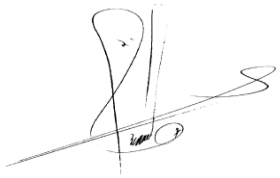
JUZGADO TERCERO CIVILL MUNICIPAL
CARTAGO (VALLE DEL CAUCA)
==========
S E C R E T A R Í A
==========

Informo a la señora Juez que la parte activa de esta Ejecución, ha solicitado la "**Terminación del Proceso**", por haberse operado el "**Pago Total de la Obligación**".

Sírvase proveer.

Cartago (Valle), junio 13 de 2023



JAMES TORRES VILLA
Secretario

INTERLOCUTORIO NÚMERO 0998.-
"EJECUTIVO HIPOTECARIO – MÍNIMA CUANTÍA"
RADICACIÓN NRO. 2022-00048-00.-
DEMANDANTE: "BANCO BBVA COLOMBIA S.A."
CODEMANDADOS: JORGE ANDRÉS AGUDELO PINEDA y
LINA MARCELA TABORDA MARÍN
(TERMINACIÓN PAGO TOTAL OBLIGACIÓN)
-AGOTADO TRÁMITE-

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Cartago (Valle del Cauca), trece (13) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Mediante escrito que glosa en el cuaderno uno digital, la Mandataria Judicial de la entidad crediticia demandante propia demandante **"BANCO BBVA**

COLOMBIA S.A.", solicita la **TERMINACIÓN** del presente proceso **"EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL"** formulado en contra de los señores **JORGE ANDRÉS AGUDELO PINEDA** y **LINA MARCELA TABORDA MARÍN,** por haberse configurado el **"PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN"**.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 461 del Código General Procesal, debe accederse al pedimento de terminación del proceso incoado por la parte actora; lo que conlleva al consecuencial levantamiento de las medidas cautelares vigentes por cuenta del mismo; pues, con la cancelación total de la acreencia demandada, se ha cumplido a cabalidad el propósito de la acción Ejecutiva avivada en contra de los señores AGUDELO PIENDA y TABORDA MARÍN, careciendo entonces de objeto alguno continuar con el trámite del juicio.

Por todo lo anterior, el Juzgado adoptará las medidas necesarias e inherentes, para que cese la presente acción Ejecutiva, por configurarse el pago total de la obligación; pues así, al considerar cumplida a satisfacción la deuda aquí perseguida, debe obrarse de conformidad con el artículo 461 del Compendio General Adjetivo; ordenando, consecuencialmente, la materialización de lo expuesto anteriormente en este proveído.

Aunado a lo anterior, se dispondrá lo pertinente, para **dejar sin vigencia alguna** la medida cautelar que recayó sobre el inmueble distinguido con la **Matrícula Inmobiliaria #375-85466** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago (Valle), informada a través de Oficio #1173 del 3 de mayo de 2022, denunciado como de propiedad de los codemandados JORGE ANDRÉS AGUDELO PINEDA y LILNA MARCELA TABORDA MARÍN.

Igualmente se ordenará la cancelación del **GRAVAMEN HIPOTECARIO** que fuera constituido a través de la **Escritura Pública Nro. 2.593,** elevada el **30 de octubre de 2014,** en la Notaria Segunda del Círculo de Cartago (Valle), sobre el bien inmueble distinguido con la Matrícula Nro. 375-85466 de la Oficina Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad.

Para concluir, se ordenará comunicar lo propio a la **Secuestre,** doctora **YUDY AMDREA CASTRO,** haciéndole saber que sus funciones en este proceso, respecto del inmueble aprisionado, han cesado; debiendo, dentro de los **DIEZ (10) DÍAS** posteriores a la misma, rendir **Cuentas Definitivas** en el expediente respecto de su gestión enfrente del bien referido.

Sin ahondar en más estimaciones, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL** de **CARTAGO (VALLE DEL CAUCA),**

R E S U E L V E

PRIMERO: DECLARAR, que de conformidad a lo manifestado por la parte activa de este litigio, en memorial adosado en el cuaderno uno digital, la obligación exigida a través de este proceso incluidos **capital, intereses, agencias en derecho y costos del proceso,** ha sido **TOTALMENTE CANCELADA**.

SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, **DECLÁRASE AGOTADO EL TRÁMITE** del presente proceso **"EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL"** avivado por el **"BANCO BBVA COLOMBIA S.A.",** en contra de los señores **JORGE ANDRÉS AGUDELO PINEDA** y **LINA MARCELA TABORDA MARÍN,** atendiendo lo normado en el artículo 461 del Estatuto General Adjetivo.

TERCERO: Por efecto de lo determinado en el numeral que precede, **ORDÉNESE** el **levantamiento de las medidas cautelares** vigentes por cuenta del presente litigio. Para tal fin, **LÍBRENSE** los oficios correspondientes.

CUARTO: ORDENAR la cancelación del **GRAVAMEN HIPOTECARIO** que fuera constituido a través de la **Escritura Pública Nro. 2.593,** elevada el **30 de octubre de 2014,** en la **Notaria Segunda del Círculo de Cartago (Valle),** sobre el bien inmueble distinguido con la **Matrícula Nro. 375-85466** de la Oficina Registro de Instrumentos Públicos local.

QUINTO: COMUNIQUESE lo propio a la **Secuestre,** doctora **YUDY ANDREA CASTRO,** haciéndole saber que sus funciones en este proceso, respecto del inmueble aprisionado, han cesado; debiendo, en un término de **DIEZ (10) DÍAS** posteriores a la misma, rendir **Cuentas Definitivas** en el compaginario respecto de su gestión enfrente del bien referido.

SEXTO: ARCHIVAR en forma definitiva este expediente, una vez en firme la totalidad de las disposiciones de este Auto. **CANCÉLESE** su radicación en los libros respectivos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LA JUEZ,

MARTHA INÉS ARANGO ARISTIZÁBAL