

RADICACION-2020-318-EJECUTIVO HIPOTECARIO-DE NANCY LUCIA DIAZ v/s FRANCISCO ANTONIO ZULUAGA

velandia abogados <velandiagrupojuridico@gmail.com>

Jue 20/01/2022 3:39 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cartago <j01cmcartago@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Doctor

DAVID ANDRES ARBOLEDA HURTADO

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGO VALLE

E.S.D.

REFERENCIA: LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA

DEMANDANTE: NANCY LUCIA DIAZ FRANCO

DEMANDADO: FRANCISCO ANTONIO ZULUAGA GIRALDO

RADICACION: 2020-318

JUAN CARLOS VELANDIA CARDENAS mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía N° **1.112.759.667** de Cartago Valle, **portador** de la tarjeta profesional N° **347.368** del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado, de la Señora **NANCY LUCIA DIAZ FRANCO**. Me permito, presentar la liquidación del crédito y sus anexos.

--



Este mensaje y cualquier archivo adjunto (el "mensaje") es destinado exclusivamente a los destinatarios previstos y es confidencial.

Si recibe este mensaje por error, o no es el(los) destinatario(s) previsto(s), elimínelo y cualquier copia de sus sistemas y notifique inmediatamente al remitente. Se prohíbe cualquier vista no autorizada, uso que no cumpla con su finalidad, difusión o divulgación, ya sea total o parcial. Dado que Internet no puede garantizar la integridad de este mensaje, que puede no ser confiable, VELANDIA Y ASOCIADOS GRUPO JURÍDICO, no serán responsables del mensaje si se modifica, cambia o falsifica.

No imprima este mensaje a menos que sea necesario, tenga en cuenta el medio ambiente.

Doctor

DAVID ANDRES ARBOLEDA HURTADO.

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGO VALLE

E.S.D.

REFERENCIA: LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA, PRESENTACIÓN DE LA PUBLICACIÓN DEL REMATE Y CERTIFICADO DE TRADICIÓN.

DEMANDANTE: NANCY LUCIA DIAZ FRANCO

DEMANDADO: FRANCISCO ANTONIO ZULUAGA GIRALDO

RADICACION: 2020-318

JUAN CARLOS VELANDIA CARDENAS mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía N° **1.112.759.667** de Cartago Valle, **portador** de la tarjeta profesional N° **347.368** del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado, de la Señora **NANCY LUCIA DIAZ FRANCO**. Me permito, en el actual memorial presentar: Información de abonos realizados a la fecha; las costas y gastos actualizados, resumen de la liquidación del crédito, presentación de la publicación del remate en el periódico y certificado de tradición.

A. DE LOS ABONOS

Me permito informar al despacho que el ejecutado, realizo abonos parciales a intereses, según lo informado por mi prohijada, de la siguiente forma:

- El día 2 de marzo del 2021 se recibieron **CATORCE MILLONES DE PESOS (\$14.000.000) M/CTE**, a través de consignación bancaria, realizada a la cuenta de mi mandante la señora **NANCY LUCIA DIAZ**. (incluido por el despacho)
- El día 7 de marzo del 2021 se reciben **CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$5'950.000) M/CTE** a través de consignación bancaria, realizada a la cuenta de mi mandante la señora **NANCY LUCIA DIAZ**. (incluido por el despacho)
- El día 26 de agosto del 2021 se recibieron dos consignaciones por **NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (9.950.000.00)** cada una. (pendiente)
- El día 26 de agosto del 2021 se recibieron **CIEN MIL PESOS (100.000.00)** (pendiente)

TOTAL INTERESES ABONADOS: TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$ 39.950.000.00)

B. SOLICITUD DE INCLUSION DE COSTAS Y GASTOS DEL PROCESO.

A través del auto 2252 del 7 de julio del 2021 el despacho aprobó la liquidación de costas por la suma de SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS (\$ 7.841.700).

Solicito al despacho se incluyan los últimos gastos; **a)** Pago de publicación del listado de remate en periódico el PAIS **b)** certificado de tradición actualizado, el cual se discrimino así:

- **Avalúo:** Cuatrocientos cincuenta mil pesos (\$ 450.000.00) (incluido por el despacho)
- **Certificado de tradición:** veinticinco mil pesos (\$25.000.00) (incluido por el despacho)
- **Publicación del listado de remate en periódico el PAIS:** setenta y cinco mil pesos (75.000) (pendiente)
- **Certificado de tradición actualizado para remate:** dieciséis mil pesos (16.000) (pendiente)

C. RESUMEN DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO

TOTAL CAPITAL:	\$ 100.000.000
TOTAL INTERESES:	\$ 68.204.066
COSTAS:	\$ 7. 841.700
GASTOS	\$ 566.000

INTERESES ABONADOS - \$ (\$ 39.950.000.00)

TOTAL LIQUIDACION \$ 136.661.766

VALOR TOTAL DEL CREDITO: CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$136.661.766) M/CTE.

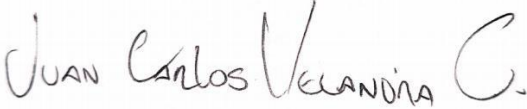
D. PRESENTACIÓN DE LA PUBLICACION DEL REMATE Y CERTIFICADO DE TRADICION

Me permito allegar copia de la página del periódico, en la que se realizo la publicación del listado de remate del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 375-21075 y certificado de tradición, esto con el fin de dar cumplimiento a los requerimientos exigidos, para que se pueda llevar a cabo la audiencia de remate, el día 24 de enero del presente año, conforme al auto 3920 del 17 de noviembre del 2021.

Anexos

1. Liquidación de crédito actualizada
2. Recibo de pago de la publicación de remate en periódico el PAIS
3. Recorte de publicación del remate en el periódico
4. Certificado de tradición actualizado

Del Señor Juez, con todo respeto;



JUAN CARLOS VELANDIA CARDENAS

C.C. 1.112.759.667

T.P. No. 347.368

Doctor

DAVID ANDRES ARBOLEDA HURTADO
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGO VALLE
E.S.D.

REFERENCIA: LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA
DEMANDANTE: NANCY LUCIA DIAZ FRANCO
DEMANDADO: FRANCISCO ANTONIO ZULUAGA GIRALDO
RADICACION: 2020-318

JUAN CARLOS VELANDIA CARDENAS mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía N° **1.112.759.667** de Cartago Valle, **portador** de la tarjeta profesional N° **347.368** del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado, de la Señora **NANCY LUCIA DIAZ FRANCO**. Me permito, presentar la liquidación del crédito.

LIQUIDACION DEL CREDITO

1. PAGARE N° 1: POR VALOR DE CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000)M/CTE

INTERESES MORATORIOS DESDE:
29 de julio del 2019 hasta 24 de enero del 2022

VIGENCIA		INTERES ANUAL	INTERES MORA		CAPITAL		
DESDE	HASTA	BANCARIO CORRIENTE	ANUAL	MENSUAL		DÍAS	LIQUIDACION
29-jul-19	31-jul-19	19,28	28,92	2,4099	\$50.000.000,00	3	\$ 120.495,00
1-ago-19	31-ago-19	19,32	28,98	2,4150	\$50.000.000,00	31	\$ 1.247.750,00
1-sep-19	30-sep-19	19,32	28,98	2,4150	\$50.000.000,00	30	\$ 1.207.500,00
1-oct-19	31-oct-19	19,10	28,65	2,3875	\$50.000.000,00	31	\$ 1.233.541,67
1-nov-19	30-nov-19	19,03	19,10	2,3783	\$50.000.000,00	30	\$ 1.189.166,67
1-dic-19	31-dic-19	18,91	19,03	2,3646	\$50.000.000,00	31	\$ 1.221.701,39
1-ene-20	31-ene-20	18,77	18,91	2,3508	\$50.000.000,00	31	\$ 1.214.597,22
1-feb-20	29-feb-20	19,06	18,77	2,3371	\$50.000.000,00	29	\$ 1.129.590,28
1-mar-20	31-mar-20	18,95	28,43	2,3233	\$50.000.000,00	31	\$ 1.200.388,89
1-abr-20	30-abr-20	18,69	28,04	2,3096	\$50.000.000,00	30	\$ 1.154.791,67
1-may-20	31-may-20	18,19	27,29	2,2958	\$50.000.000,00	31	\$ 1.186.180,56
1-jun-20	30-jun-20	18,12	27,18	2,2821	\$50.000.000,00	30	\$ 1.141.041,67
1-jul-20	31-jul-20	18,12	34,16	2,2683	\$50.000.000,00	31	\$ 1.171.972,22
1-ago-20	31-ago-20	18,29	27,44	2,2546	\$50.000.000,00	31	\$ 1.164.868,06
1-sep-20	30-sep-20	18,35	27,53	2,2408	\$50.000.000,00	30	\$ 1.120.416,67
1-oct-20	31-oct-20	18,09	27,14	2,2408	\$50.000.000,00	31	\$ 1.157.763,89
1-nov-20	30-nov-20	17,84	26,76	2,2408	\$50.000.000,00	30	\$ 1.120.416,67
1-dic-20	31-dic-20	17,46	26,19	2,2127	\$50.000.000,00	31	\$ 1.143.232,64
1-ene-21	31-ene-21	17,32	25,98	2,2033	\$50.000.000,00	31	\$ 1.138.388,89
1-feb-21	28-feb-21	17,54	26,31	2,2033	\$50.000.000,00	28	\$ 1.028.222,22
1-mar-21	31-mar-21	17,41	26,12	2,1791	\$50.000.000,00	31	\$ 1.125.888,53
1-abr-21	30-abr-21	17,31	25,97	2,1745	\$50.000.000,00	30	\$ 1.087.225,80
1-may-21	31-may-21	17,22	25,83	2,1624	\$50.000.000,00	31	\$ 1.117.216,48
1-jun-21	30-jun-21	17,21	25,82	2,1624	\$50.000.000,00	30	\$ 1.081.177,24
1-jul-21	31-jul-21	17,18	25,77	2,1543	\$50.000.000,00	31	\$ 1.113.049,40
1-ago-21	31-ago-21	17,24	23,86	2,1482	\$50.000.000,00	31	\$ 1.109.924,60
1-sept-21	30-sept-21	17,06	23,64	2,1422	\$50.000.000,00	30	\$ 1.071.096,30
1-oct-21	31-oct-21	16,99	23,20	2,1361	\$50.000.000,00	31	\$ 1.103.674,42
1-nov-21	30-nov-21	16,92	22,77	2,1301	\$50.000.000,00	30	\$ 1.065.047,74
1-dic-21	31-dic-21	16,85	22,33	2,1155	\$50.000.000,00	31	\$ 1.093.016,21
1-ene-22	24-ene-22	16,78	21,90	2,1067	\$50.000.000,00	24	\$ 842.689,88
							\$ 34.102.033,15

CAPITAL: \$ 50.000.000
 INTERESES DE MORA: \$ 34.102.033
TOTAL: \$ 84.102.033

**PAGARE N° 2: POR VALOR DE CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000)
M/CTE**

INTERESES MORATORIOS DESDE:
29 de julio del 2019 hasta 24 de enero del 2022

VIGENCIA		INTERES ANUAL	INTERES MORA		CAPITAL		
DESDE	HASTA	BANCARIO CORRIENTE	ANUAL	MENSUAL		DÍAS	LIQUIDACION
29-jul-19	31-jul-19	19,28	28,92	2,4099	\$50.000.000,00	3	\$ 120.495,00
1-ago-19	31-ago-19	19,32	28,98	2,4150	\$50.000.000,00	31	\$ 1.247.750,00
1-sep-19	30-sep-19	19,32	28,98	2,4150	\$50.000.000,00	30	\$ 1.207.500,00
1-oct-19	31-oct-19	19,10	28,65	2,3875	\$50.000.000,00	31	\$ 1.233.541,67
1-nov-19	30-nov-19	19,03	19,10	2,3783	\$50.000.000,00	30	\$ 1.189.166,67
1-dic-19	31-dic-19	18,91	19,03	2,3646	\$50.000.000,00	31	\$ 1.221.701,39
1-ene-20	31-ene-20	18,77	18,91	2,3508	\$50.000.000,00	31	\$ 1.214.597,22
1-feb-20	29-feb-20	19,06	18,77	2,3371	\$50.000.000,00	29	\$ 1.129.590,28
1-mar-20	31-mar-20	18,95	28,43	2,3233	\$50.000.000,00	31	\$ 1.200.388,89
1-abr-20	30-abr-20	18,69	28,04	2,3096	\$50.000.000,00	30	\$ 1.154.791,67
1-may-20	31-may-20	18,19	27,29	2,2958	\$50.000.000,00	31	\$ 1.186.180,56
1-jun-20	30-jun-20	18,12	27,18	2,2821	\$50.000.000,00	30	\$ 1.141.041,67
1-jul-20	31-jul-20	18,12	34,16	2,2683	\$50.000.000,00	31	\$ 1.171.972,22
1-ago-20	31-ago-20	18,29	27,44	2,2546	\$50.000.000,00	31	\$ 1.164.868,06
1-sep-20	30-sep-20	18,35	27,53	2,2408	\$50.000.000,00	30	\$ 1.120.416,67
1-oct-20	31-oct-20	18,09	27,14	2,2408	\$50.000.000,00	31	\$ 1.157.763,89
1-nov-20	30-nov-20	17,84	26,76	2,2408	\$50.000.000,00	30	\$ 1.120.416,67
1-dic-20	31-dic-20	17,46	26,19	2,2127	\$50.000.000,00	31	\$ 1.143.232,64
1-ene-21	31-ene-21	17,32	25,98	2,2033	\$50.000.000,00	31	\$ 1.138.388,89
1-feb-21	28-feb-21	17,54	26,31	2,2033	\$50.000.000,00	28	\$ 1.028.222,22
1-mar-21	31-mar-21	17,41	26,12	2,1791	\$50.000.000,00	31	\$ 1.125.888,53
1-abr-21	30-abr-21	17,31	25,97	2,1745	\$50.000.000,00	30	\$ 1.087.225,80
1-may-21	31-may-21	17,22	25,83	2,1624	\$50.000.000,00	31	\$ 1.117.216,48
1-jun-21	30-jun-21	17,21	25,82	2,1624	\$50.000.000,00	30	\$ 1.081.177,24
1-jul-21	21-jul-21	17,18	25,77	2,1543	\$50.000.000,00	21	\$ 754.001,40
1-jul-21	31-jul-21	17,18	25,77	2,1543	\$50.000.000,00	31	\$ 1.113.049,40
1-ago-21	31-ago-21	17,24	23,86	2,1482	\$50.000.000,00	31	\$ 1.109.924,60
1-sept-21	30-sept-21	17,06	23,64	2,1422	\$50.000.000,00	30	\$ 1.071.096,30
1-oct-21	31-oct-21	16,99	23,20	2,1361	\$50.000.000,00	31	\$ 1.103.674,42
1-nov-21	30-nov-21	16,92	22,77	2,1301	\$50.000.000,00	30	\$ 1.065.047,74
1-dic-21	31-dic-21	16,85	22,33	2,1155	\$50.000.000,00	31	\$ 1.093.016,21
1-ene-22	24-ene-22	16,78	21,90	2,1067	\$50.000.000,00	24	\$ 842.689,88
							\$ 34.102.033,15

CAPITAL: \$ 50.000.000
INTERESES DE MORA: \$ 34.102.033
TOTAL: \$ 84.102.033

PAGARE N° 1: \$ \$ 84.102.033
PAGARE N° 2: \$ \$ 84.102.033

Resumen

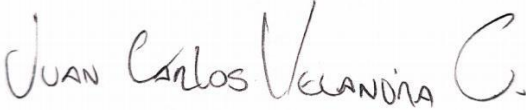
TOTAL CAPITAL:	\$ 100.000.000
TOTAL INTERESES:	\$ 68.204.066
COSTAS:	\$ 7.841.700
GASTOS	\$ 566.000

INTERESES ABONADOS - \$ (\$ 39.950.000.00)

TOTAL LIQUIDACION \$ 136.661.766

VALOR TOTAL DEL CREDITO: CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES
SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS
(\$136.661.766) M/CTE.

Del Señor Juez, con todo respeto;



JUAN CARLOS VELANDIA CARDENAS
C.C. 1.112.759.667
T.P. No. 347.368



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220113103953352341

Nro Matrícula: 375-21075

Pagina 1 TURNO: 2022-1036

Impreso el 13 de Enero de 2022 a las 05:27:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 01-07-1983 RADICACIÓN: 83-01802 CON: CERTIFICADO DE: 24-06-1983

CODIGO CATASTRAL: **761470101000001270007000000000** COD CATASTRAL ANT: 76147010101270007000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE HABITACION, CON SU CORRESPONDIENTE SOLAR. MIDE 7.20 MTS FRENTE POR FONDO O CENTRO DE 19.20 MTS. ADVIRTIENDO QUE EL SOLAR SE VA ANGOSTANDO HACIA SU CENTRO Y TERMINA CON UN ANCHO DE 1 MTS MAS O MENOS. POR EL FRENTE, CON LA CARRERA 1; POR UN COSTADO, CON PROPIEDAD DE ALEJANDRO AGUDELO Y POR LOS OTROS COSTADOS, CON LA CARRETERA CIRCUNVALAR.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS FL. 284 TOMO 89

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 1 10-10 CALLES 10 Y 11 ESQUINA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-04-1956 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 129 del 23-02-1956 NOTARIA 1 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$5,000

ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ CAAVERAL LUIS ANIBAL

A: DIAZ CLAVIJO EDUARDO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-03-1976 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 17-03-1976 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL de PEREIRA

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ CLAVIJO EDUARDO

A: DIAZ MARULANDA RAFAEL

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220113103953352341

Nro Matrícula: 375-21075

Pagina 2 TURNO: 2022-1036

Impreso el 13 de Enero de 2022 a las 05:27:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-11-1983 Radicación: 835079

Doc: ESCRITURA 1348 del 27-10-1983 NOTARIA 1 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$120,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ MARULANDA RAFAEL

A: ZULUAGA GIRALDO FRANCISCO ANTONIO

CC# 4497587 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-03-1984 Radicación: 1301

Doc: OFICIO 227 del 22-03-1984 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO de CARTAGO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO CON OTRO INMBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ ANTONIO MARIA

A: ZULUAGA GIRALDO FRANCISCO ANTONIO

CC# 4497587

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-05-1986 Radicación: 2580

Doc: OFICIO 469 del 08-06-1984 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO de CARTAGO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ ANTONIO MARIA

A: ZULUAGA GIRALDO FRANCISCO ANTONIO

CC# 4497587

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-10-2017 Radicación: 2017-8139

Doc: ESCRITURA 3520 del 12-10-2017 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA GIRALDO FRANCISCO ANTONIO

CC# 4497587

A: DIAZ FRANCO NANCY LUCIA

CC# 31415548

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-10-2020 Radicación: 2020-5699

Doc: OFICIO 1866 del 08-10-2020 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 2020-00318-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ FRANCO NANCY LUCIA

CC# 31415548

A: ZULUAGA GIRALDO FRANCISCO ANTONIO

CC# 4497587

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220113103953352341

Nro Matrícula: 375-21075

Pagina 3 TURNO: 2022-1036

Impreso el 13 de Enero de 2022 a las 05:27:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-208 Fecha: 15-05-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-140 Fecha: 18-03-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-128 Fecha: 20-03-2014
D.NAT.JURI.CORREGIDO VALE ART 59, LEY 1579/2012,CRT654-2013SNR

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-1036

FECHA: 13-01-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO

No.

Por.

\$ 75.000 =

Ciudad

Carbago

Fecha

Día	Mes	Año
8	1	2022

Recibí de

Mano y Luis Piz.

La suma de.

Por concepto de.

Indicaciones en el pue
Reserva Mano y Luis Piz 7 forados.
Cupón Francisco
Abraham Zubiraga
Recibí.
Martín Piz
31236266

El País

EL DIARIO DE NUESTRA GENTE

24 PÁGINAS | 2 SECCIONES | AÑO 72 | N° 35.830 | ISSN 0124-591X

DOMINICO

Ómicron, ¿comienzo del fin de pandemia de covid?

Esta variante sería virus atenuado, según algunos expertos. Otros dicen que no hay que cantar victoria.

¿Es posible que estemos ante el fin de la pandemia del covid-19? Esta es la pregunta que investigadores en todo el mundo se plantean ante la aparición de la nueva variante ómicron, cuya velocidad de contagio y menor agresividad podría, dicen los más optimistas, producir una especie de 'vacuna' y acabar con la crisis generada por el virus.

Incluso, investigadores japoneses y estadounidenses han detectado que ómicron es una variante atenuada por las vacunas y por el alto número de contagios. Sin embargo, otros señalan que es mejor no confiarse, porque es probable que aparezcan nuevas variantes, más virulentas que ómicron.

Cali, pág. A7

6 El virus va a mantenerse en el ecosistema, convirtiéndose en endémico, como ocurre con virus como la influenza, que cada año tiene cambios".

ADALBERTO SÁNCHEZ, Epidemiólogo

CONTENIDO

Tareas pendientes de Duque

PODER. Seguir vacunando contra el covid y generar más empleo, algunas acciones que se esperan del Gobierno Nacional en sus últimos siete meses. Pág. A3

UN 2022 DE ESTRENOS

VE. Este año varias plataformas de streaming estrenan historias. Además, llegan nuevas temporadas de las más vistas y aclamadas. Recopilamos algunas de las series imperdibles. Págs. B1 y B2



¿Cómo reducir los homicidios?

ORDEN. Autoridades explican cuáles son las estrategias y qué se está haciendo para que la cifra de homicidios en Cali se reduzca de forma importante. Análisis. Pág. B8

ELN, autor de ataque al Esmad

LA ÚLTIMA. El ELN se adjudicó el ataque contra un camión que transportaba miembros del Esmad en el oriente de Cali y que dejó 13 policías heridos. Pág. B12



'Escarabajos', con nuevos aires

AFICIÓN. Varios ciclistas colombianos cambiaron de escuadra en el pelotón internacional para la temporada 2022. Miguel Ángel López y Esteban Chaves, entre los fichajes más sonados en Europa. Pág. B6

INFORME ESPECIAL

PERSPECTIVAS 2022

La economía colombiana espera, durante el 2022, continuar en la senda de la recuperación, tras un crecimiento cercano al 10% en el 2021. Esa reactivación, según analistas, estará jalonada, en especial por cuatro sectores: la construcción, el agro, el comercio y la venta de automóviles. Págs A4-A7

Protagonistas

MARGARITA CABELLO

Hay lamentable desinformación

La Procuradora General de la Nación sostiene que "hay diferencia de criterios entre lo que está diciendo la Corte Interamericana de Derechos Humanos y la estructura propia institucional de nuestro país", a raíz de la polémica por la creación de 1280 cargos en la entidad. También indica que ella misma presidirá la comisión que deberá garantizar la transparencia de los comicios. Pág. A8



JAIRO ECHENIQUE

Tres minutos de gloria en la NBA

El basquetbolista barranquillero hizo historia al convertirse en el primer colombiano en disputar un juego oficial de la NBA, la mejor liga de baloncesto del mundo.

A sus 24 años, el deportista cafetero tuvo la posibilidad de actuar unos minutos con los Washington Wizards, en un hecho inédito para el país. Perfil de un luchador que se abre paso en tierra de gigantes. Pág. B7



HERNAN GONZALEZ ARELLANO,
Andrés González, Ximena Solanilla y familia,
María Fernanda González, Pedro Cabral y familia,
Inés Elvira González, Tomás Villalquán y familia.

Lamentan el sensible fallecimiento
de su madre, abuela y bisabuela

MARIA CECILIA SAIZ CONCHA

Andrés González, Ximena Solanilla,
Juan Pablo González, Adriana Hurtado,
Andrés Felipe Suárez,
Natalia González e hijo.

Lamentan el sensible fallecimiento
de su madre, abuela y bisabuela

MARIA CECILIA SAIZ CONCHA



Le ponemos
acento
a las oportunidades
de negocio.

Estamos más cerca de ti.
Ordena tus avisos y suscríbete a El País en:
Unicentro, Cormacentro, Unico, Chicichape,
La Ermita, Versailles y Sede Principal.

Más información: **898 7010**

 CLASIFICADOS.ELPAÍS.COM.CO



El País

Le ponemos acento a la realidad.

561. ID Web

IAJE
scotas Acre-
a Canina y Ve-
3188611987,
6921

quería una ex-
Informes al:
5099

nuevo de Piz-
cido, Zona Es-
a. Solo perso-
na inversión.
6900193,
530085. ID

os fríos, tres
refrigeración
er 90-Lts.
7109

CÍAS
AS

AS Pantallas
rcelana Cris-
quineras.
8 #6-26. ID

o Nuevo, 5-
s. Teléfonos.
78. ID Web

MOS
CAS

hipoteca, ba-
s impuestos,
3107436995.

stamos per-
e hipoteca-
0554637. ID

LEZA

AL DE YOUTUBE
n132
SUN 11-10-2020

ha llegado
en Youtu-
gozoy paz

OS

NES

SANTO.
aclaras todo,
aminos para

AVISOS DE REMATE

**AVISO DE REMATE. ARTICULO 450 CO-
DIGO GENERAL DEL PROCESO EL JUZ-
GADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE
CARTAGO VALLE, con correo electrónico
j0lcmcartago@cendoj.ramajudicial.gov
co, teléfono 2140637, mediante provi-
dencia del 17 DE NOVIEMBRE DEL 2021, a
través de AUTO No. 3920, ha señalado el
día 24 de enero del año dos mil veintidós
(2022) a las 9:00 horas para llevar a cabo
la diligencia de remate del bien inmueble
distinguido con la Matricula Inmobiliaria
No. 375-21075, al cual se encuentra legal-
mente embargado, secuestrado y avalua-
do dentro del proceso ejecutivo con título
hipotecario que cuenta con radicado No.
2020-00318-00, propuesto por NANCY
LUCIA DIAZ FRANCO, identificada con
cédula de ciudadanía No. 31.415.548, en
contra de FRANCISCO ANTONIO ZU-
LUAGA identificado con cédula de ciuda-
dania No. 4.497.587 bien inmueble, que
se describe de la siguiente manera. (Pre-
dio urbano) lote de terreno con casa de
habitación ubicada en Cartago valle, en la
carrera primera (1) No. 10 - 10. calles 10 y
11 esquina, que mide de frente 7.20 me-
tros, por un fondo de 19.20 metros Lo que
se va a rematar 'Se trata de un lote de te-
rreno construido en dos pisos, en su pri-
mer piso el frente en paredes de ladrillo
repelladas en graniplast, encontramos un
portón metálico que da acceso a dos apar-
tamentos, cada uno de ellos con una habi-
tación, sala y baterías sanitarias comple-
tas. Para ingresar al segundo nivel, lo ha-
cemos por unas escaleras en granito dón-
de encontramos un portón metálico, en su
interior, sala, comedor, tres habitaciones
con puertas en madera, cocina con Mesón
en baldosa: seguido encontramos un patio
con reja de seguridad y lavadero prefabrica-
do. Una de las habitaciones tiene mira-
dor hacia la calle, dos baños con sus tres
servicios, uno con división en acrílico, el
otro carente de ella. puertas de los baños
en madera, pisos del inmueble en tablón
rojo, paredes en ladrillo repelladas y pin-
tadas, cielo raso en PVC, techo en teja de
barro, vigas y chonta; dotados de servicios
públicos completos: agua, energía y alcan-
tarillado, con sus respectivos contadores
y gas natural. Inmueble en regular estado
de conservación'. Linderos generales por
el frente: con la carrera primera 1; por un
costado con propiedad de Alejandro Agu-
delo, y por los otros costados con la carre-
tera circunvalar que cuenta con ficha ca-
tastral No. 01.01.0127.000.7000 Avalua-
do en la suma de DOSCIENTOS ONCE
MILLONES DE PESOS (211.000.000.)
M/CTE. Se advierte que obra como se-
cuestre la auxiliar de la justicia, YUDI AN-
DREA CASTRO RUIZ, identificada con
C.C. 1.110.482.813 quien será la persona
encargada de mostrar el bien objeto de re-
mate, y se puede localizar en el Celular
No. 3153522545. La licitación iniciará a las
nueve (9:00) am del citado día y no se ce-
rrara sino transcurrida una hora desde su
iniciación, será postura admisible la que
cubra el valor del 70 % del avalúo, equiva-
lente a CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL-
LONES SETECIENTOS MIL PESOS
(147.700.000), previa consignación del
cuarenta por ciento (40 %) es decir la su-
ma de \$ OCHENTA Y CUATRO MILLO-
NES CUATROCIENTOS MIL PESOS
(84.400.000)M/CTE en el Banco Agra-
rio de Colombia de la ciudad de Cartago,
en cuenta de depósitos judiciales a nom-
bre del Juzgado Primero Civil Municipal
de Cartago El anterior aviso se elabora pa-
ra ser publicado mediante la inclusión en
un listado conforme lo previsto en el artí-
culo 450 del C de P. C., que se publicará
por una sola vez en un periódico de amplia
circulación en la localidad. El Juez (fdo)
DAVID ANDRES ARBOLEDA HURTADO.**

**AVISO DE REMATE
FORMATO**

señalado la hora
MIÉRCOLES 26 d
2022, para lleva
remate de (los) sigui
Bienes materia d
a rematar corre:
placas CQJ-863
ca HYUNDAI, Li
GRO Modelo 20
LAR

Avalúo \$10.700.00
Secuestre: MARI
micilio en CRA ;
No. 3206699125
DERO CALIPAF
Cali Cra 66 No. 1
nar.

La diligencia com
dicada y no se
transcurrido un
siendo postura a
70% del total del
postor hábil que
40% del avalúo
451cgp.)

ADVERTIR a los
que deberán con
les para hacer p
760012041700
lombia

Fijese y publique
el periódico OC
REPUBLICA en la
gulaelart.450delC
2.- DEBERA AGR
cio a la subasta
na del Diario en
así mismo un ce
bertad del vehí
dentro de los tre
la fecha prevista
mate.

3.-La audiencia c
FORMA VIRTUA
dispuesto en el a
protocolo de au
pagina web de l
cual se deberá i
links:

(i) Juzgados de E
Ejecución Civil M
Cauca (Cali) - (I
Municipal de Ej
(V) Comunicac
ANGELA MARI
(Juez)'

INFORMACIONAL
La audiencia de
manera Virtual e
protocolo estable
cuenta publica
link: <https://www.web/10228/128>

pacho Judicial corre
Lo anterior a fir
pios de transpa
tividad del medio

Atentamente,
JORGE MUÑOZ G
Profesional Uni
gado con Funci
Secretaría Ofici
cución Civil Munic

Rama Judicial Co
catura Republic
Civiles de Ejecu
Valle del Cauca
SIGCMA

JUZGADO NOV
DE EJECUCIÓN I
- VALLE DEL CAUC
AVISO DE REMATE
ARTICULO 450 DEL
Santiago de Ca
2021.

CYN/009/1522/20
PROCESO : Eje
MANDANTE : E
DANO C.C. 298
YOTO JHONNY
16470873 LUZ
DAL C.C. 669
76001-40-03-034-
EL JUZGADO N
PAL DE EJECUC
CALI-VALLE
HACE SABER:
Que en el proces