

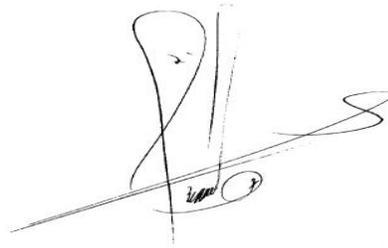
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CARTAGO (VALLE DEL CAUCA)**

-----  
**S E C R E T A R Í A**  
-----

Informo a la señora Juez que la parte activa de esta Ejecución, ha solicitado la **"Terminación del Proceso"**, por haberse operado el **"Pago Total de la Obligación"**.

Sírvase proveer.

Cartago (Valle), enero 22 de 2024



**JAMES TORRES VILLA**  
Secretario

**INTERLOCUTORIO NÚMERO 0050. -  
"EJECUTIVO HIPOTECARIO - MENOR CUANTÍA"  
RADICACIÓN NRO. 2021-00397-00.-  
DEMANDANTE: "FONDO NACIONAL DEL AHORRO  
CARLOS LLERAS RESTREPO"  
DEMANDADA: LUZ STELLA CORREA PÉREZ  
(TERMINACIÓN PAGO TOTAL OBLIGACIÓN)**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Cartago (Valle del Cauca), veintidós (22) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Mediante escrito que glosa en el cuaderno dos digital, la parte demandante de esta **"EJECUCIÓN CON ACCIÓN REAL"** promovida por el **"FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO"** en contra de la persona y bienes **LUZ STELLA**

**CORREA PÉREZ**, peticona al Juzgado que se dé por **TERMINADO** el proceso, por haberse configurado el "**PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**" aquí perseguida.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 461 del Estatuto *General Adjetivo*, debe accederse a la solicitud de terminación del proceso impetrada por la parte actora, lo que conlleva al consecuencial levantamiento de las medidas cautelares vigentes por cuenta del mismo y la cancelación del gravamen hipotecario que milita sobre el bien inmueble entregado en garantía; pues con la cancelación total de la acreencia demandada, se ha cumplido a cabalidad el propósito de la acción Ejecutiva entablada en contra de la señora **CORREA PÉREZ**, careciendo entonces de objeto alguno continuar con el trámite de este juicio.

Por todo lo anterior, el Juzgado adoptará las medidas necesarias e inherentes, para que cese la presente acción Ejecutiva, por configurarse el pago total de la obligación; pues así, al considerar cumplida a satisfacción la deuda reclamada, debe obrarse de conformidad con el artículo 461 del *Compendio General Procedimental*; ordenando, consecuencialmente, la materialización de lo expuesto anteriormente en este proveído.

Sin ahondar en más estimaciones, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de CARTAGO (VALLE DEL CAUCA)**,

## R E S U E L V E

**PRIMERO: DECLARAR** que de conformidad a lo manifestado por la Gestora Judicial de la entidad demandante, en memorial visible en el legajo digital, la obligación exigida a través de esta demanda, incluidos **capital, intereses, agencias en derecho y costos** del proceso, ha sido **TOTALMENTE CANCELADA**.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, **DECLÁRASE TERMINADO** la presente demanda "**EJECUTIVA CON ACCIÓN REAL**" avivado por el "**FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**" en contra de la persona y bienes de **LUZ STELLA CORREA PÉREZ**, en cumplimiento a lo preceptuado en el canon 461 del *Régimen General Procesal*.

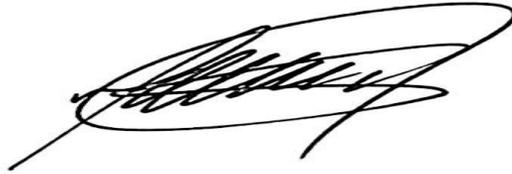
**TERCERO:** Por efecto de lo determinado en el numeral que precede, **ORDÉNESE** el **Levantamiento de las Medidas Cautelares** vigentes por cuenta el presente juicio. Para tal fin, **LÍBRENSE** los oficios a que haya lugar.

**CUARTO: DISPONER** la cancelación de la **HIPOTECA** que soporta el bien inmueble entregado en garantía. **LÍBRESE** la comunicación de rigor con destino a la Notaría Primera del Círculo de Cartago (Valle), para que obre de conformidad.

**QUINTO:** ARCHIVAR en forma definitiva este expediente, una vez en firme la totalidad de las disposiciones de este proveído. **CANCÉLESE** su radicación en los libros respectivos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

LA JUEZ,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Martha Inés Arango Aristizábal', enclosed within a large, loopy oval flourish.

**MARTHA INÉS ARANGO ARISTIZÁBAL**