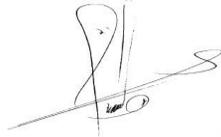


**SECRETARÍA. -**

A Despacho de la señora Juez, informándole que la parte actora ha allegado al infolio la subsanación de la demanda. Sírvase proveer.

Cartago, Valle, diciembre 14 de 2023.



**JAMES TORRES VILLA**  
Secretario

**INTERLOCUTORIO No.2543**  
**"RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE"**  
**RADIC.2023-00384-00 - MINIMA-, S.M.**  
**DTE.:WILSON ARIAS DUQUE**  
**DDO: HERNANDO DE JESUS MONTOYA G**  
**(ADMITE DEMANDA)**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Cartago, Valle, diciembre catorce (14) de dos mil veintitrés (2023)

Con Interlocutorio No.2275 del 20 de noviembre del año en curso, este despacho se abstuvo de Admitir la demanda de **"RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA"**, que recae sobre el del inmueble ubicado en la "Carrera 1A No.31-47, urbanización Primero de Mayo" de esta ciudad, propuesta por el señor **WILSON ARIAS DUQUE**, identificado con la C.C. Nro. 19.276.405, en contra de **HERNANDO DE JESÚS MONTOYA GUEVARA**, con CC. Nro.16.219.485; al encontrar que se registraban algunos yerros, los cuales quedaron señalados allí, para que el extremo activo procediera a su corrección en el lapso estipulado en el Auto ya mencionado. Efectivamente, el Acudiente Judicial del extremo demandante aportó escrito subsanando las falencias enunciadas; razón por la cual, se resolverá si es o no viable declarar su Admisión.

Así las cosas, considera esta Falladora que con la demanda inicial y el escrito subsanatorio, se dan las exigencias establecidas en los artículos 82 y 84 del Código general del Proceso; por tanto, habrá de declararse la Admisión de la acción que nos ocupa, suministrándole el trámite procedimental contentivo en los artículos 390 y siguientes de la Obra Adjetiva antes señalada, habida cuenta que nos encontramos enfrente de un juicio de "MÍNIMA CUANTÍA", el cual se decidirá por el trámite del proceso "VERBAL SUMARIO"; tal como se dispondrá en la parte resolutive de este proveído.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Cartago, Valle del Cauca,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de "**RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA**", que recae sobre el inmueble ubicado en la "Carrera 1A No.31-47, urbanización "Primero de Mayo" de esta ciudad, propuesta por el señor **WILSON ARIAS DUQUE**, identificado con la C.C. Nro.19.276.405, en contra de **HERNANDO DE JESÚS MONTOYA GUEVARA**, con CC. Nro.16.219.485, o quien haga sus veces tal como quedó anotado antes.

**SEGUNDO: CORRASELE** traslado de la demanda y sus anexos al señor **HERNANDO DE JESUS MONTOYA GUEVARA**, para que dentro del término de DIEZ (10) DÍAS HÁBILES, contados a partir del día siguiente de la notificación que de éste auto se le haga, se pronuncie sobre la misma, si a bien lo tiene, tal como manda el artículo 391 del Estatuto General Procesal. Para efectivizar lo anterior, **INSTASE** a la parte actora para que surta lo propio de su resorte.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,



**MARTHA INÉS ARANGO ARISTIZABAL**