

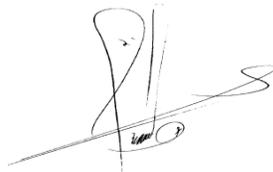
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CARTAGO (VALLE DEL CAUCA)**

-----  
**S E C R E T A R Í A**  
-----

A despacho de la señora Juez el contenido de la documentación procedente de la Oficina de Instrumentos Públicos local, relacionada con la inscripción de la demanda.

Sírvase proveer.

Cartago (Valle), septiembre 14 de 2023



**JAMES TORRES VILLA**  
Secretario

**AUTO SUSTANCIACIÓN NÚMERO 0810.-  
"PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO  
-MENOR CUANTÍA-" -S.S.-  
RADICACIÓN NRO. 2022-00549-00.-  
DEMANDANTE: JAIRO DE JESÚS DUQUE ARROYAVE  
DEMANDADOS: ROSARIO TRIANA DE ZAPATA y  
PERSONAS INDETERMINADAS  
(COLOCA CONOCIMIENTO INSCRIPCIÓN DEMANDA)**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Cartago (Valle), catorce (14) de septiembre de dos mil veintitrés  
(2023)

Para los fines que el extremo activo estime pertinentes, **COLÓCASELE** en conocimiento el contenido de la instrumentación aportada por la Oficina de Instrumentos Públicos de

Cartago (Valle), concerniente con la **Inscripción de la Demanda** ordenada al interior de esta demanda, la cual **SURTIÓ** los **EFFECTOS LEGALES** anhelados por aquella.

**N O T I F I Q U E S E**

LA JUEZ,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Martha Inés Arango Aristizábal', enclosed within a large, loopy oval flourish.

**MARTHA INÉS ARANGO ARISTIZÁBAL**

9300000422

CARTAGO

CAJERO12

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 01 de Septiembre de 2023 a las 02:40:30 p.m.

No. RADICACION: 2023-6381

NOMBRE SOLICITANTE: ROSARIO TRIANA DE ZAPATA TEL.3154068381  
OFICIO No.: 593 del 24-08-2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de CARTAGO  
MATRICULAS 26608 CARTAGO

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
11 DEMANDA	N	1	24,600	500
			=====	=====
			24,600	500

Total a Pagar: \$ 25,100

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: PAGO ELECTRONIC  
BCO: 07, DCTO.PAGO: 37526608 PIN: 66917254269 VLR:25100

9300000423

CARTAGO CAJERO12  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0

2

Impreso el 01 de Septiembre de 2023 a las 02:40:50 p.m.

No. RADICACION: 2023-31450

MATRICULA: 375-26608

NOMBRE SOLICITANTE: ROSARIO TRIANA DE ZAPATA TEL.3154068381

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$20300

ASOCIADO AL TURNO No: 2023-6381

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: PAGO ELECTRONIC

BCO: 07, DCTO.PAGO: 37526608 PIN: 66917254269 VLR:20300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

Pago ORIP  
a Cartago

315406 8381.

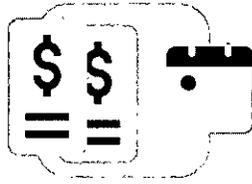
PRESTACION DE SERVICIOS SNR

**\$45.400** COP



## Completa el pago

**Sigue las instrucciones**



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 2 de septiembre a las 0:00am:**

Datos para el pago	
Número de convenio	85786
Referencia de pago	66917254269

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

6

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CARTAGO, VALLE

Agosto 24 de 2023  
Oficio No.593 -

Doctor  
**GILBERTO JARAMILLO ARANGO**  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
Ciudad.-

REF.: "PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO"  
RAD.2022-00549-00  
DTE: JAIRO DE JESUS DUQUE ARROYAVE, C.C. NRO. 16.216.512  
DDA.: ROSARIO TRIANA DE ZAPATA, C.C. Nro.29.376.092  
Y PERSONAS INDETERMINADAS.

Para los fines legales, le informo que en el proceso de la referencia, se ordenó la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** sobre el bien inmueble distinguido con la **MATRÍCULA No. 375-26608**.

Conforme a tal decisión, sírvase **INSCRIBIR** la **DEMANDA** sobre el mencionado inmueble y, **EXPEDIR** seguidamente, a costa de la parte demandante y con destino a este expediente, el Certificado de Tradición del referido bien.

Atentamente,

**JAMES TORRES VILLA**  
Secretario

CALLE 11 No. 5-67, EDIFICIO "PALACIO DE JUSTICIA", PISO 1°  
TELEFAX (2)2140015, j03cmcartago@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CARTAGO, VALLE DEL CAUCA



Impreso el 04 de Septiembre de 2023 a las 09:27:13 AM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2023-6381 se calificaron las siguientes matriculas:

26608

Nro Matricula: 26608

CIRCULO DE REGISTRO: 375

CARTAGO

No CATASTRO: CCL0002TNUF

MUNICIPIO: CARTAGO

DEPARTAMENTO: VALLE

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 20 7A-33

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 01-09-2023 Radicacion: 2023-6381 Valor Acto:

Documento: OFICIO 593 DEL: 24-08-2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGO

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA /PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO/RAD: 2022-00549 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE ARROYAVE JAIRO DE JESUS

16,216,512

A: TRIANA DE ZAPATA ROSARIO

29,376,092

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**  
FIN DE ESTE DOCUMENTO  
El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos  
Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica  
Fecha 04 de Septiembre de 2023 a las 09:27:13 AM  
Funcionario Calificador CALIF112  
El Registrador - Firma  
*Gilberto Jaramillo Arango*  
**La guarda de la fe pública**

GILBERTO JARAMILLO ARANGO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230905549181998201**

**Nro Matrícula: 375-26608**

Pagina 1

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 02:11:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 05-06-1985 RADICACIÓN: 85-02650 CON: ESCRITURA DE: 30-05-1985

CODIGO CATASTRAL: CCL0002TNUFCOD CATASTRAL ANT: 761470102000001060012000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

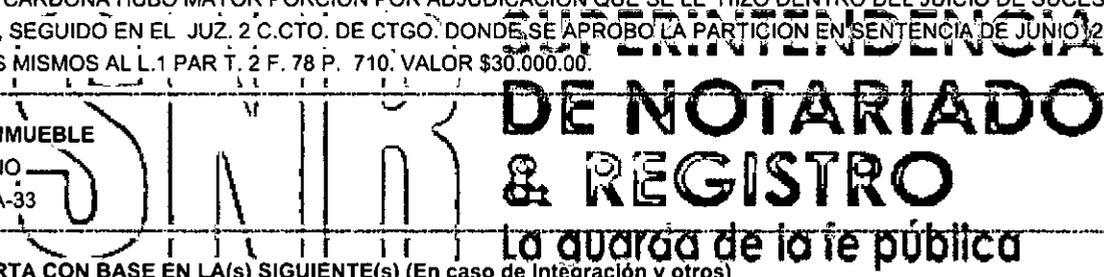
ESCRITURA 244 DE MAYO 30 DE 1.985 NOTARIA DE ANSERMANUEVO. CASA, EXTENSION 10.00X25.00 METROS.

**COMPLEMENTACION:**

T.119 F. 374 ZOILA CARDONA HUBO MAYOR PORCION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE JUAN BAUTISTA TRIANA, SEGUIDO EN EL JUZ. 2 C.CTO. DE CTGO. DONDE SE APROBO LA PARTICION EN SENTENCIA DE JUNIO 26/62 REGISTRADA EL 2 DE JULIO DE LOS MISMOS AL L.1 PAR T. 2 F. 78 P. 710. VALOR \$30.000.00.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO  
1) CARRERA 20 7A-33



MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 03-06-1985 Radicación: 2650

Doc: ESCRITURA 244 del 30-05-1985 NOTARIA de ANSERMANUEVO

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA V. DE TRIANA ZOILA

- A: TRIANA CARDONA JOSE X
- A: TRIANA CARDONA JUAN BAUTISTA X
- A: TRIANA DE ZAPATA ROSARIO X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 11-12-1985 Radicación: 6171

Doc: ESCRITURA 591 del 10-12-1985 NOTARIA de ANSERMANUEVO

VALOR ACTO: \$25,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRIANA CARDONA JUAN BAUTISTA

- A: TRIANA DE ZAPATA ROSARIO X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 27-05-1986 Radicación: 02961

Doc: ESCRITURA 638 del 21-05-1986 NOTARIA 1 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$25,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHO 1/3 PARTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRIANA CARDONA JOSE

- A: TRIANA DE ZAPATA ROSARIO X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230905549181998201

Nro Matricula: 375-26608

Pagina 2

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 02:11:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-03-1987 Radicación: 1943

Doc: OFICIO 126 del 20-02-1987 JUZ.1 C.CTO de CARTAGO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA NULIDAD DE ESCRITURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIANA CARDONA ADAN

DE: TRIANA CARDONA GUMERCINDO

CC# 6231781

DE: TRIANA CARDONA PRIMITIVO

DE: TRIANA CARONA LIGIA

A: TRIANA CARDONA JOSE

A: TRIANA CARDONA JUAN

A: TRIANA CARDONA ROSARIO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-09-2023 Radicación: 2023-6381

Doc: OFICIO 593 del 24-08-2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA /PRESCRIPCION ADQUISITIVA
EXTRACRDINARIA DE DOMINIO/RAD: 2022-00549

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE ARROYAVE JAIRO DE JESUS

CC# 16216512

A: TRIANA DE ZAPATA ROSARIO

CC# 29376092

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-208 Fecha: 15-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-140 Fecha: 18-03-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 14-05-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DEL VALLE, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230905549181998201**

**Nro Matrícula: 375-26608**

Página 3

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 02:11:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2023-31450

FECHA: 05-09-2023

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS



El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO

**SNR**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública