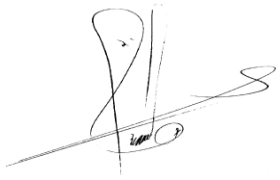
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
CARTAGO (VALLE DEL CAUCA)
==========
S E C R E T A R Í A
==========

Informo a la señora Juez que el Personero Judicial de la casa crediticia demandante, ha allegado al infolio el **AVALÚO LEGAL** del **INMUEBLE** aprisionado al interior de esta "Ejecución Con Acción Real".

Sírvase proveer.

Cartago (Valle), agosto 4 de 2023



JAMES TORRES VILLA
Secretario

AUTO SUSTANCIACION NÚMERO 0684.-
"EJECUTIVO HIPOTECARIO – MENOR CUANTÍA" –C.S.-
RADICACIÓN NRO. 2021-00305-00.-
DEMANDANTE: "BANCO DE BOGOTÁ S.A."
DEMANDADO: YOVANY MEJÍA MARULANDA
(TRASLADO AVALÚO LEGAL INMUEBLE)

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Cartago (Valle), cuatro (4) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Adentrándose el Juzgado en el análisis de la documentación aportada por el Gestor Judicial de la casa financiera ejecutante **"BANCO DE BOGOTÁ S.A."**, por medio de la cual coloca a disposición el **AVALÚO LEGAL** del **INMUEBLE** aprehendido al interior de este proceso, distinguido con la **Matrícula Nro. 375-91101** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartago (Valle); erigiéndose para el mismo en el valor dispuesto en el "Certificado Avalúo Catastral" expedido por la "Unidad Administrativa

Especial de Catastro del Valle del Cauca", para la presente anualidad; al tenor de lo previsto en los numerales segundo y cuarto, del canon 444 del Compendio General Adjetivo, **SE CORRE TRASLADO** a los extremos-litis, por el interregno de **DIEZ (10) DÍAS HÁBILES**, para los fines que estimen convenientes respecto a sus intereses en este juicio.

N O T I F Í Q U E S E

LA JUEZ,

MARTHA INÉS ARANGO ARISTIZÁBAL

BANCO DE BOGOTA VS YOVANY MEJIA MARULANDA - RADICADO 2021-305 - APORTO AVALUO DE BIEN INMUEBLE 375-91101 Y SOLICITUD FIJEN FECHA DE REMATE

gerenciajuridica@grupoempresarialdinamica.com <gerenciajuridica@grupoempresarialdinamica.com>
Lun 31/07/2023 11:47 AM

Para:Juzgado 03 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cartago <j03cmcartago@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (494 KB)
APORTO AVALUO Y SOLICITUD FIJE FECHA DE REMATE.pdf; CERTIFICADO_AVALUO_375-91101.pdf;

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL RAMA JUDICIAL REPUBLICA DE COLOMBIA SECRETARIA CARTAGO - VALLE DEL CAUCA

Cordial saludo doctor(a):

Por medio del presente me permito aportar memorial, con el fin de darle trámite en el siguiente proceso.

NOMBRE DEL DESPACHO	JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
CIUDAD	CARTAGO – VALLE
ASUNTO DEL DOCUMENTO	APORTO AVALUO DE BIEN INMUEBLE 375-91101 Y SOLICITUD FIJEN FECHA DE REMATE
DEMANDANTE	BANCO DE BOGOTA
DEMANDADO	YOVANY MEJIA MARULANDA
N° DE ARCHIVOS	2
ANEXOS EN PDF	2. ARCHIVO ADJUNTO CON 01 FOLIOS

Cordialmente,

JUAN CARLOS ZAPATA GONZALEZ
Abogado
Grupo Empresarial Dinámica S.A.S
Calle 25 # 7-48 Pisos 8 y 9 Unidad Administrativa El Lago
PBX (6) 3401782 EXT 208 **Pereira** – Risaralda
Bogotá (1) 7560139 **Medellín** (4) 6050124 **Cali** (2) 4870077
Ibagué (8) 2771585 **Armenia** (6) 7358382 **Manizales** (6) 8956956
Cúcuta (7) 5956040 **Bucaramanga** (7) 6976762 **Tunja** (8) 7473801
Barranquilla (5) 3861756 **Cartagena** (5) 6937723
Email: gerenciajuridica@grupoempresarialdinamica.com

Doctor(a)
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
Cartago – Valle

REFERENCIA:	**PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**
DEMANDANTE:	**BANCO DE BOGOTA**
DEMANDADO:	**YOVANY MEJIA MARULANDA**
RADICADO:	**2021-305**
ASUNTO:	**APORTO AVALUO DE BIEN INMUEBLE 375-91101 Y SOLICITUD FIJEN FECHA DE REMATE**

JUAN CARLOS ZAPATA GONZÁLEZ, mayor de edad, vecino de Pereira - Risaralda, identificado como aparece al pie de mi firma, Abogado titulado e inscrito y en ejercicio de la profesión, obrando en mi condición de apoderado judicial de la entidad **BANCO DE BOGOTA,** Sociedad Comercial Anónima de carácter privado, entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el poder que me fuera conferido, me permito aportar avalúo catastral actualizado al año 2023 del certificado de avaluó catastral expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro del Valle del Cauca, sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **375-91101,** el cual se encuentra debidamente embargado y secuestrado dentro del presente proceso:

375-91101	$ 108.074.000	$162.111.000	$113.477.700

Teniendo en cuenta el presente avalúo, respetuosamente señor juez solicito una vez aprobado el avalúo catastral adjunto, se fije fecha para remate de conformidad con lo preceptuado por el artículo 444 numeral 4 del C.G.P. respecto de la realización de la venta en pública subasta del bien inmueble identificado con matricula inmobiliaria **375-91101;** mismo que se encuentra debidamente embargado y secuestrado.

Aporto copia del certificado avaluó catastral actualizado 2023 No. **375-91101.**

Renuncio a los términos de notificación y ejecutoria de auto favorable.

Del Señor (a) Juez,

Atentamente,

JUAN CARLOS ZAPATA GONZALEZ
C.C. 9.872.486 Expedida en Pereira.
T.P. 188.462 del H.C.S.J.

Valle Invencible | GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA

Unidad Administrativa Especial de Catastro del Valle del Cauca

ESTE CERTIFICADO CATASTRAL SE EXPIDE DE ACUERDO CON LA RESOLUCIÓN 1149 DEL 2021 Y TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DEL 18 DE AGOSTO DE 1999, DIRECTIVA PRESIDENCIAL N° 2 DEL 2000, LEY 962 DE 2005 (ANTITRAMITES)

CERTIFICADO N° CA-CR01004

INFORMA

Propietario (s) o Poseedor (es) Nombre (s) y Apellido (s) / Razón Social	Clave propietario	% Participación	Tipo de Documento de Identificación	Número de Identificación
YOVANY MEJIA MARULANDA	1	-	Cédula de ciudadanía	9731799

-	-				375-91101

Numero Predial Nacional:		**Avalúo Catastral:**	$108.074.000
76147010100000064090190000000		**Año de Vigencia:**	2023
NUPRE:	0001MEHD	**Resolución No:**	0001
Dirección del predio:		**Fecha de Resolución:**	31 de diciembre de 2021
Estrato:		**Tipo de predio:**	Urbano
Terreno (m²):	27,00	**Destino Económico:**	Residencial - Apartamentos mas de 4 Pisos
Construcciones (m²):	Puntos: 61 Área: 64,00		
Área(s) Anexo(s) de Construcción:	Destino: Tipo: Área m²: -	**Descripción:**	-

2023	2022	2021
$108.074.000	$103.[illegible]	$46.445.000

El presente Certificado Catastral se expide para [illegible] veintisiete (27) días del mes de julio de 2023.

DIANA LORENA VANEGAS CAJIAO GERENTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DEL VALLE DEL CAUCA
GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA

Revisó: Wilmerth Alexander Mantilla Mazo - Líder de Programa UAEC

Nota: Artículo 29 de la resolución 1149 de 2021. Efecto jurídico de la inscripción catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.
Cualquier inquietud referente al presente Certificado Catastral, puede consultarla en el correo electrónico catastrovalle@valledelcauca.gov.co