

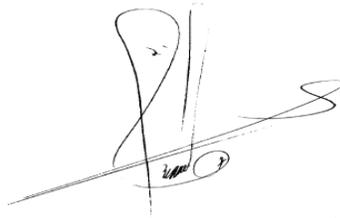
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CARTAGO (VALLE DEL CAUCA)**

-----  
**S E C R E T A R Í A**  
-----

A despacho de la señora Juez el contenido de la documentación procedente de la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad, relacionada con la inscripción de la demanda (ver cuaderno 2 digital)

Sírvase proveer.

Cartago (Valle), noviembre 10 de 2023



**JAMES TORRES VILLA**  
Secretario

**AUTO SUSTANCIACIÓN NÚMERO 1025. -  
"RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL" -S.S-  
RADICACIÓN NRO. 2023-00100-00.-  
DEMANDANTE: LUISA FERNANDA LOAIZA CASTRO  
DEMANDADA: "SOCIEDAD SAGA CONSTRUCCIONES S.A.S."  
(COLOCA CONOCIMIENTO INSCRIPCIÓN DEMANDA)**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Cartago (Valle), diez (10) de noviembre de dos mil veintitrés  
(2023)

Para los fines que la parte actora estime pertinentes, **COLÓCASELE** en conocimiento el contenido de la instrumentación expuesta por la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartago (Valle), relacionada con la **Inscripción de la Demanda** ordenada al interior de

este asunto, para el bien inmueble distinguido con la **Matrícula Nro. 275-34404**, la cual **SURTIÓ LOS EFECTOS LEGALES** deseados por aquella.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

LA JUEZ,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Martha Inés Arango Aristizábal', enclosed within a large, loopy oval flourish.

**MARTHA INÉS ARANGO ARISTIZÁBAL**

171865

CARTAGO

CAJERO13  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 11:04:13 a.m.

No. RADICACION: 2023-7889

NOMBRE SOLICITANTE: SOCIEDAD SAGA CONSTRUCCIONES  
OFICIO No.: 875 del 24-10-2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de CARTAGO  
MATRICULAS 34404 CARTAGO 49636 CARTAGO

ACTOS A REGISTRAR:

| ACTO                     | TRF          | VALOR | DERECHOS      | CONS.DOC.(2/100) |
|--------------------------|--------------|-------|---------------|------------------|
| 11                       | DEMANDA N    | 1     | 24,600        | 500              |
| 19                       | MATRICULAS N | 1     | 12,800        | 300              |
|                          |              |       | =====         | =====            |
| <b>Total a Pagar: \$</b> |              |       | <b>37,400</b> | <b>800</b>       |
|                          |              |       | <b>38,200</b> |                  |

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: PAGO ELECTRONIC  
BCO: 07, DCTO.PAGO: 375-49636 PIN: 92651787819 VLR:38200

171866

CARTAGO CAJERO13

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD 2

NIT 899.999.007-0

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 11:04:20 a.m.

No. RADICACION: 2023-39556

MATRICULA: 375-49636

NOMBRE SOLICITANTE: SOCIEDAD SAGA CONSTRUCCIONES

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$20300

ASOCIADO AL TURNO No: 2023-7889

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: PAGO ELECTRONIC

BCO: 07, DCTO.PAGO: 375-49636 PIN: 92651787819 VLR:20300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

171867

CARTAGO CAJERO13

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD 3

NIT 899.999.007-0

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 11:04:33 a.m.

No. RADICACION: 2023-39557

MATRICULA: 375-34404

NOMBRE SOLICITANTE: SOCIEDAD SAGA CONSTRUCCIONES

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$20300

ASOCIADO AL TURNO No: 2023-7889

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: PAGO ELECTRONIC

BCO: 07, DCTO.PAGO: 375-49636 PIN: 92651787819 VLR:20300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

Pago **ORIP**  
a **Cartago**

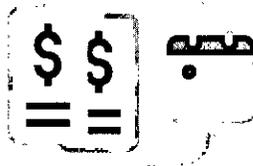
PRESTACION DE SERVICIOS SNR

**\$78.800** COP



## Completa el pago

**Sigue las instrucciones**



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 28 de octubre a las 0:00am:**

### Datos para el pago

**Número de convenio** 85786

**Referencia de pago** 92651787819

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CARTAGO (VALLE DEL CAUCA)

Octubre 24 de 2023  
Oficio No.875

Doctor  
GILBERTO JARAMILLO ARANGO  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Ciudad.-

PROCESO: "RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL"  
RADICACIÓN #7614740030032023-00100-00  
DEMDTE.: LUISA FERNANDA LOAIZA CASTRO  
CC.# 24.335.137  
DDDA.: "SOCIEDAD SAGA CONSTRUCCIONES S.A.S.",  
NIT Nro.9004325341

Para los fines legales, cordialmente le informo que en el proceso de la referencia, se ha ordenado la "Inscripción de la Demanda" sobre los Bienes Inmuebles distinguidos en esa dependencia con las Matrículas Nros. 375-49636 y 375-34404.

Conforme a tal decisión, sírvase INSCRIBIR LA DEMANDA sobre los mencionados predios y; expedir seguidamente, a costa de la parte demandante y con destino a este expediente, el respectivo Certificado de Tradición del referido bien inmueble.

Servidor,

JAMES TORRES VILLA  
Secretario

CALLE 11 No. 5-67, EDIFICIO "PALACIO DE JUSTICIA", PISO 1°  
TELEFAX (2)2140015, j03cmcartago@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CARTAGO, VALLE DEL CAUCA

SECRETARIA:

A Despacho de la señora Juez, informándole que la parte actora ha allegado al infolio la Póliza Judicial exigida anteriormente para decretar las cautelas invocadas.

Cartago, Valle, octubre 24 de 2023.



JAMES TORRES VILLA  
Secretario

INTERLOCUTORIO No.2094  
"RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL"  
RADICACIÓN 2023-00100-00 -MINIMA- C.M.-  
DTE: LUISA FERNANDA LOAIZA CASTRO  
DDA: "SOCIEDAD SAGA CONSTRUCCIONES  
S.A.S."

DECRETA INSC. DE DEMANDA

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Cartago (Valle del Cauca), veinticuatro (24) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Como quiera que la parte actora allegó la Póliza Judicial exigida por medio del Interlocutorio Nro.2026 del 17 de octubre de este año, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 590, literales a y b del Estatuto General Adjetivo y; en vista que se allana al valor señalado, las partes referidas son las intervinientes en esta demanda y su destino es este Estrado Judicial, habrá de aceptarse y calificarse de suficiente; debiéndose, en consecuencia, ordenar la "Inscripción de la Demanda" en los respectivos folios de Matricula de los Inmuebles distinguidos con los Nros. 375-49636 y 375-34404, de la Oficina de Registro de II.PP., de esta ciudad, tal y

como lo peticionó el extremo activo de ésta; procediendo a librar la comunicación a que haya lugar.

Por lo expuesto anteriormente, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGO (VALLE DEL CAUCA)**,

**R E S U E L V E**

**PRIMERO: DECLARAR** válida y suficiente la **CAUCIÓN** que a través de la **Póliza Judicial Nro.4553101000250 del 18/10/2023**, para este asunto por la compañía **"SEGUDOS DEL ESTADO S.A."**, aportada por la parte activa de esta demanda, según las razones expuestas en las consideraciones de esta decisión.

**SEGUNDO: ORDÉNASE** la **Inscripción de la Demanda** en los correspondientes **Certificados de Tradición de los Inmuebles** distinguidos con las **Matrícula Nros. 375-49636 y 375-34404**, denunciados como de propiedad de la Compañía **"SAGA CONSTRUCCIONES S.A.S."**. Para tal efecto, **LÍBRESE** oficio al Registrador de Instrumentos Públicos de esta ciudad, para que proceda de conformidad, según lo expuesto en la parte motiva de esta decisión.

**NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE**

LA JUEZ,



**MARTHA INÉS ARANGO ARISTIZÁBAL**



Impreso el 01 de Noviembre de 2023 a las 04:27:05 PM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2023-7889 se calificaron las siguientes matriculas:

34404

Nro Matricula: 34404

CIRCULO DE REGISTRO: 375

CARTAGO

No CATASTRO: CCL0002TYHE

MUNICIPIO: CARTAGO

DEPARTAMENTO: VALLE

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 5 CON CRA 17 SAN JERONIMO

2) CALLE 5. #17-25

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 27-10-2023 Radicacion: 2023-7889 Valor Acto:

Documento: OFICIO 875 DEL: 24-10-2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGO

ESPECIFICACION: 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DE PROCESOS ART. 590) RADICACION: 2023-00100-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOAIZA CASTRO LUISA FERNANDA

A: SAGA CONSTRUCCIONES S.A.S.

9,004,325,341

X

**SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO**  
FIN DE ESTE DOCUMENTO  
El interesado debe comunicar al registrador, cualquier falla o error, en el registro de los documentos  
Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica  
Fecha 01 de Noviembre de 2023 a las 04:27:05 PM  
Funcionario Calificador CALIF14  
El Registrador - Firma  
**La guarda de la fe pública**

YOLANDA BROCHERO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231101438284777940

Nro Matricula: 375-34404

Pagina 1

Impreso el 1 de Noviembre de 2023 a las 05:01:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 05-09-1988 RADICACIÓN: 88-06720 CON: ESCRITURA DE: 17-08-1988

CODIGO CATASTRAL: CCL0002TYHECOD CATASTRAL ANT: 761470102000001090034000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO DE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 14.00 METROS DE FRENTE POR UN FONDO O CENTRO DE 33.00 METROS. VER LINDEROS EN LA ESCRITURA 1507 DE AGOSTO 17 DE 1.988, NOTARIA 2 DE CARTAGO.

**COMPLEMENTACION:**

LUNA OCHOA RUFINO ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A CAMPO VIUDA DE MONTOYA SUSANA, MEDIANTE ESCRITURA 74 DE ENERO 21 DE 1.974, NOTARIA 2 DE CARTAGO, REGISTRADA EN FEBRERO 7 DE 1.974, AL FOLIO CON MATRICULA 375-0034362. VALOR \$10.000.00. CAMPO VIUDA DE MONTOYA SUSANA, ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO AL MUNICIPIO DE CARTAGO, MEDIANTE ESCRITURA 744 DE JUNIO 24 DE 1.969, NOTARIA 2 DE CARTAGO, REGISTRADA EN JULIO 10 DE LOS MISMOS. VALOR \$1.000. EL MUNICIPIO DE CARTAGO, ADQUIRIO CONFORME LO DISPUESTO POR LA LEY 87 DE NOVIEMBRE 30 DE 1.922, POR LA CUAL FUERON CEDIDOS AL MUNICIPIO DE CARTAGO, TODOS LOS TERRENOS EJIDOS EXISTENTES DENTRO DE SU JURISDICCION Y AUTORIZA LA VENTA DE ESTOS Y LOS ACUERDOS 1 Y 3 DE 1.924 Y 1.925 POR LOS CUALES SE AUTORIZO AL PERSONERO MUNICIPAL PARA SU VENTA.

**la guarda de la fe pública**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 5. #17-25

1) CALLE 5 CON CRA 17 SAN JERONIMO

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

375 - 34362

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 05-09-1988 Radicación: 6720

Doc: ESCRITURA 1507 del 17-08-1988 NOTARIA 2 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LUNA OCHOA RUFINO

A: RESTREPO DE LOPEZ MARIA LUCIA

CC# 25168011 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 26-03-1991 Radicación: 2020

Doc: ESCRITURA 107 del 02-02-1991 NOTARIA 2 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$574,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO DE LOPEZ MARIA LUCIA

CC# 25168011

A: TANGARIFE GIRALDO MARTHA

CC# 24943337 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 31-01-1996 Radicación: 0690

Doc: ESCRITURA 118 del 26-01-1996 NOTARIA 2 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$10,500,000

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231101438284777940

Nro Matrícula: 375-34404

Pagina 2

Impreso el 1 de Noviembre de 2023 a las 05:01:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TANGARIFE GIRALDO MARTHA

CC# 24943337

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-01-1998 Radicación: 238

Doc: ESCRITURA 13 del 09-01-1998 NOTARIA 2 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$10,500,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: TANGARIFE GIRALDO MARTHA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

CC# 24943337

La garantía de la fe pública

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-02-1998 Radicación: 1998-923

Doc: ESCRITURA 174 del 03-02-1998 NOTARIA 2A. de CARTAGO

VALOR ACTO: \$4,100,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TANGARIFE GIRALDO MARTHA

CC# 24943337

A: LOPEZ RAMIREZ LUZ STELLA

CC# 31403093 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-02-1998 Radicación: 1998-923

Doc: ESCRITURA 174 del 03-02-1998 NOTARIA 2A. de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOPEZ RAMIREZ LUZ STELLA

CC# 31403093

A: SALAZAR MALDONADO JAIRO

CC# 16211634

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-11-2001 Radicación: 2001-8414

Doc: ESCRITURA 2678 del 24-10-2001 NOTARIA 2 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS CANCELACION AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOPEZ RAMIREZ LUZ STELLA

CC# 31403093

A: SALAZAR MALDONADO JAIRO

CC# 16211634

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-11-2001 Radicación: 2001-8414

Doc: ESCRITURA 2678 del 24-10-2001 NOTARIA 2 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$4,821,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231101438284777940**

**Nro Matrícula: 375-34404**

Página 3

Impreso el 1 de Noviembre de 2023 a las 05:01:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD SOCIEDAD CONYUGAL-MODO DE ADQUIRIR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ RAMIREZ LUZ STELLA

CC# 31403093

DE: SALAZAR MALDONADO JAIRO

CC# 16211634

**A: SALAZAR MALDONADO JAIRO**

**CC# 16211634 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 27-12-2012 Radicación: 2012-8650

Doc: ESCRITURA 2788 del 20-12-2012 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$63,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAZAR MALDONADO JAIRO

CC# 16211634

**A: ARENAS MARTINEZ MARCELA**

**CC# 1088315947 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 14-02-2017 Radicación: 2017-1069

Doc: ESCRITURA 251 del 08-02-2017 NOTARIA PRIMERA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$73,532,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARENAS MARTINEZ MARCELA

CC# 1088315947

**A: INVERSIONES MU/OZ Y ASOCIADOS S.A.S.**

**NIT# 9008711239 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 21-11-2018 Radicación: 2018-8110

Doc: ESCRITURA 6156 del 16-11-2018 NOTARIA TERCERA de PEREIRA

VALOR ACTO: \$76,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES MU/OZ Y ASOCIADOS S.A.S.

NIT# 9008711239

**A: CASTAÑO CATAÑO RODRIGO ANTONIO**

**CC# 16203806 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 13-01-2022 Radicación: 2022-141

Doc: ESCRITURA 4572 del 28-12-2021 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$360,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTAÑO CATAÑO RODRIGO ANTONIO

CC# 16203806

**A: SAGA CONSTRUCCIONES S.A.S.**

**NIT# 9004325341 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 10-04-2023 Radicación: 2023-2416

Doc: ESCRITURA 885 del 24-03-2023 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231101438284777940

Nro Matrícula: 375-34404

Página 4

Impreso el 1 de Noviembre de 2023 a las 05:01:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAGA CONSTRUCCIONES S.A.S.

NIT# 9004325341

A: PUCCINI MORALES GLADYS SIRLEY

CC# 31670046

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-07-2023 Radicación: 2023-4800

Doc: CERTIFICADO 171 del 28-06-2023 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA 885 DEL 24-03-2023 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO, CANCELADA POR LA ESCRITURA 2089 DEL 28-06-2023 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUCCINI MORALES GLADYS SIRLEY

CC# 31670046

A: SAGA CONSTRUCCIONES S.A.S.

NIT# 9004325341

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 01-09-2023 Radicación: 2023-6380

Doc: ESCRITURA 2825 del 29-08-2023 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAGA CONSTRUCCIONES S.A.S.

NIT# 9004325341

A: SALCEDO PENILLA LUIS GUILLERMO

CC# 1112783535

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 27-10-2023 Radicación: 2023-7889

Doc: OFICIO 875 del 24-10-2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DE PROCESOS ART. 590): 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DE PROCESOS ART. 590)

RADICACION: 2023-00100-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOAIZA CASTRO LUISA FERNANDA

A: SAGA CONSTRUCCIONES S.A.S.

NIT# 9004325341 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2011-208

Fecha: 15-05-2011

SE ACTUALIZA FCHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231101438284777940**

**Nro Matricula: 375-34404**

Pagina 5

Impreso el 1 de Noviembre de 2023 a las 05:01:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-140

Fecha: 18-03-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 3

Radicación:

Fecha: 14-05-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DEL VALLE, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2023-39557

FECHA: 01-11-2023

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

FIN DE ESTE DOCUMENTO

**SUPERINTENDENCIA**

**DE NOTARIADO**

**& REGISTRO**

**La guarda de la fe pública**

El Registrador: YOLANDA BROCHERO