

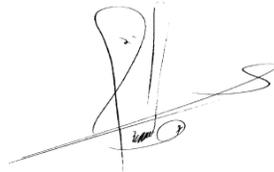
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CARTAGO (VALLE DEL CAUCA)**

-----  
**S E C R E T A R Í A**  
-----

A despacho de la señora Juez, informándole que el Gestor Judicial del banco ejecutante, a través del escrito que antecede, solicita la "**Terminación del Proceso**", toda vez que la demandada regularizó las cuotas en mora adeudadas.

Sírvase proveer.

Cartago (Valle), agosto 8 de 2023



**JAMES TORRES VILLA**  
Secretario

**INTERLOCUTORIO NÚMERO 1360. -  
"EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL - MÍNIMA CUANTÍA" -C.S. -  
RADICACIÓN NRO. 2022-00145-00.-  
DEMANDANTE: "BANCOLOMBIA S.A."  
DEMANDADA: MARIBEL BAOS GRAJALES  
(TERMINACIÓN PAGO TOTAL CUOTAS EN MORA)  
-AGOTADO TRÁMITE-**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Cartago (Valle del Cauca), ocho (8) de agosto de dos mil veintitrés  
(2023)

Mediante escrito que glosa en legajo digital, cuaderno uno, el Personero Judicial de "**BANCOLOMBIA S.A.**", petitiona al Juzgado que se dé por **TERMINADO** el proceso "**EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL**" avivado en contra de la señora **MARBEL BAOS GRAJALES**, por haberse regularizado el **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA, HASTA JULIO DE 2023.-**

En virtud de lo dispuesto en el artículo 461 del Compendio General Adjetivo, debe accederse a la solicitud de terminación del proceso impetrada por el extremo activo; siendo menester del Juzgado proceder al consecuencial levantamiento de la medida cautelar vigente por cuenta del mismo; pues con la cancelación de las cuotas en mora adeudadas, se ha cumplido a cabalidad con el propósito de la acción ejecutiva entablada en contra de la señora BAOS GRAJALES, careciendo entonces de objeto alguno continuar con el trámite de este juicio.

Por último, y como lo depreca el Mandatario Judicial de la casa crediticia demandante, se accede al retiro electrónico de los documentos que sirvieron de pilar para tramitar la presente ejecución, a saber: **Pagaré Nro. 3265320057162 del 11 de agosto de 2015**, y la **Escritura Pública Nro. 1.811 del 29 de julio de 2015**, corrida en la Notaría Segunda del Círculo de Cartago (Valle); porque como se anotó, la obligación aún permanece vigente; adeudándose desde el mes de **agosto de 2023**, en adelante.

Para concluir, se hace necesario notificar al Secuestre "**HUGO GÓMEZ FRANCO S.A.S.**", a través de su Representante Legal, que sus funciones en este proceso han finiquitado; debiendo, por tanto, hacer entrega del bien inmueble a la demandada dentro de los cinco (5) días siguientes al enteramiento de este Auto y rendir cuentas definitivas de su gestión enfrente del citado bien, en el término de diez (10) días hábiles.

Suficiente lo dicho, para que el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de CARTAGO (VALLE DEL CAUCA)**,

## R E S U E L V A

**PRIMERO: DECLARAR** que de conformidad a lo manifestado por la parte activa de este juicio, a través del memorial visible en el cuaderno uno digital, las **CUOTAS EN MORA, HASTA JULIO DE 2023**, han sido **TOTALMENTE CANCELADAS**.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, **DECLÁRASE AGOTADO EL TRÁMITE** del presente proceso "**EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL**" promovido por "**BANCOLOMBIA S.A.**", en contra de la señora **MARIBEL BAOS GRAJALES**, por haberse configurado el **PAGO TOTAL DE LAS CUOTAS EN MORA, HASTA JULIO DE 2023**, atendiendo lo normado en el artículo 461 del Estatuto General Adjetivo.

**TERCERO:** Por efecto de lo determinado en el numeral que precede, **ORDÉNASE el Levantamiento** de la **Medida Cautelar** vigente por cuenta de este litigio. Para tal fin, **LÍBRENSE** las misivas a que haya lugar.

**CUARTO: ACCEDER** al retiro electrónico de los documentos que sirvieron de fundamento para desarrollar las presentes diligencias, a saber: **Pagaré Nro. 3265320057162 del 11 de agosto de 2015**, y la **Escritura Pública Nro. 1.811 del 29 de julio de 2015**, asentada en la Notaría Segunda del Círculo de Cartago (Valle); toda vez que la obligación aún permanece vigente; esto es, desde **AGOSTO DE 2023**, en adelante.

**QUINTO: NOTIFÍQUESE** al Secuestre "**HUGO GOMEZ FRANCO S.A.S.**", a través de su Representante Legal, lo aquí resuelto; haciéndole saber que sus funciones en este proceso, respecto del inmueble aprisionado, han cesado; debiendo, en un término perentorio de **CINCO (5) DÍAS** siguientes a la citada notificación, **ENTREGAR** el mismo a la parte pasiva de esta Ejecución; e igualmente, dentro de los **DIEZ (10) DÍAS** posteriores a la misma, deberá **RENDIR CUENTAS DEFINITIVAS** de su gestión.

**SEXTO: ARCHIVAR** en forma definitiva este expediente, una vez en firme la totalidad de disposiciones de este Auto. Cancélese su radicación en los libros respectivos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

LA JUEZ,



**MARTHA INÉS ARANGO ARISTIZÁBAL**