAGO  
VÍCTOR ÁLVAREZ

|            |      |    |       |            |         |
|------------|------|----|-------|------------|---------|
| Pago Anual | Desc | 0% | Hasta | 30/09/2021 | 436.031 |
| Pago Trim  | Desc | 0% | Hasta | 30/09/2021 | 373.493 |

Señor contribuyente evite el cobro coactivo, pague oportunamente o realice acuerdo de pago en la Tesorería Municipal

Señor Contribuyente evitese inconvenientes, pague sus impuestos solamente en las entidades financieras autorizadas, ART. 603. ETN  
Todas las Notificaciones de Actos Administrativos a partir de la fecha efectuarán por la página web [www.cartago.gov.co](http://www.cartago.gov.co), link avisos conforme al Artículo 568 del ETN modificado por el Artículo 58 del Decreto 19 de 2012  
Señor Contribuyente si realizó el pago haga caso omiso a la presente factura

|                                                                    |      |    |        |            |       |         |
|--------------------------------------------------------------------|------|----|--------|------------|-------|---------|
| Pago Anual                                                         | Desc | 0% | Fecha: | 30/09/2021 | Valor | 436.031 |
|                                                                    |      |    |        |            |       |         |
| (415)7709998014404(8020)01110001266204(3900)0000436031(96)20210930 |      |    |        |            |       |         |

|                                                                    |      |    |        |            |       |         |
|--------------------------------------------------------------------|------|----|--------|------------|-------|---------|
| Pago Trim                                                          | Desc | 0% | Fecha: | 30/09/2021 | Valor | 373.493 |
|                                                                    |      |    |        |            |       |         |
| (415)7709998014404(8020)02110001266204(3900)0000373493(96)20210930 |      |    |        |            |       |         |

MUNICIPIO DE CARTAGO  
NIT. 891.900.493  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA No.  
110001266204

Fecha Factura: 04/07/2021

No.Predial : 010311560003000  
Nit o CC Propietario: 29393903  
Propietario : NORALBA CHAVEZ ORTIZ  
Dirección : MZ B LO 15  
Debe Desde: 01/01/2020

ESCONTIGO  
CARTAGO  
VÍCTOR ÁLVAREZ ALCALDE

Fecha de Impresión: 12/07/2021



|                                                                                                                                                          |                                                                       |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <br>Municipio de Cartago,<br>Valle del Cauca,<br>República de Colombia. | <b>MUNICIPIO DE CARTAGO<br/>VALLE DEL CAUCA</b><br>Nit: 891.900.493.2 | PAGINA [1]              |
|                                                                                                                                                          |                                                                       | CÓDIGO.MMSC.200.18.F.07 |
|                                                                                                                                                          | <b>DILIGENCIA DE SECUESTRO</b>                                        | VERSION 5               |

**SECRETARIA DE GOBIERNO Y DESARROLLO SOCIAL.  
CARTAGO, VALLE DEL CAUCA.**

**DILIGENCIA DE SECUESTRO BIEN INMUEBLE**  
**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA**  
**DESPACHO COMISORIO: No. 55**  
**RAD: 2021- 00359.00**  
**COMISION: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGO VALLE**  
**DEMANDANTE: MARIA YORLADIS CASTAÑO GOMEZ**  
**DEMANDADO: NORALBA CHAVEZ ORTIZ**

Siendo las 10 de la mañana de hoy jueves 26 del mes de agosto del año 2021, se constituyó el Despacho en Audiencia Pública en el recinto donde funciona la Secretaria de Gobierno y Desarrollo Social; con el fin de llevar a cabo diligencia de secuestro de bien inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No 375-87005 de conformidad con el Decreto Municipal No 188 del 18 de marzo de 2020 de asignación de trámite de Despachos Comisorio a los Profesionales Universitarios que sean abogados titulados adscritos a la Secretaria de Gobierno, cumpliendo lo ordenado mediante **DESPACHO COMISORIO No. 55** haciéndose presente la señora **MARIA YORLADIS CASTAÑO GOMEZ**, quien se identificó con la cedula de ciudadanía No. **31.412.028**, quien trasladará el Despacho Se designara como secuestre a **APOYO JUDICIAL ESPECIALIZADO SAS**, a quienes se les fija como gastos de la presente diligencia la suma de **\$ 180.000-**, los cuales son cancelados en el acto por la parte demandante, una vez en el sitio de la diligencia que se encuentra ubicado en la **lote 15 manzana B carrera 2 con calle 25 / carrera 1ª Nro. 25-08 Barrio la Campiña de Cartago Valle**, donde fuimos atendidos por el señor(a) Juan Carlos Chavez quien se identificó con C.C No 16229.469 expedida en Cartago, quien se encuentra en calidad de hijo de la demandada, y a quien se le informo del motivo de la diligencia habiéndonos permitido la entrada del despacho al interior del inmueble, cuyos linderos generales son: son los que obran en la Escritura Publica No. 1529 de fecha 08-07-2014 en Notaria Segunda de Cartago Valle. Lote de terreno en una extensión de 72 metros cuadrados. **se trata de un lote de terreno me jorado con casa de habitación, el cual se encue tra construido en su frente en paredes deladrillo repellados en granipilas, dos ventana me talices con vidrio liso y roja de seguridad correccion oventanas en aluminio, un poboton en aluminio, en su interior tres habitaciones con puertas en madera una de ellas con closet, un baño con sus tres servi cion, division en vidrio templado, cocina con meson en aluminio igual que su l veplatos cajones e madera en la parte superior en inferior, para acceder al patio lo hacemos por un boquete para puerta donde en- opntremos un lavadero prefabricado, paredes en ladrillo a la vista, con roja de seguridad en hierro, piso en granito, paredes del inmueble en ladrillo repelladas y pintadas, piso en ceramica, cielorraso en tablilla de pino, techo en teja debarro vigas y chonta, dotado de servicios publi- cos completos agua energía alcantarillado con sus respectivos contadores y gas natural, Identificado como se encuentra este B-en Inmueble al no surigir oposicion de ninguna indole se declara legalmente secuestrado por cuenta de este proceso y del mismo se hace entrega en forma real y material al secuestre para su administracion, quien manifiesta tener lo recibido en el estado que lo encontro, se advierte a la persona qye atendio la diligencia que en lo sucesivo debars seguir entendiendose**

Entendiendose con la secuestro en todo lo relacionado con este B en inmueble, se deja constancia que el inmueble no genera frutos civiles ya que es habitada por la demandada y su familia, NO siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma por los que en ella han intervenido una vez leída y aprobada en todas sus partes

  
Dr Edwin Rodríguez Zapata  
Profesional Universitario

Secuestro   
Yudy Andrea Castro

  
Demandante  
María Yordania Castaño Gómez tel 3148576380

Quien nos atendió

  
Juan Carlos Caves tel 3212823716

Secretaria del proceso

  
Lyda Amparo Robles Guzmán

1315180

CAJERO12  
RECIBO DE PAGO DE MAYORES VALORES Y DEVOLUCIONES  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 27 de Julio de 2021 a las 03:02:14 p.m.

No. RADICACION: 2021-5681

OBSERVACIONES (Justificación del Cobro) :  
EMBARGO EJECUTIVO

CANCELACION DE MAYOR VALOR POR UN TOTAL DE: \$ 20600  
INCREMENTO POR CONSERVACION DOCUMENTAL: \$ 400  
=====

Total a Pagar: \$  
DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: SUPERGIROS

BCD: 23, DCTO.PAGO:

FORMA PAGO: CONSIGNACION

205587434 PIN:

VLR:21000

20

1315181

CARTAGO CAJERO12  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 27 de Julio de 2021 a las 03:02:49 p.m.

No. RADICACION: 2021-26733

MATRICULA: 375-87005

NOMBRE SOLICITANTE: NORALBA CHAVES DRT12

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$17000

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-5681

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: SUPERGIROS

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCD: 23, DCTO.PAGO:

205587652 PIN:

VLR:17000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA