



Señor

JUEZ TERCERO (03°) CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGO.
E S. D.

**REFERENCIA: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA
REAL HIPOTECARIA**
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: CRISTIAN RIVERA PULIDO
RADICACIÓN: 2022-059

HERYN BURBANO SABOGAL, mayor de edad y vecino de Pereira, abogado titulado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No.16.830.259 de Jamundi y tarjeta profesional No. 251.072 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado legal de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar liquidación de crédito conforme al artículo 446 del C.G.P.

No siendo otro motivo me suscribió ante su despacho.

Atentamente,

HERYN BURBANO SABOGAL.
C.C. No. 16.830.259 de Jamundi
T.P. No. 251.072 del C.S de la J.
(KOS)



Medellin, diciembre 12 de 2022

Ciudad

Titular CRISTIAN RIVERA PULIDO
Cédula o NIT. 16.232.124
Obligación Nro. 90000070702
Mora desde 27/09/2021

Tasa pactada en el pagaré 12,40%
Tasa de mora 18,60%
Tasa máxima 41,44%

Liquidación de la Obligación a feb 7 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	85.929.354,43
Int. Corrientes a fecha de demanda	6.475.956,93
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	92.405.311,36

Saldo de la obligación a dic 12 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	83.700.214,17
Interes Corriente	2.965.689,46
Intereses por Mora	11.802.237,74
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	98.468.141,37

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Lq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio Pesos	Valor abono a interés de mora Pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo inicial	16/07/2022			85.929.354,43	8.475.956,93	0,00						85.929.354,43	8.475.956,93	0,00	92.405.311,36
Abono	16/07/2022	18,60%	11	85.929.354,43	8.475.956,93	441.882,36	163.780,15	0,00	23.867,24	0,00	187.787,39	85.765.564,28	8.475.956,93	417.895,12	92.659.419,33
Cierre de Mes	16/07/2022	18,60%	10	85.765.564,28	8.475.956,93	818.822,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85.765.564,28	8.475.956,93	818.822,51	93.060.343,72
Cierre de Mes	16/07/2022	18,60%	31	85.765.564,28	8.475.956,93	2.061.697,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85.765.564,28	8.475.956,93	2.061.697,42	94.303.218,63
Cierre de Mes	16/07/2022	18,60%	30	85.765.564,28	8.475.956,93	3.264.479,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85.765.564,28	8.475.956,93	3.264.479,59	95.506.000,79
Abono	16/07/2022	18,60%	17	85.765.564,28	8.475.956,93	3.946.096,15	802.031,86	925.918,36	119.814,78	637.835,00	2.295.600,00	85.163.532,42	5.550.038,57	3.826.241,37	94.539.812,36
Cierre de Mes	16/07/2022	18,60%	14	85.163.532,42	5.550.038,57	4.363.569,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85.163.532,42	5.550.038,57	4.363.569,87	95.097.170,66
Cierre de Mes	16/07/2022	18,60%	30	85.163.532,42	5.550.038,57	5.577.938,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85.163.532,42	5.550.038,57	5.577.938,90	96.291.590,69
Cierre de Mes	16/07/2022	18,60%	31	85.163.532,42	5.550.038,57	8.812.089,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85.163.532,42	5.550.038,57	8.812.089,44	97.525.860,43
Cierre de Mes	16/07/2022	18,60%	30	85.163.532,42	5.550.038,57	8.046.236,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85.163.532,42	5.550.038,57	8.046.236,96	98.759.810,97
Abono	16/07/2022	18,60%	14	85.163.532,42	5.550.038,57	9.240.579,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85.163.532,42	5.550.038,57	9.240.579,21	99.954.150,20
Cierre de Mes	16/07/2022	18,60%	17	85.163.532,42	5.550.038,57	9.797.937,62	1.463.319,25	2.564.348,11	304.207,64	229.725,00	4.591.600,00	83.700.214,17	2.965.669,46	9.483.729,66	96.159.653,51
Cierre de Mes	16/07/2022	18,60%	30	83.700.214,17	2.965.669,46	10.154.893,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83.700.214,17	2.965.669,46	10.154.893,16	96.824.799,79
Cierre de Mes	16/07/2022	18,60%	30	83.700.214,17	2.965.669,46	11.332.710,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83.700.214,17	2.965.669,46	11.332.710,72	97.598.614,35

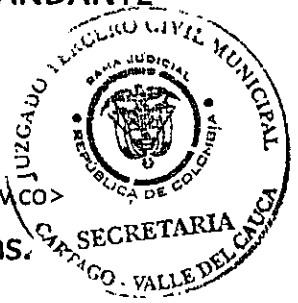
**APORTO LIQUIDACION DE CREDITO-CRISTIAN RIVERA PULIDO.-2022-059-DEMANDANTE-
BANCOLOMBIA S.A.**

HERYN BURBANO <abogadoherynburbano@gmail.com>

Lun 19/12/2022 10:11 AM

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cartago <j03cmcartago@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos dias, mediante el presente aporte memorial referido en asunto, gracias.



Cordialmente:

HERYN BURBANO SABOGAL

Abogado Especialista en Derechos de Autor y Propiedad Intelectual.

Carrera 6 No 17-62 Oficina 302 Edificio Fegove.

Celular 310-728-4289.