Dr. Hernando Zapata Hoyos.
ABOGADO.

Cartago, 31 de julio de 2.023.

Doctora:
MARTHA INÉS ARANGO ARISTIZABAL.
JUEZ TERCERA CIVIL MUNICIPAL.
E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario para la efectividad de la garantía real de Blanca Nubia Quintero López contra Sindia Dayana Tomé Torres.
Rad. Nro. 2022-00077-00.

HERNANDO ZAPATA HOYOS, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, abogado titulado y en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, con correo electrónico: hernandozapatahoyos@gmail.com , en mi condición de apoderado judicial de la señora **BLANCA NUBIA QUINTERO LÓPEZ,** demandante en el asunto de la referencia, con el acostumbrado respeto que me caracteriza, comedidamente me permito presentarle la liquidación del crédito, así:

INTERESES DE PLAZO SOBRE EL CAPITAL CONTENTIVO EN LA LETRA DE CAMBIO POR VALOR DE $80.000.000 DESDE EL 1 DE DICIEMBRE DE 2018 HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2019 Y DE MORA DESDE EL 11 DE AGOSTO DE 2017 HASTA EL 30 DE JULIO DE 2023, liquidados a la tasa máxima legal mensual permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia:

PERIODO	***INTERESES PLAZO***	***INTERESES MORA***	***DIAS***	***$ INTERESES***
Diciembre 2018	1.61%		30	$ 1.288.000
Enero 2019	1.60%		30	$ 1.280.000
Febrero 2019	1.64%		28	$ 1.225.000
Marzo 2019	1.61%		30	$ 1.288.000
Abril 2019	1.61%		30	$ 1.288.000
Mayo 2019		2.15%	30	$ 1.720.000
Junio 2019		2.14%	30	$ 1.712.000
Julio 2019		2.14%	30	$ 1.712.000
Agosto 2019		2.14%	30	$ 1.712.000
Septiembre 2019		2.14%	30	$ 1.712.000
Octubre 2019		2.12%	30	$ 1.696.000

Calle 9ª. Nro. 3 A – 33 Of.204 Edificio Paso Real.
Cel. 3104693299 Cartago (V).

Noviembre 2019		2.11%	30	$ 1.688.000
Diciembre 2019		2.10%	30	$ 1.680.000
Enero 2020		2,09%	30	$ 1.672.000
Febrero 2020		2.12%	29	$ 1.639.000
Marzo 2020		2,11%	30	$ 1.688.000
Abril 2020		2,08%	30	$ 1.664.000
Mayo 2020		2,03%	30	$ 1.624.000
Junio 2020		2,02%	30	$ 1.616.000
Julio 2020		2,02%	30	$ 1.616.000
Agosto 2020		2.04%	30	$ 1.632.000
Septiembre 2020		2,05%	30	$ 1.640.000
Octubre 2020		2,02%	30	$ 1.616000
Noviembre 2020		2,00%	30	$ 1.600.000
Diciembre 2020		1,96%	30	$ 1.560.000
Enero 2021		1,94%	30	$ 1.552.000
Febrero 2021		1,97%	28	$ 1.471.000
Marzo 2021		1,95%	30	$ 1.560.000
Abril 2021		1,94%	30	$ 1.552.000
Mayo 2021		1,93%	30	$ 1.544.000
Junio 2021		1,93%	30	$ 1.544.000
Julio 2021		1,93%	30	$ 1.544.000
Agosto 2021		1,94%	30	$ 1.552.000
Septiembre 2021		1,93%	30	$ 1.544.000
Octubre 2021		1,92%	30	$ 1.536.000
Noviembre 2021		1,94%	30	$ 1.552.000
Diciembre 2021		1,96%	30	$ 1.560.000
Enero 2022		1,98%	30	$ 1.584.000
Febrero 2022		2,04%	28	$ 1.523.200
Marzo 2022		2,06%	30	$ 1.648.000
Abril 2022		2,12%	30	$ 1.696.000
Mayo 2022		2,18%	30	$ 1.744.000
Junio 2022		2,25%	30	$ 1.800.000
Julio 2022		2,34%	30	$ 1.872.000
Agosto 2022		2,43%	30	$ 1.944.000
Septiembre 2022		2,55%	30	$ 2.040.000
Octubre 2022		2,65%	30	$ 2.120.000
Noviembre 2022		2,76%	30	$ 2.208.000
Diciembre 2022		2,93%	30	$ 2.344.000
Enero 2023		3,04%	30	$ 2.432.000
Febrero 2023		3,16%	28	$ 2.359.000
Marzo 2023		3,16%	30	$ 2.528.000
Abril 2023		3.27%	30	$ 2.616.000

Mayo 2023		3.17%	30	$ 2.536.000
Junio 2023		3.12%	30	$ 2.496.000
Julio 2023		3.09%	30	$ 2.472.000
TOTAL INTERESES				**$ 81.408.200**

RESUMEN:

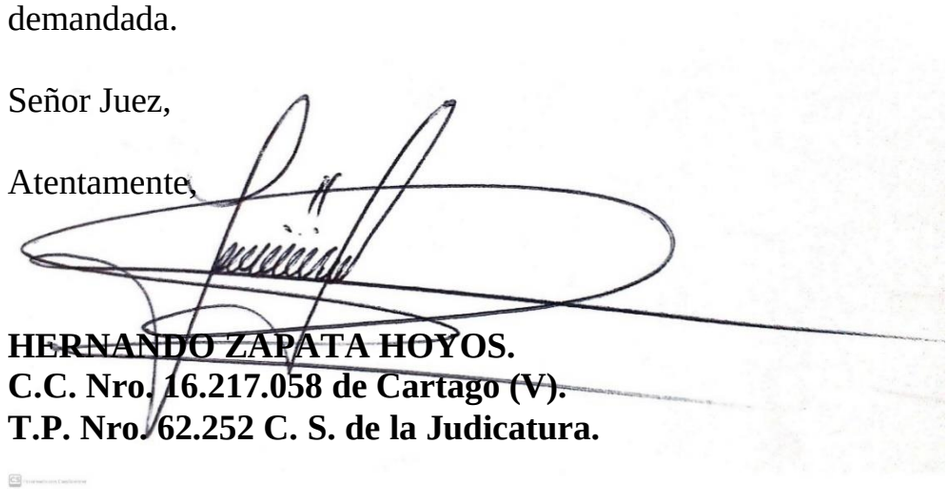
CAPITAL ……..……	**$80.000.000**
INTERESES DE PALZO Y MORA SOBRE EL CAPITAL DESDE DICIEMBRE1/18 HASTA JULIO 30/23……	**$ 81.408.200**
TOTAL CAPITAL E INTERESES HASTA JULIO DE 2023…….	**$161.408.200**

POR LO TANTO, EL CREDITO LIQUIDADO HASTA EL 30 DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRES (2.023) ASCIENDE A UN TOTAL DE CIENTO SESENTA Y UN MILLON CUATROCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS ($ 161.408.200).

Ruego, señor Juez, correr traslado de la presente liquidación a la parte demandada.

Señor Juez,

Atentamente,



HERNANDO ZAPATA HOYOS.
C.C. Nro. 16.217.058 de Cartago (V).
T.P. Nro. 62.252 C. S. de la Judicatura.