

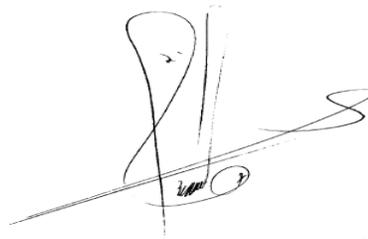
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
CARTAGO (VALLE DEL CAUCA)**

=====
S E C R E T A R Í A
=====

Informo a la señora Juez que el Personero Judicial que representa los intereses de la casa financiera ejecutante "**BANCO DE OCCIDENTE S.A.**", ha presentado el "**AVALUO LEGAL DEL INMUEBLE**", distinguido con la **Matrícula Nro. 375-62045**, legalmente aprisionado, en **PORCENTAJE DEL 25%**, por razón de este juicio.

Sírvase proveer.

Cartago (Valle), enero 23 de 2024



JAMES TORRES VILLA
Secretario

**AUTO SUSTANCIACION NÚMERO 0039. -
"EJECUTIVO - MÍNIMA CUANTÍA" -C.S.-
RADICACIÓN NRO. 2021-00035-00.-
DEMANDANTE: "BANCO DE OCCIDENTE S.A."
DEMANDADA: MARÍA EUGENIA ACEVEDO FLÓREZ
(TRASLADO AVALÚO LEGAL 25% INMUEBLE)**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

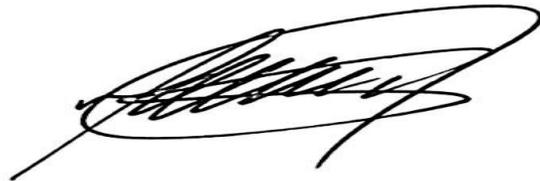
Cartago (Valle), veintitrés (23) de enero de dos mil veinticuatro
(2024)

Habida cuenta que el Profesional del Derecho que asiste a la entidad crediticia ejecutante "**BANCO DE OCCIDENTE S.A.**", ha allegado al compaginario el "**AVALUO**

LEGAL DEL INMUEBLE" distinguido con la **Matrícula Nro. 375-62045**, legalmente aprisionado, en un **PORCENTAJE DEL 25%**, el cual asciende a la suma de **\$44'007.000,00**; al tenor de lo preceptuado en el numeral 2°, del canon 444 del Compendio General Adjetivo, se **CORRE TRASLADO** a las partes ligadas en esta litis, por el interregno de **DIEZ (10) DÍAS HÁBILES**, para los fines que estimen convenientes respecto a sus intereses.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LA JUEZ,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Inés Arango Aristizábal', written in a cursive style with a large loop at the end.

MARTHA INÉS ARANGO ARISTIZÁBAL

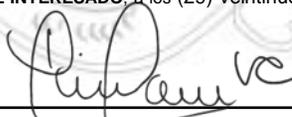
Unidad Administrativa Especial de Catastro del Valle del Cauca
CERTIFICADO AVALÚO CATASTRAL

ESTE CERTIFICADO CATASTRAL SE EXPIDE DE ACUERDO CON LA RESOLUCIÓN 1149 DEL 2021 Y TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DEL 18 DE AGOSTO DE 1999, DIRECTIVA PRESIDENCIAL N° 2 DEL 2000, LEY 962 DE 2005 (ANTITRAMITES)

CERTIFICADO N° CA-CR01058
INFORMA

INFORMACIÓN JURÍDICA						
Propietario (s) o Poseedor (es) Nombre (s) y Apellido (s) / Razón Social		Clave propietario	% Participación	Tipo de Documento de Identificación	Número de Identificación	
SANDRA LORENA ACEVEDO FLOREZ		1	-	Cédula de ciudadanía	42119931	
MARIA EUGENIA ACEVEDO FLOREZ		1	-	Cédula de ciudadanía	31430076	
VICTORIA MARGORY ACEVEDO FLOREZ		1	-	Cédula de ciudadanía	31427744	
ANDRES MAURICIO FLOREZ		1	-	Cédula de ciudadanía	16229686	
N° Titulo	Fecha Titulo	Notaria / Juzgado u otros	Ciudad	Fecha de Registro	N° Matricula Inmobiliaria	
-	-	-	-	-	375-62045	
INFORMACIÓN FÍSICA				INFORMACIÓN ECONÓMICA		
Numero Predial Nacional: 761470102000001730901900000024				Avalúo Catastral:	\$ 117.352.000	
NUPRE: CCL0002WMBF				Año de Vigencia:	2023	
Dirección del predio: K 14 15 21 APTO 101				Resolución No:	N00015	
Estrato: 3				Fecha de Resolución:	31 de Diciembre de 2021	
Terreno (m²): 105,00				Tipo de predio:	Urbano	
Construcciones (m²):				Destino Económico:	(Residencial) Vivienda hasta 3 pisos	
Área(s) Anexo(s) de Construcción:				Descripción Anexo:	-	
AVALÚO RETROACTIVOS (\$)						
2023		2022		2021		
\$117.352.000		\$112.503.000		\$41.502.000		

El presente Certificado Catastral se expide para: **EL INTERESADO**, a los (29) veintinueve días del mes de diciembre de 2023.



DIANA LORENA VANEGAS CAJIAO GERENTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DEL VALLE DEL CAUCA)
GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA

Revisó: Wilmerth Alexander Mantilla Mazo - Líder de Programa UAEC 

Nota: Artículo 29 de la resolución 1149 de 2021. Efecto jurídico de la inscripción catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Cualquier inquietud referente al presente Certificado Catastral, puede consultarla en el correo electrónico catastrovalle@valledelcauca.gov.co

NIT: 890399029-9
Palacio de San Francisco - Carrera 6 calle 9 y 10
PBX: (602) 620 00 00 - Fax: 886 0150
Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia
www.valledelcauca.gov.co

#ValleInvencible