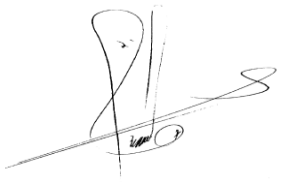
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
CARTAGO (VALLE DEL CAUCA)
==========
S E C R E T A R Í A
==========

Informo a la señora Juez que la Personera Judicial de los codemandantes, ha allegado al infolio el **AVALÚO LEGAL** del **INMUEBLE** aprisionado al interior de esta Ejecución.

Sírvase proveer.

Cartago (Valle), junio 13 de 2023



JAMES TORRES VILLA
Secretario

AUTO SUSTANCIACION NÚMERO 0519.-
"EJECUTIVO HIPOTECARIO – MÍNIMA CUANTÍA" –C.S.-
RADICACIÓN NRO. 2021-00059-00.-
DEMANDANTE: LIBARDO ANTONIO VINASCO MAFLA Y OTRA
DEMANDADO: FRAY FERNANDO GIRALDO RÍOS
(TRASLADO AVALÚO LEGAL INMUEBLE)

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Cartago (Valle), trece (13) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Adentrándose el Juzgado en el análisis de la documentación aportada por la Gestora Judicial de los ejecutantes **LIBARDO ANTONIO VINASCO MAFLA** y **MARÍA MERCEDES LARGO DE VINASCO,** por medio de la cual coloca a disposición el **AVALÚO LEGAL** del **INMUEBLE** aprehendido al interior de este proceso, distinguido con la **Matrícula Nro. 375-53604** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartago (Valle);

erigiéndose para el mismo en el valor dispuesto en el "Impuesto Predial Unificado" expedido por el Municipio de El Águila (Valle), para la presente anualidad; al tenor de lo previsto en los numerales segundo y cuarto, del canon 444 del Compendio General Adjetivo, **SE CORRE TRASLADO** a los extremos-litis, por el interregno de **DIEZ (10) DÍAS HÁBILES**, para los fines que estimen convenientes respecto a sus intereses en éste.

N O T I F Í Q U E S E

LA JUEZ,

MARTHA INÉS ARANGO ARISTIZÁBAL

SEÑORA

JUEZ TERCERA CIVIL MUNICIPAL

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: LIBARDO ANTONIO VINAZCO MAFLA Y MARIA MERCEDES LARGO DE VINAZCO VS

FRAY FERNANDO GIRALDO RIOS.

RADICACION # 2021-00059-00

En mi calidad de apoderada especial de la parte demandante dentro del asunto de la referencia, me permito allegar el avaluó catastral del predio objeto del proceso, el cual es el siguiente:

Predio Ubicación: Calle 4 Sur # 2-22, Barrio Asprodica (según certificado de nomenclatura actualizado expedido por la secretaria de planeación e infraestructura del Águila Valle, de fecha 3 de mayo del 2023) , el cual me permito anexar.

Municipio : El Águila Valle.

Matricula Inmobiliaria # 375-53604 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cartago Valle.

Avaluó año 2023: $ 13.026.000

Incremento del 50% =$ 6.513.000

TOTAL AVALUO $ 19.539.000

Propietario: Fray Fernando Giraldo Ríos.

ANEXOS: 2 (certificado de avaluó catastral 2023 y certificado de nomenclatura actualizado)

Ruego que una vez surtido el trámite de rigor, se señale fecha (día y hora) para llevar a cabo el remate en pública subasta del bien inmueble.

Señor Juez,

ESPERANZA BUITRAGO NUÑEZ

C.C. # 34.983.340 de M

T.P. # 64.390 del C.S.J.

MUNICIPIO DE EL ÁGUILA VALLE
800100518-4
SALDOS AÑO A AÑO
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Identificación del Cobro: 0100000000890006000000000

Datos: C 4S 2 22 LO 74, Documento: C-000018418491, Nombre: RAMIREZ MARTINEZ ANTONIO, Avaluo: 13026000

VIGENCIA: 2019

TOTAL VIGENCIA:	**98.165,00**	**102.569,00**	**200.734,00**
BOMBEROS	11.428,00	11.941,00	23.369,00
CVC	11.313,00	11.820,00	23.133,00
IMPUESTO PREDIAL	75.424,00	78.808,00	154.232,00

VIGENCIA: 2020

TOTAL VIGENCIA:	**101.112,00**	**77.218,00**	**178.330,00**
BOMBEROS	11.771,00	8.989,00	20.760,00
CVC	11.653,00	8.901,00	20.554,00
IMPUESTO PREDIAL	77.688,00	59.328,00	137.016,00

VIGENCIA: 2021

TOTAL VIGENCIA:	**109.722,00**	**55.067,00**	**164.789,00**
BOMBEROS	12.124,00	6.086,00	18.210,00
IMPUESTO PREDIAL	97.598,00	48.981,00	146.579,00

VIGENCIA: 2022

TOTAL VIGENCIA:	**113.016,00**	**26.225,00**	**139.241,00**
BOMBEROS	12.488,00	2.899,00	15.387,00
IMPUESTO PREDIAL	100.528,00	23.326,00	123.854,00

VIGENCIA: 2023

TOTAL VIGENCIA:	**117.885,00**	**0,00**	**117.885,00**
BOMBEROS	13.026,00	0,00	13.026,00
IMPUESTO PREDIAL	104.859,00	0,00	104.859,00
TOTAL:	**539.900,00**	**261.079,00**	**800.979,00**

proceso ejecutivo hipotecario de Libardo A. Vinazo y Maria Mercedes Largo Vs Fray Fernando Giraldo Rios, Radicacion # 2021-00059-00

Esperanza Buitrago Nuñez <esbunu20@gmail.com>

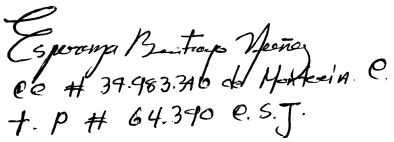
Vie 2/06/2023 8:02 AM

Para:Juzgado 03 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cartago <j03cmcartago@cendoj.ramajudicial.gov.co>

3 archivos adjuntos (6 MB)

solicitud fecha remate Fray F. Giraldo..pdf; Escáner_20230601 (2).pdf; Escáner_20230601.pdf;

Cordialmente,



Remitente notificado con
Mailtrack