

Informo a la señora Juez que la Mandataria Judicial de la parte actora, ha solicitado fijación de fecha para el REMATE DEL INMUEBLE aprisionado en éste.

Sírvase proveer.

Cartago (Valle), noviembre 17 de 2020

JAMES TORRES VILLA

Secretario

INTERLOCUTORIO NÚMERO 1428.-.-"EJECUTIVO HIPOTECARIO - MÍNIMA CUANTÍA" RADICACIÓN NRO 2018-00471-00.-(SEÑALA FECHA REMATE BIEN INMUEBLE)

# JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Cartago (Valle del Cauca), noviembre diecisiete (17) de dos mil veinte (2020)

A través del escrito que glosa en el folio 59 de este compaginario, la Personera Judicial de la ejecutante CLARA ROSA ECHEVERRI CLAVIJO, en este juicio "EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL" avivado en contra de la señora AMPARO ARIAS MARÍN; depreca que se fije día y hora para el REMATE del BIEN INMUEBLE distinguido con la MATRÍCULA NRO. 375-59616; el cual se encuentra embargado, secuestrado y avaluado legalmente por cuenta de este proceso; correspondiendo el mencionado AVALÚO a la suma de \$30'193.500,00.

De conformidad con lo previsto en el artículo 457 del Código Adjetivo Procesal, dicha petición es procedente y debe atenderse bajo los parámetros de la norma en cita; disponiendo entonces lo pertinente para que se actúe acorde con los demás cánones que regulan la diligencia deprecada.

Al acceder entonces a lo implorado por la referida Profesional del Derecho, teniendo en cuenta además que se ha efectuado el Control de Legalidad contemplado en el canon 132 ídem, sin que se observe vicio alguno que pueda causar la nulidad de lo hasta ahora desplegado en el proceso, debe disponerse lo pertinente para que se cumplan los parámetros legalmente determinados con el objeto de llevar a feliz término la respectiva licitación; teniendo en cuenta para ello los porcentajes que se asumirán como postura admisible y al que declare hábil a quien se interese en aquella.

De igual manerá, deben tomarse las previsiones necesarias y tendientes, que al adjudicarse el bien inmueble objeto de subasta a quien resulte favorecido en la misma, si ello ocurriere, dicho bien sea entregado completamente saneado en cuanto a impuesto predial y complementarios, al igual que lo relacionado con los servicios públicos domiciliarios y otros menesteres.

Ahora bien, dada las circunstancias sanitarias por la que atraviesa la humanidad con motivo de la pandemia del Covid-19, y siempre que no se disponga de otro método por parte del Consejo Superior de la Judicatura o nuestra para llevar a próspero efecto la almoneda en mientes, la misma tendrá su consumación a través de la Plataforma "MICROSOFT TEAMS": siendo del resorte de los interesados en la licitación, comunicar con una antelación de CINCO (5) DÍAS antes del acto referido, con destino al buzón jo3cmcartago@cendoj.ramajudicial.gov.co, su correo electrónico, con el propósito de proceder a su vinculación. La postura y la constancia de la consignación exigida para la misma, serán enviadas entonces al correo institucional dicho, en mensaje cifrado, si así lo desean los interesados. Transcurrida una hora desde el inicio del remate, la Juez abrirá los mensajes o pedirá las claves para abrir los respectivos archivos y leerá las ofertas que reúnan los requisitos señalados, para los efectos a que haya lugar.

Suficiente lo excogitado, para que el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de CARTAGO (VALLE DEL CAUCA),

#### RESUELVA

PRIMERO: DECLARAR que una vez llevado a cabo el CONTROL DE LEGALIDAD establecido en el artículo 132 del Código General del Procèso, NO SE HALLO, VICIO ALGUNO que pueda causar la NULIDAD de lo hasta ahora formalizado en las presentes diligencias.

SEGUNDO: FIJAR el MARTES VEINTITRÉS (23) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021), A LAS NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 A.M.), como fecha para la realización de la DILIGENCIA DE REMATE del BIEN INMUEBLE distinguido con la MATRÍCULA NRO. 375-5961 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago (Valle), ubicado en la carrera 1A Norte #32-10, manzana B, urbanización "La Fresneda II Etapa" de Cartago (Valle); AVALUADO en la suma de \$30'193.500,00.-

TERCERO: AVISAR al público la subasta en la forma y términos que autoriza el artículo 450 del Estatuto General del Proceso; indicándoles que la misma se llevará a efecto de manera VIRTUAL, en la forma como se discriminó en la

motivación de esta providencia. En el correspondiente AVISO, ADVIÉRTASE a los interesados que podrán hacer postura dentro de los CINCO (5) DÍAS anteriores a la fecha de la subasta; así como en el interregno de UNA, (1) HORA contada a partir del inicio de la diligencia; debiendo allegar sus ofertas en mensaje cifrado, si así lo desean y; fenecida la hora antes referida, serán abiertos los mensajes que se presenten para su lectura; ofrecimientos aquellos que no podrán ser inferiores al setenta por ciento (70%) del avalúo dado al bien inmueble objeto de remate; debiendo, en todo caso, atemperarse de consignar previamente el cuarenta por ciento (40%) del mismo avalúo.

CUARTO: INDICARLE a la parte interesada en el REMATE, que la correspondiente publicación del AVISO deberá efectuarse un día DOMINGO, con antelación no inferior a DIEZ (10) DÍAS a la fecha de la almoneda, en un diario de amplia circulación en esta localidad ("EL PAÍS", "DIARIO OCCIDENTE", "LA REPUBLICA", "EL ESPECTADOR", "EL TIEMPO"); igualmente deberá ALLEGAR al infolio el CERTIFICADO DE TRADICIÓN actualizado del bien inmueble objeto de licitación, el cual deberá tener una vigencia de UN MES anterior a la diligencia que trata éste.

QUINTO: ADVERTIR a las partes, que para actualizar el crédito que se persigue con esta ejecución, si a bien lo tienen, con suficiente anticipación a la fecha del remate, deberán presentar la correspondiente liquidación, conforme lo indica el artículo 446 del Código General Procesal.

SEXTO: REQUIÉRASE a la Secuestre CIELO MAR TAVERA RESTREPO, para que con un término no menor a CINCO (5) DÍAS hábiles antes de la celebración de la DILIGENCIA DE REMATE que refiere este Auto, INFORME a este Despacho sobre el estado actual del inmueble, en lo referente a pago por concepto de impuestos, servicios públicos domiciliarios y demás menesteres; debiendo aportar los documentos en los cuales fundamente su dicho.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LA JUEZ

MARTHA INES ARANGO ARISTIZABAL

Mediante Notifique.

# JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CARTAGO (VALLE DEL CAUCA)

SECRETARÍA

Informo a la señora Juez que el propio demandante, ha solicitado fijación de fecha para el REMATE DE LOS BIENES INMUEBLES aprisionados por cuenta de este proceso.

Sírvase proveer.

Cartago (Valle), noviembre 17 de/2020

JAMES TORRES VILLA
Secretario



INTERLOCUTORIO NÚMERO 1431.-."EJECUTIVO SINGULAR - MÍNIMA CUANTÍA"

RADICACIÓN NRO.2014-00206-00.(SEÑALA FECHA REMATE BIENES INMUEBLES)

### JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Cartago (Valle del Cauca), noviembre diecisiete (17) de dos mil veinte (2020)

A través del escrito que glosa en el folio 41 de este compaginario, el propio ejecutante DIEGO DE JESÚS ARENAS GUIRAL, en este juicio "EJECUTIVO" interpuesto en contra del señor DANIEL ARCE DOMÍNGUEZ, solicita que se fije día y hora para el REMATE de los BIENES INMUEBLES distinguidos con las MATRÍCULAS NROS. 375-61323 y 375-63394; los cuales se encuentran embargados, secuestrados y avaluados legalmenté por cuenta de estas diligencias: correspondiéndoles el mencionado AVALÚO a las sumas de \$3'591.600,00 y 9'828.000,00, en su orden.

De conformidad con lo previsto en el artículo 457 del Código Adjetivo Procesal, dicha petición es procedente y debe atenderse bajo los parámetros de la norma en cita; disponiendo entonces lo pertinente para que se actúe acorde con los demás cánones que regulan la diligencia suplicada.

Al acceder entonces al pedimento de la parte actora, teniendo en cuenta además que se ha efectuado el Control de Legalidad estipulado en el canon 132 ibidem, sin que se observe vicio alguno que pueda causar la nulidad de lo hasta

ahora extendido en el expediente, debe disponerse lo pertinente para que se cumplan los parámetros legalmente determinados con el objeto de llevar a feliz término la respectiva licitación; teniendo en cuenta para ello los porcentajes que se asumirán como postura admisible y al que declare hábil a quien se interese en aquella.

De igual manera, deben tomarse las previsiones necesarias y tendientes, que al adjudicarse los inmuebles objeto de subasta a quien resulte favorecido en la misma, si ello ocurriere, dicho bienes sean entregados completamente saneados en cuanto a impuesto predial y complementarios, al igual que lo relacionado con los servicios públicos domiciliarios y otros menesteres.

Ahora bien, dada las condiciones sanitarias por la que atraviesa la humanidad con motivo de la pandemia del Covid-19, y siempre que no se disponga de otro método por parte del Consejo Superior de la Judicatura o nuestra para llevar a próspero efecto la almoneda en mientes, la misma tendrá su consumación a través de la Plataforma "MICROSOFT TEAMS": siendo del resorte de los interesados en la licitación, comunicar con una antelación de CINCO (5) DÍAS referido, antes del acto con destino j03cmcartago@cendoj.ramajudicial.gov.co, su correo electrónico, con el propósito de proceder a su vinculación. Las posturas y las constancias de las consignaciones exigidas para la misma, serán enviadas entonces al correo institucional dicho, en mensaje cifrado, si así lo desean los interesados. Transcurrida una hora desde el inicio del remate, la Juez abrirá los mensajes o pedirá las claves para abrir los respectivos archivos y leerá las ofertas que reúnan los requisitos señalados, para los efectos a que haya lugar.

Suficiente lo excogitado, para que el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de CARTAGO (VALLE DEL CAUCA),

# RESUELVA

PRIMERO: DECLARAR que una vez llevado a cabo el CONTROL DE LEGALIDAD establecido en el artículo 132 del Código General del Proceso, NO SE HALLO VICIO ALGUNO que pueda ocasionar la NULIDAD de lo hasta ahora precisado en las presentes diligencias.

SEGUNDO: FIJAR el MARTÉS NUEVE (9) DE MARZO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021), A LAS NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 A.M.), como fecha para la realización de la DILIGENCIA DE REMATE de los BIENES INMUEBLES distinguidos con las MATRÍCULAS NROS. 375-61323 y375-64394 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago (Valle), ubicados en la carrera 4 #3-07, corregimiento de "Villa Rodas", jurisdicción de Obando (Valle); AVALUADOS en la suma de \$3'591.600,00 y \$9'828.000,00.-

TERCERO: AVISAR al público la subasta en la forma y términos que autoriza el artículo 450 del Estatuto General del Proceso; indicándolés que la misma se

llevará a efecto de manera VIRTUAL, en la forma como se determinó en el discurrir de esta providencia. En el correspondiente AVISO, ADVIÉRTASE a los interesados que podrán hacer sus posturas dentro de los CINCO (5) DÍAS anteriores a la fecha de la subasta; así como en el interregno de UNA (1) HORA contada a partir del inicio de la diligencia; debiendo allegar sus ofertas en mensaje cifrado, si así lo desean y; fenecida la hora antes referida, serán abiertos los mensajes que se presenten para su lectura; ofrecimientos aquellos que no podrán ser inferiores al setenta por ciento (70%) del avalúo dado a cada uno de los bienes inmuebles objeto de remate; debiendo, en todo caso, atemperarse de consignar préviamente el cuarenta por ciento (40%) del mismo avalúo.

CUARTO: INDICARLE a la parte interesada en el REMATE, que la correspondiente publicación del AVISO deberá efectuarse un día DOMINGO, con antelación no inferior a DIEZ (10) DÍAS a la fecha de la almoneda, en un diario de amplia circulación en esta localidad y en el municipio de Obando (Valle), ("EL PAIS", "DIARIO OCCIDENTE", "LA REPUBLICA", "EL ESPECTADOR", "EL TIEMPO"): igualmente deberá ALLEGAR al infolio los CERTIFICADOS DE TRADICIÓN actualizados de los bienes inmuebles motivo de licitación, los cuales deberán tener una vigencia de UN MES anterior a la diligencia que hoy ventilamos.

QUINTO: ADVERTIR a las partes, que para actualizar el crédito que se exige con esta ejecución, si a bien lo tienen, con suficiente anticipación a la fecha del remate, deberán presentar la correspondiente liquidación, conforme lo estatuye el artículo 446 del Código General Procesal.

SEXTO: REQUIÉRASE a los Secuestres HUMBERTO MARÍN ARIAS y MARÍANURY GÓEMZ CARDONA, para que con un término no menor a CINCO (5) DÍAS hábiles antes de la celebración de la DILIGENCIA DE REMATE que refiere este Auto, INFORMEN a este Despacho sobre el estado actual de los inmuebles, en lo referente a pago por concepto de impuestos, servicios públicos domiciliarios y demás menesteres; debiendo aportar los documentos en los cuales fundamenten sus dichos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LA JUEZ,

MARTHÁ-INÉS ARANGO ARISTIZÁBAL

JUZGACI 123 V. Serumana 2020

Medianto Color 123 V. Serumana Color 2020

Notifique a Color 2020 Serumana Color 2020

Onte, 12 Serumana Color 2020

Onte, 12 Serumana Color 2020

Onte, 13 Serumana Color 2020

Onte, 14 Serumana Color 2020

Onte, 15 Serumana Color 2020

Onte, 15



Informo a la señora Juez que la Mandataria Judicial de la parte actora, ha solicitado fijación de nueva fecha para el REMATE DEL INMUEBLE aprisionado en éste.

Sírvase proveer:

SECRETARIA.

Cartago (Valle), noviembre 17. de 2020

JAMES TORRES VILLA

Secretario

INTERLOCUTORIO NÚMERO 1430."EJECUTIVO HIPOTECARIO - MÍNIMA CUANTÍA"
RADICACIÓN NRO 2018-00167-00.(FIJA NUEVA FECHA REMATE DERECHO 50% BIEN INMUEBLE)

## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Cartago (Valle del Gauca), noviembre diecisiete (17) de dos mil veinte (2020)

A través del escrito que glosa en el folio 92 de este cuaderno, la Mandataria Judicial de la ejecutante LUCÍA FRANCO DE DÍAZ, en este, juicio "EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL" interpuesto en contra del señor AICARDO VILLANUEVA RAMÍREZ, peticióna que se fije núevamente día y hora para el REMATE del BIEN INMUEBLE, en proporción del 50%, distinguido con la MATRÍCULA NRO. 375-43527; el cual se encuentra embargado, secuestrado y avaluado legalmente por cuenta de esta actuación; correspondiendo el mencionado AVALÚO a la suma de \$90'190.500, oo -

Dé conformidad con lo previsto en el artículo 457 del Código Adjetivo Procesal, dicha solicitud es procedente y debe atenderse bajo los parámetros de la norma en cita; disponiendo entonces lo pertinente para que se actúe acorde con los demás cánones que regulan la diligencia implorada.

Al acceder entonces a lo suplicado por la referida Profesional del Derecho, teniendo en cuenta además que se ha efectuado el Control de Legalidad determinado en el canon 132 idem, sin que se vislumbre vicio alguno o actos

antiprocesales que puedan enervar lo hasta ahora extendido en el proceso, debe disponerse lo pertinente para que se cumplan los parámetros legalmente consagrados con el objeto de llevar a feliz término la respectiva licitación; teniendo en cuenta para ello los porcentajes que se asumirán como postura admisible y al que declare hábil a quien se interese en aquella.

De igual manera, deben tomarse las previsiones necesarias y tendientes, que al adjudicarse el bien inmueble objeto de subasta a quien resulte favorecido en la misma, si ello ocurriere, dicho bien sea entregado completamente saneado en cuanto a impuesto predial y complementarios, al igual que lo relacionado con los servicios públicos domiciliarios y otros menesteres.

Ahora bien, dada las circunstancias sanitarias por la que atraviesa la humanidad con motivo de la pandemia del Covid-19, y siempre que no se disponga de otro método por parte del Consejo Superior de la Judicatura o nuestra para llevar a próspero efecto la almoneda en mientes, la misma tendrá su consumación a través de la Plataforma "MICROSOFT TEAMS"; siendo del resorte de los interesados en la licitación, comunicar con una antelación de CINCO (5) DÍAS antes del acto referido, con destino al buzón jóscmcartago@cendoj.ramajudicial.gov.co, su correo electrónico, con el propósito de proceder a su vinculación. La postura y la constancia de la consignación exigida para la misma, serán enviadas entonces al correo institucional dicho, en mensaje cifrado, si así lo desean los interesados. Transcurrida una hora desde el inicio del remate, la Juez abrirá los mensajes o pedirá las claves para abrir los respectivos archivos y leerá las ofertas que reúnan los requisitos señalados, para los efectos a que haya lugar.

Sin ahondar en más estimaciones, el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de CARTAGO (VALLE DEL CAUCA),

# RESUELVE

PRIMERO: DECLARAR que una vez efectuado el CONTROL DE LEGALIDAD contemplado en el artículo 132 del Código Adjetivo del Proceso, NÓ SE HALLO VICIO ALGUNO que pueda causar la NULIDAD de lo hasta ahora desplegado al interiór de esta actuación.

SEGUNDO: FIJAR el MARTES DOS (2) DE MARZO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021), A LAS NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 A.M.), como fecha para la realización de la DILIGENCIA DE REMATE del BIEN INMUEBLE, en proporción del 50%, distinguido con la MATRÍCULA NRO. 375-43527 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago (Valle), ubicado en la carrera 8A Norte #19-83 de este municipio: AVALUADO en la suma de \$90'190.500,00.

TERCERO: AVISAR al público la subasta en la forma y términos que consagra el artículo 450 del Estatuto General del Proceso; indicándoles que la misma se llevará a cabo de manera VIRTUAL, en la forma como se prescribió en la

motivación de esta providencia. En el correspondiente AVISO, ADVIÉRTASE a los interesados que podrán hacer postura dentro de los CINCO (5) DÍAS anteriores a la fecha de la subasta; así como en el interregno de UNA (1) HORA contada a partir del inicio de la diligencia; debiendo allegar sus ofertas en mensaje cifrado, si así lo desean y; sucumbida la hora antes referida, serán abiertos los mensajes que se presenten para su lectura; ofrecimientos aquellos que no podrán ser inferiores al setenta por ciento (70%) del avalúo dado al porcentaje del bien inmueble objeto de remate; debiendo, en todo caso, atemperarse de consignar previamente el cuarenta por ciento (40%) del mismo avalúo.

CUARTO: INDICARLE a la parte interesada en el REMATE, que la correspondiente publicación del AVISO deberá efectuarse un día DOMINGO, con antelación no inferior a DIEZ (10) DÍAS a la fecha de la almoneda, en un diario de amplia circulación en esta localidad ("EL PAIS", "DIARIO OCCIDENTE", "LA REPUBLICA", "EL ESPECTADOR", "EL TIEMPO"); igualmente deberá ALLEGAR al infolio el CERTIFICADO DE TRADICIÓN actualizado del bien inmueble objeto de licitación, el cual deberá tener una vigencia de UN MES anterior a la diligencia que se ventila.

QUINTO: ADVERTIR a las partes, que para actualizar el crédito que se persigue con esta ejecución, si a bien lo tienen, con suficiente anticipación a la fecha del remate, deberán presentar la correspondiente liquidación, conforme lo indica el artículo 446 del Código General Procesal.

SEXTO: REQUIÉRASE al Secuestre CÉSAR AUGUSTO POTES BETANCOURTH, para que con un término no menor a CINCO (5) DÍAS hábiles antes de la celebración de la DILIGENCIA DE REMATE que refiere esta providencia, INFORME a este Despacho sobre el estado actual del inmueble, en lo relacionado con el pago por concepto de impuestos, servicios públicos domiciliarios y demás menesteres; debiendo aportar los documentos en los cuales fundamente su dicho.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LA JUEZ.

MARPHA INES ARANGO ARISTIZABAL

JUZGADC "CIPAL "CIPAL Notifique" 12-11-2020

#### SECRETARÍA:

A Despacho de la señora Juez, informándole que la entidad demandante, allegó al infolio los documentos obrantes entre las páginas 76 y 92 de éste. Sírvase proveer

Cartago, Valle, noviembre 13 de 2020.



JAMES TORRES VILLA Secretario

INTERLOCUTORIO NO. 1418

EJECUTIVO SINGULAR

RADICACIÓN NO. 2015-00339-00

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Cartago, Valle, noviembre trece (13) de dos mil veinte (2020)

Atendiendo el escrito visible de folios 76 al 92 de este, legajo, por medio del cual la doctora FRANCY LILIANA LOZANO RAMIREZ, identificada con cédula de ciudadanía Nro.35.421.043 de Zipaquirá y Registro Profesional Nro. 209. 392 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de Apoderada Especial de la Sociedad "RF-ENCORE S.A.S., según Escritura Pública Nro 200 del 25 de enero de 2013, corrida en la Notaría 73 del Círculo de Bogotá,, la cual reposa en el Certificado de Existencia y Representación allegado a los infolios, peticiona autorizar el pago, de los Depósitos Judiciales que obren en este juicio; el Juzgado, actuando de conformidad a lo establecido en los artículos 74 y 75 del Régimen General Adjetivo, y, previo a resolver el memorial que nos ocupa, habrá de RECONOCERLE PERSONERÍA a la referida Profesional del Derecho LOZANO RAMIREZ, para que continúe y lleve hasta su terminación el presente proceso, representando los intereses de la firma demandante bajo los parámetros y facultades expresamente señaladas en el citado instrumento.

En cuanto al pedimento referido en la solicitud que nos ocupa, debe indicársele a la memorialista que, por el momento, no resulta procedente acceder favorablemente a lo deprecado, por cuanto aún no existe LIQUIDACIÓN DEL CREDITO;

debidamente aprobada, tal como lo consagra el artículo 447 de la Obra en mención.

Atendiendo lo anterior, y sin ahondar en más consideraciones, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Cartago, Valle,

#### RESUELVE:

PRIMERO: RECONOCER suficiente personería para actuar en este asunto, en representación de la Sociedad demandante a la doctora FRANCY LILIANA LOZANO RAMIREZ, identificada con cédula de ciudadanía Nro.35.421.043 de Zipaquirá y Registro Profesional Nro.209.392 del Consejo Superior de la Judicatura, conforme a los términos y efectos del poder conferido, a través del Instrumento Público aludido renglones atrás.

SEGUNDO: DENEGAR, por lo expuesto anteriormente, la entrega de los Depósitos Judiciales que puedan existir en este proceso.

NOTIFÍOUESE Y CUMPLASE

La Juez,

MARTTA INES ARANGO ARISTIZABAL

NAME OF THE PARTY OF THE PARTY

JUZGA

123V.

18112026

Mediant:
Notifique B. 11-200