

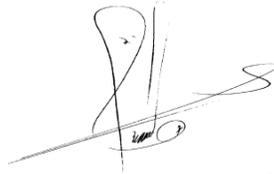
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
CARTAGO (VALLE DEL CAUCA)**

=====
S E C R E T A R Í A
=====

Informo a la señora Juez que el Personero Judicial de la firma comercial demandante, ha allegado al infolio el **AVALÚO LEGAL** del **INMUEBLE** aprisionado al interior de esta Ejecución.

Sírvase proveer.

Cartago (Valle), octubre 12 de 2023



JAMES TORRES VILLA
Secretario

**AUTO SUSTANCIACION NÚMERO 0919.-
"EJECUTIVO HIPOTECARIO - MÍNIMA CUANTÍA" -C.S.-
RADICACIÓN NRO. 2023-00019-00.-
DEMANDANTE: BLANCA NUBIA QUINTERO LÓPEZ
DEMANDADO: GUSTAVO ALBERTO NIETO BUITRAGO
(TRASLADO AVALÚO LEGAL INMUEBLE)**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Cartago (Valle), doce (12) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Adentrándose el Juzgado en el análisis de la documentación aportada por el Gestor Judicial de la ejecutante **BLANCA NUBIA QUINTERO LÓPEZ**, por medio de la cual coloca a disposición el **AVALÚO LEGAL** del **INMUEBLE** aprehendido al interior de este proceso, distinguido con la **Matrícula Nro. 375-24904** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartago (Valle), ubicado en la **carrera 5 #1-33/35 de Cartago (Valle)**, el

cual asciende a la suma de **\$401'092.500,00**; erigiéndose para el mismo en el valor dispuesto en el "Impuesto Predial Unificado" expedido por el Municipio de Cartago (Valle), para la presente anualidad; de conformidad con lo reglado en los numerales 2 y 4, del artículo 444 del Estatuto General Adjetivo, se **CORRE TRASLADO** a los extremos-litis, por el interregno de **DIEZ (10) DÍAS HÁBILES**, para los fines que estimen convenientes respecto a sus intereses en éste.

NOTIFÍQUESE

LA JUEZ,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Martha Inés Arango Aristizábal', enclosed within a large, loopy oval flourish.

MARTHA INÉS ARANGO ARISTIZÁBAL

Dr. Hernando Zapata Hoyos.
ABOGADO.

Cartago, 9 de octubre de 2.023.

Doctora:

MARTHA INÉS ARANGO ARISTIZÁBAL.
JUEZ TERCERA CIVIL MUNICIPAL.

E. S. D.

REF: Proceso ejecutivo hipotecario para la efectividad de la
garantía real de Blanca Nubia Quintero López contra
Gustavo Alberto Nieto Buitrago.
Rad. Nro. 2023-00019-00.

HERNANDO ZAPATA HOYOS, mayor de edad, vecino de esta ciudad, abogado titulado y en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, con correo electrónico: hernandozapatahoyos@gmail.com, en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante en el asunto de la referencia, con el acostumbrado respeto que me caracteriza, comedidamente me permito presentar el avalúo del bien inmueble identificado con las ficha catastral actual Nro. 01-01-0031-0010-000 y matrícula inmobiliaria Nro. 375-24906 objeto de la garantía hipotecaria, el cual se encuentra debidamente embargado y secuestrado, así:

**AVALÚO 100% DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA GARANTÍA
HIPOTECARIA.**

1.-Valor avalúo catastral del 100%, predio con ficha catastral
Nro. 01-01-0031-0010-000 y matrícula
inmobiliaria Nro. 375-24906.....\$ **267.395.000**

Incremento del cincuenta por ciento (50%) del avalúo
Catastral anterior.....\$ **133.697.500**

TOTAL AVALÚO DEL 100% DEL BIEN INMUEBLE.....\$ 401.092.500

**SON CUATROCIENTOS UN MILLON NOVENTA Y DOS
QUINIENTOS PESOS (\$ 401.092.500) MONEDA CORRIENTE.**

Dr. Hernando Zapata Hoyos.
ABOGADO.

Le ruego dar traslado del presente avalúo a la parte demandada.

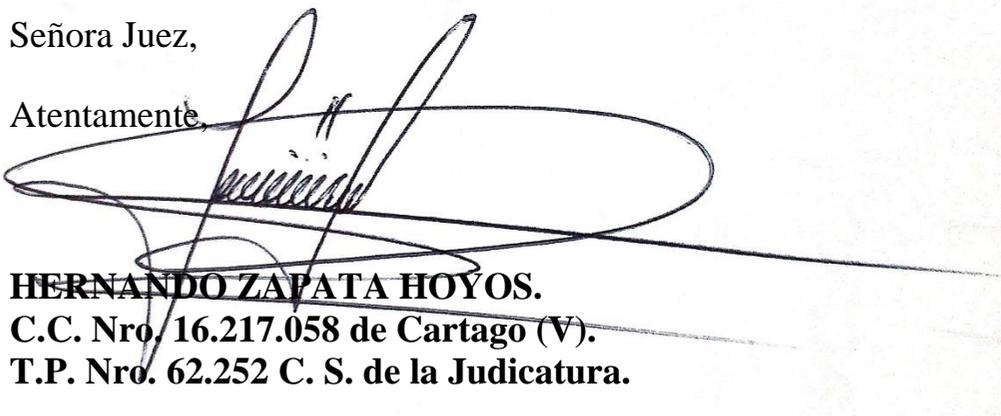
Anexo en PDF recibo de impuesto predial donde consta el avalúo catastral del bien inmueble.

Se fundamenta lo anterior en el artículo 444 numeral 4º. del Código de General del Proceso.

Conforme al artículo 78 numeral 14 del Código General del Proceso se remite copia de este escrito al demandado al correo electrónico: gualni@outlook.com

Señora Juez,

Atentamente,

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hernando Zapata Hoyos', is written over the typed name and contact information. The signature is highly fluid and loops around the text below it.

HERNANDO ZAPATA HOYOS.
C.C. Nro. 16.217.058 de Cartago (V).
T.P. Nro. 62.252 C. S. de la Judicatura.

Escanned with CamScanner

