

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
CARTAGO (VALLE DEL CAUCA)**

=====

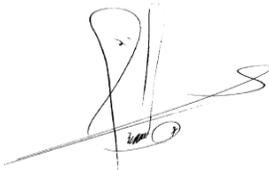
S E C R E T A R Í A

=====

Informo a la señora Juez que la Gestora Judicial de la entidad financiera ejecutante, a través del escrito que antecede, peticona la **"terminación del proceso"**, por haberse operado el **"pago de las cuotas de amortización que se encontraban en mora"**.

Sírvase proveer.

Cartago (Valle), junio 13 de 2023



JAMES TORRES VILLA
Secretario

**INTERLOCUTORIO NÚMERO 0962. -
"EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL - MENOR CUANTÍA" -C.S.-
RADICACIÓN NRO. 2021-00144-00.-
DEMANDANTE: "BANCOLOMBIA S.A."
DEMANDADA: STEPHANIE RESTREPO OSPINA
(TERMINACIÓN PAGO TOTAL CUOTAS EN MORA)
-AGOTADO TRÁMITE-**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Cartago (Valle del Cauca), trece (13) de junio de dos mil
veintitrés (2023)

En escrito glosado en el cuaderno principal digital, la Personera Judicial de **"BANCOLOMBIA S.A."**, solicita al Juzgado que se dé por **TERMINADO** el

proceso **"EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL"** avivado en contra de la señora **STEPHANIE RESTREPO OSPINA**, por haberse surtido el **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA**, hasta **MAYO DE 2023, INCLUSIVE**, con respecto al Nro. 7012-3265-320056950, adiado el 23 de julio de 2015, respaldado con la Escritura Pública Nro. 3557 del 5 de junio del mismo año.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 461 del Código Adjetivo Procesal, debe accederse a la petición de terminación del proceso incoada por la Acudiente Judicial del extremo activo; siendo menester de esta Falladora proceder al consecuencial levantamiento de la medida cautelar vigente por cuenta del mismo; pues con la cancelación de las cuotas en mora, hasta mayo del hogañó, inclusive, se ha cumplido a cabalidad con el propósito de la acción ejecutiva interpuesta en contra de la señora **RESTREPO OSPINA**, careciendo entonces de objeto alguno continuar con el trámite de estas diligencias.

Para concluir, se hace necesario notificar al Secuestre **CÉSAR AUGUSTO POTES BETANCOURT** que sus funciones en este proceso, han finiquitado; debiendo, por tanto, hacer entrega del bien inmueble a la demandada **RESTREPO OSPINA** dentro de los cinco (5) días siguientes al enteramiento de este Auto y rendir cuentas definitivas de su gestión enfrente del citado bien, en el término de diez (10) días hábiles.

Sin ahondar en más estimaciones, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGO (VALLE DEL CAUCA)**,

R E S U E L V E

PRIMERO: DECLARAR que de conformidad a lo expuesto por la parte activa de este juicio, en el memorial obrante en el infolio digital, las **CUOTAS EN MORA, HASTA MAYO DE 2023, INCLUSIVE**, han sido **TOTALMENTE CANCELADAS**.

SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, **DECLÁRASE AGOTADO** el trámite, por haberse configurado el **PAGO TOTAL DE LAS CUOTAS EN MORA, HASTA MAYO DE 2023, INCLUSIVE**, el presente proceso **"EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL"** adelantado por **"BANCOLOMBIA S.A."**, a través de Acudiente Judicial, en contra de la señora **STEPHANIE RESTREPO**

OSPINA, en observancia a lo preceptuado en el canon 461 del Estatuto General Procesal.

TERCERO: Por efecto de lo determinado en el numeral que precede, **ORDÉNASE** el **Levantamiento** de la **Medida Cautelar** vigente por cuenta de la presente litis. Para tal fin, se ordena **LIBRAR** la misiva de rigor.

CUARTO: **NOTIFÍQUESE** al Secuestre **CÉSAR AUGUSTO POTES BETANCOURT** lo aquí resuelto; haciéndole saber que sus funciones en este proceso, respecto del inmueble aprisionado, han cesado; debiendo, en un término perentorio de **CINCO (5) DÍAS** siguientes a la citada notificación, **ENTREGAR** el mismo a la parte pasiva de esta Ejecución; e igualmente, dentro de los **DIEZ (10) DÍAS** posteriores a la misma, deberá **RENDIR CUENTAS DEFINITIVAS** de su gestión.

QUINTO: **ARCHIVAR** en forma definitiva este expediente, una vez en firme la totalidad de disposiciones de este Auto. **CANCÉLESE** su radicación en los libros respectivos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LA JUEZ,



MARTHA INÉS ARANGO ARISTIZÁBAL