

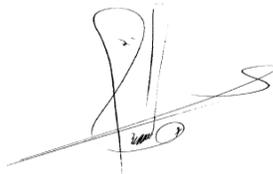
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CARTAGO (VALLE DEL CAUCA)**

=====  
**S E C R E T A R Í A**  
=====

Informo a la señora Juez que la Personera Judicial de la entidad financiera ejecutante "BANCO DAVIVIENDA S.A.", a través del libelo que precede, solicita que se señale nueva fecha para llevar a efecto la diligencia de "REMATE DEL BIEN INMUEBLE" legalmente aprisionado por razón de esta ejecución

Sírvase proveer.

Cartago (Valle), mayo 11 de 2023



**JAMES TORRES VILLA**  
Secretario

**INTERLOCUTORIO NÚMERO 0697. -  
"EJECUTIVO HIPOTECARIO" - MENOR CUANTÍA -C.S.-  
RADICACIÓN NRO.2022-00080-00.-  
DEMANDANTE: "BANCO DAVIVIENDA S.A."  
DEMANDADA: MARIBEL MORALES FERIA  
(SEÑALA NUEVA FECHA SUBASTA INMUEBLE)**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Cartago (Valle del Cauca), once (11) de mayo de dos mil veintitrés  
(2023)

En observancia al memorial glosado al expediente digital, la Acudiente Judicial de la casa crediticia demandante "BANCO DAVIVIENDA S.A.", en este proceso "EJECUTIVO CON ACCION REAL" adelantado en contra de la señora **MARIBEL**

**MORALES FERIA**, peticiona, una vez más, que se fije día y hora para la celebración del **REMATE** del **BIEN INMUEBLE** distinguido con la **MATRÍCULA 375-46430** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago (Valle); mismo que se encuentra embargado, secuestrado y avalorado legalmente por cuenta de esta juicio, correspondiendo el mencionado **AVALÚO** a la suma de **\$130'500.000,00.-**

Entonces, de conformidad con lo preceptuado en el canon 457 del Compendio General Adjetivo, lo implorado por la Profesional del Derecho que asiste al extremo activo, debe decidirse favorablemente a sus intereses y; consecuentemente, se hace necesario obrar bajo los parámetros determinados en la norma en mientes; disponiendo lo pertinente para que se ejerza en consonancia con los demás apartados que regulan la diligencia invocada.

Al atender favorablemente lo solicitado por la Abogada del banco ejecutante, teniendo de presente, además, que se ha efectuado, de nuevo, el Control de Legalidad consagrado en el artículo 132 Régimen General Procesal, sin que se entrevén actos que puedan ocasionar la nulidad de lo hasta ahora formalizado, debe disponerse lo pertinente para que se cumplan los mandatos legalmente reglamentados con el objeto de llevar a feliz término la subasta rogada; teniendo en cuenta para ello el porcentaje que se asumirá como postura admisible y al que declare hábil a quien se comprometa en él.

Igualmente, deben adoptarse las previsiones legales y necesarias, que al adjudicarse el predio objeto de almoneda a quien resulte favorecido en la misma, si ello ocurriere, dicho bien sea entregado completamente saneado en cuanto a impuestos y demás gravámenes que lo afecten.

Ahora bien, dadas las circunstancias sanitarias que aquejaron la humanidad con motivo de la pandemia del Covid-19, y siempre que no se disponga de otro método por parte del Consejo Superior de la Judicatura o nuestra, para llevar a su consumación la licitación que oreamos, la misma tendrá su realización a través de la Plataforma "**LIFE SIZE**"; siendo del resorte de los interesados en el remate, informar, con una antelación de **CINCO (5) DÍAS** al acto descrito, con destino al buzón [j03cmcartago@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmcartago@cendoj.ramajudicial.gov.co), su correo electrónico, con el objeto de proceder a su vinculación. La postura y la constancia de la consignación exigida para la misma, serán enviadas al correo institucional referido, en mensaje cifrado, si así lo desean los ponentes. Transcurrida una hora desde el inicio de la almoneda, esta Falladora desanudará los mensajes o solicitará las claves para dar apertura a los

respectivos archivos y leerá los ofrecimientos que reúnan los requisitos indicados, para los efectos a que haya lugar.

Para finalizar, se torna necesario, como lo depreca la Gestora Judicial del extremo activo, notificar al Secuestre **VÍCTOR ALFONSO SUÁREZ CUEVAS** para que se sirva informar el destino que le ha suministrado a los dineros que, por concepto de cánones de arrendamiento, produce el bien inmueble pilar de esta ejecución real. Además, deberá comunicar el estado que actualmente presenta el mismo y las obligaciones que, para la fecha, se encuentran vigentes.

Sin ahondar en más estimaciones, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de CARTAGO (VALLE DEL CAUCA)**,

## R E S U E L V E

**PRIMERO: DECLARAR** que una vez visualizado el "CONTROL DE LEGALIDAD" contemplado en el artículo 132 del Estatuto General Adjetivo, **no se vislumbra vicio alguno** que pueda causar la **NULIDAD** de lo hasta ahora compaginado.

**SEGUNDO: SEÑALAR** el **MARTES VEINTICINCO (25) DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**, a las **NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 A.M.)**, como nueva fecha para llevar a la práctica la **DILIGENCIA DE REMATE** del **BIEN INMUEBLE** distinguido con la **Matrícula #375-46430** de la **Oficina de Instrumentos Públicos de este municipio**, ubicado en la **calle 14 #22-18, casa 15, manzana B, urbanización "Bosque de los Lagos" de Cartago (Valle del Cauca)**, denunciado como de propiedad de la obligada **MARIBEL MORALES FERIA, AVALUADO** en la suma de **\$130'500.000,00.-**

**TERCERO: AVISAR** al público la subasta en la forma y términos que consagra el artículo 450 del Código General del Proceso indicándoles que la misma tendrá su consumación de manera **VIRTUAL**, en la forma como se detalló en el transitar de esta providencia. En el correspondiente comunicado, **ADVIÉRTASE** a los ponentes que podrán realizar sus ofertas dentro de los **CINCO (5) DÍAS** anteriores a la fecha de la almoneda; así como en el interregno de **UNA (1) HORA**, contada a partir del inicio de la diligencia; comprometiéndose a aportar sus propuestas en mensaje cifrado, si así lo desean y; concluido el tiempo otrora reseñado, serán desatados los mensajes que se presenten, para su lectura; ofrecimientos aquellos que no podrán ser inferiores al **setenta por ciento (70%)** del **avalúo** entregado al predio objeto de puja; debiendo, en todo caso, atemperarse de consignar previamente el **cuarenta por ciento (40%)** del mismo avalúo.

**CUARTO: INDICARLE** a la parte interesada en la subasta, que la correspondiente publicación del **AVISO** deberá efectuarse un día **DOMINGO**, con precedencia no inferior a **DIEZ (10) DÍAS** a la fecha de la licitación, en un diario de amplia circulación en este municipio ("**EL PAIS**", "**DIARIO OCCIDENTE**", "**LA REPUBLICA**", "**EL ESPECTADOR**", "**EL TIEMPO**"); igualmente deberá **ACREDITAR** al expediente el **CERTIFICADO DE TRADICIÓN** actualizado del bien objeto de almoneda, el cual deberá tener una vigencia de **UN MES** anterior a la diligencia que ventilamos.

**QUINTO: EXHORTAR** a las partes, que para **Actualizar el Crédito** que se exige con esta ejecución, si a bien lo desean, con suficiente antelación a la fecha del remate, deberán exhibir la misma, de conformidad con lo previsto canon 446 del Régimen General Adjetivo.

**SEXTO: INSTAR** a la **Secuestre VICTOR ALFONSO SUÁREZ CUEVAS**, para que se sirva presentar los informes de rigor, particularmente lo relacionado con los cánones de arrendamiento que produce el bien inmueble pilar de esta ejecución y; en un término no menor a **CINCO (5) DÍAS** hábiles antes de la consumación de la **DILIGENCIA DE REMATE** que refiere esta providencia, exhiba **INFORME** al Despacho sobre el estado actual del predio, en lo relacionado con el pago por concepto de impuestos y demás menesteres; debiendo aportar los documentos que sustenten su dicho.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

LA JUEZ,



**MARTHA INÉS ARANGO ARISTIZÁBAL**