

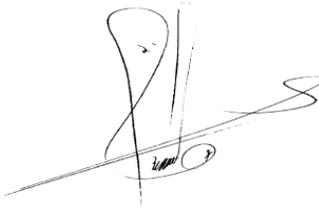
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CARTAGO (VALLE DEL CAUCA)**

=====  
**S E C R E T A R Í A**  
=====

A despacho de la señora Juez el contenido de la documentación aportada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago (Valle) y el escrito aproximada por la Personera Judicial de la casa financiera ejecutante, en la que se refleja la inscripción del embargo y la información del porcentaje del usufructo que posee la codemandada **CASTAÑO ECHEVERRI** en el bien inmueble perseguido a través de esta acción.

Sírvase proveer.

Cartago (Valle), enero 17 de 2024



**JAMES TORRES VILLA**  
Secretario

**INTERLOCUTORIO NÚMERO 0032. -  
"EJECUTIVO - MÍNIMA CUANTÍA" -C.S.-  
RADICACIÓN NRO. 2021-00066-00.-  
DEMANDANTE: "BANCO W S.A."  
CODEMANDADOS: CRUZ ELENA CASTAÑO ECHEVERRI y  
JOHN WILINTON RAMÍREZ GAVIRIA  
(DECRETA SECUESTRO DERECHO USUFRUCTO INMUEBLE)**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Cartago (Valle del Cauca), diecisiete (17) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Teniendo de presente la instrumentación aproximada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, y la información allegada por la Gestora Judicial

de la casa crediticia ejecutante, adosada en el cuaderno dos digital, de la cual se colige la **inscripción del embargo del derecho de usufructo** que en el inmueble le corresponde a la obligada **CRUZ ELENA CASTAÑO ECHEVERRI**, otrora decretado por el Despacho al interior de este proceso "**EJECUTIVO**" avivado por el "**BANCO W S.A.**"; mismo que ha recaído de manera satisfactoria sobre el predio distinguido con la **Matrícula Nro. 375-61769**, se torna necesario y legal ordenar lo propio para el **SECUESTRO** del mencionado **INMUEBLE**, en **proporción del 50% de su usufructo**; por lo que debe disponerse entonces la comisión respectiva, para efectos de la diligencia con la cual quedará perfeccionada la cautela deprecada.

En ese orden de ideas, ante la observancia del resultado positivo de la inscripción del embargo anteriormente dispuesto y la viabilidad de su aprehensión, en la proporción advertida, ordenará esta Falladora el nombramiento del **SECUESTRE** para el predio sujeto a registro líneas atrás descrito, **DESIGNANDO** para tal propósito a uno de los Auxiliares de la Justicia perteneciente al Listado del Distrito Judicial de Pereira (Rda.), toda vez que en este Circuito y sus aledaños, correspondientes al Distrito Judicial de Guadalajara de Buga (Valle), no se posee Lista de Auxiliares de la Justicia, en el rango de Secuestre, Categoría 2.-

Tomando en pie lo narrado, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGO (VALLE DEL CAUCA)**,

## **R E S U E L V E**

**PRIMERO: ORDENAR** que se lleve a cabo el **SECUESTRO DEL USUFRUCTO** del **BIEN INMUEBLE**, en **PROPORCIÓN DEL 50%**, identificado con la **Matrícula Nro. 375-61769** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago (Valle), perteneciente a la codemandada **CRUZ ELENA CASTAÑO ECHEVERRI**, portadora de la cédula de ciudadanía Nro. 31'416.541; bien inmueble aquel que corresponde al predio urbano ubicado en la **carrera 11 #42B-19, lote 233, Manzana 18, urbanización "El Trébol"**, Primera Etapa, de Cartago (Valle del Cauca).

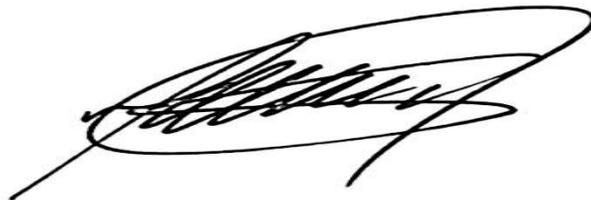
**SEGUNDO: COMISIONAR** al **ALCALDE MUNICIPAL** de Cartago (Valle), para que lleve a efecto la diligencia de **SECUESTRO DEL USUFRUCTO DEL 50%** del **INMUEBLE** referenciado en el numeral inmediatamente anterior, haciendo uso para tal fin de la potestad reflejada en el inciso 3°, del artículo 38 del Compendio General Adjetivo. El comisionado queda facultado para fijar día y hora para la práctica de la diligencia; fijarle honorarios al Secuestre por su asistencia a la diligencia; advertirle que debe

rendir informe mensual de su gestión ante este Juzgado y; **NOTIFICARLE** que dentro de los cinco (5) días siguientes a la realización de la diligencia, deberá acreditar la **CAUCIÓN** pertinente que garantice sus labores en esta litis, otrora exigida por el Consejo Superior de la Judicatura para ser designado como Auxiliar de la Justicia; debiéndose indicar, que se suministra al delegado la facultad de **SUBCOMISIONAR** a la dependencia que estime pertinente, para consumir lo aquí dispuesto; e igualmente, de **RELEVAR** el Auxiliar de la Justicia en el evento que no acepte el cargo, por uno perteneciente a la Lista de los Despachos Judiciales del Distrito de Pereira (Rda.). **LÍBRESE** el exhorto de rigor.

**TERCERO: DESIGNAR** como **SECUESTRE, Categoría 2,** a uno de los Auxiliares de la Justicia perteneciente a la Lista del Distrito Judicial de Pereira (Rda.), por las razones anotadas en la motivación; debiéndose efectuar de forma rotativa.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

LA JUEZ,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Inés Arango Aristizábal', written in a cursive style. The signature is enclosed within a large, loopy oval shape.

**MARTHA INÉS ARANGO ARISTIZÁBAL**