

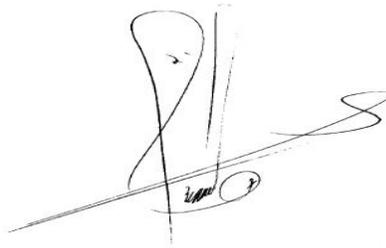
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
CARTAGO (VALLE DEL CAUCA)**

=====
S E C R E T A R Í A
=====

Informo a la señora Juez que la Gestora Judicial de la entidad financiera ejecutante, a través del escrito que antecede, petitiona la **"Terminación del Proceso"**, por haberse operado el **"pago de las cuotas de amortización que se encontraban en mora"**.

Sírvase proveer.

Cartago (Valle), febrero 21 de 2024



JAMES TORRES VILLA
Secretario

**INTERLOCUTORIO NÚMERO 0433.-
"EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL - MÍNIMA CUANTÍA" -S.S.-
RADICACIÓN NRO. 2023-00503-00.-
DEMANDANTE: "BANCO DAVIVIENDA S.A."
DEMANDADO: JOHN EDUIN REINA CARO
(TERMINACIÓN PAGO TOTAL CUOTAS EN MORA)**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Cartago (Valle del Cauca), veintiuno (21) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

En escrito glosado en el cuaderno uno digital, la Acudiente Judicial del **"BANCO DAVIVIENDA S.A."**, solicita al Juzgado que se dé por **TERMINADO** el proceso **"EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL"** avivado en contra del señor **JOHN EDUIN REINA CARO**, por haberse surtido el **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA**, hasta **ENERO DE**

2024, INCLUSIVE. Aunado a ello, requiere el “**DESGLOSE**” de los instrumentos sobre los cuales se erigió esta acción, esto es, el **Pagaré Nro. 05712128600084781**, adiado el **22 de abril de 2014**, y la **Escritura Pública Nro. 197 del 28 de enero de la misma anualidad**, otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Cartago (Valle).

En virtud de lo dispuesto en el artículo 461 del Código General Adjetivo, debe accederse a la petición de terminación del proceso incoada por la Personera Judicial del extremo activo; siendo menester de esta Falladora proceder al consecuencial levantamiento de la medida cautelar vigente por cuenta del mismo; pues con la cancelación de las cuotas en mora, hasta enero del hogaño, inclusive, se ha cumplido a cabalidad con el propósito de la acción ejecutiva interpuesta en contra del señor **REINA CARO**, careciendo entonces de objeto alguno continuar con el trámite de esta litis.

De otro lado, en atención al pedimento elevada por la Abogada que representa los intereses de la entidad financiera ejecutante, concerniente a dejar constancia del retiro de los instrumentos que sustentaron este juicio, el Juzgado **ACCEDERÁ** a ello, con destino a la parte activa, para lo cual se dispondrá lo pertinente.

Para concluir, se hace necesario notificar al Secuestre **HUGO GÓMEZ FRANCO** que sus funciones en este proceso, han finiquitado; debiendo, por tanto, hacer entrega del bien inmueble al demandado **REINA CARO** dentro de los cinco (5) días siguientes al enteramiento de este Auto y rendir cuentas definitivas de su gestión enfrente del citado bien, en el término de diez (10) días hábiles.

Sin ahondar en más estimaciones, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGO (VALLE DEL CAUCA)**,

R E S U E L V E

PRIMERO: DECLARAR que de conformidad a lo expuesto por la parte activa de esta ejecución, en el memorial obrante en el expediente digital, cuaderno dos, las **CUOTAS EN MORA, HASTA ENERO DE 2024, INCLUSIVE**, han sido **TOTALMENTE CANCELADAS**.

SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, **DECLÁRASE AGOTADO** su trámite, por haberse configurado el **PAGO TOTAL DE LAS CUOTAS EN MORA, HASTA ENERO DE 2024, INCLUSIVE**, el presente proceso “**EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL**” promovido por el “**BANCO DAVIVIENDA S.A.**”, a través de Mandataria Judicial, en contra del señor **JOHN EDUIN REINA CARO**, en observancia a lo preceptuado en el canon 461 del Estatuto General Procesal.

TERCERO: Por efecto de lo determinado en el numeral que precede, **ORDÉNASE** el **Levantamiento** de la **Medida Cautelar** vigente por cuenta del presente litigio. Para tal fin, se ordena **LIBRAR** la misiva de rigor.

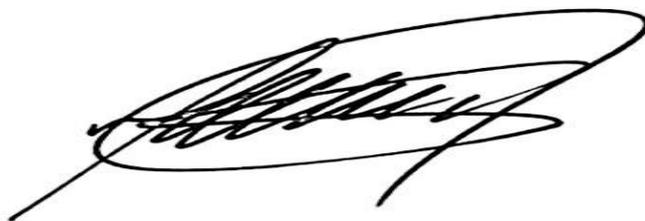
CUARTO: **NOTIFÍQUESE** al Secuestre **HUGO GÓMEZ FRANCO** lo aquí resuelto; haciéndole saber que sus funciones en este proceso, respecto del inmueble aprisionado, han cesado; debiendo, en un término perentorio de **CINCO (5) DÍAS** siguientes a la citada notificación, **ENTREGAR** el mismo a la parte pasiva de esta Ejecución; e igualmente, dentro de los **DIEZ (10) DÍAS** posteriores a la misma, deberá **RENDIR CUENTAS DEFINITIVAS** de su gestión.

QUINTO: **ACCEDER** al Retiro Electrónico de los documentos en que se erigió este juicio, esto es, el Pagaré Nro. Pagaré Nro. **05712128600084781**, adiado el **22 de abril de 2014**, y la Escritura Pública Nro. **197 del 28 de enero de la misma anualidad**, otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Cartago (Valle), con destino al extremo activo de esta Ejecución, a través de la doctora **DIANA PATRICIA GIL HENAO**. **DÉJESE** igualmente firmeza en el proceso, determinando que las **CUOTAS EN MORA** se encuentran saldadas hasta el mes de **ENERO DE 2024, INCLUSIVE**; por tratarse de un juicio que se ha tramitado de manera virtual.

SEXTO: **ARCHIVAR** en forma definitiva este expediente, una vez en firme la totalidad de disposiciones de este Auto. **CANCÉLESE** su radicación en los libros respectivos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LA JUEZ,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Inés Arango Aristizábal', written in a cursive style with a large loop at the end.

MARTHA INÉS ARANGO ARISTIZÁBAL