Señor
JUEZ 03 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGO

E. **S.** **D.**

REFERENCIA:	**PROCESO EJECUTIVO**
DEMANDANTE:	**LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL NORTE DEL VALLE**
DEMANDADOS:	**TC INGENIERIA SAS**
RADICACION:	**2021-219**

LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA, identificada con Cedula de Ciudadanía 67.039.0449 y T.P 162.809 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de la parte demandante, respetuosamente me dirijo a usted con el fin presentar liquidación de crédito conforme el mandamiento de pago y el auto que ordena seguir adelante la ejecución.

Valores adeudados por concepto de canon de arrendamiento, desde la presentación de la demanda y hasta la fecha de presentación de esta liquidación suman **$4.875.000** más la penalidad decretada **$1.890.000** para un total adeudado a la fecha **SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($6.765.000)**

CONCEPTO	VALOR
CANON DE ARRENDAMIENTO DE AGOSTO DE 2020	$ 975.000
CANON DE ARRENDAMIENTO DE SEPTIEMBRE DE 2020	$ 975.000
CANON DE ARRENDAMIENTO DE OCTUBRE DE 2020	$ 975.000
CANON DE ARRENDAMIENTO DE NOVIEMBRE DE 2020	$ 975.000
CANON DE ARRENDAMIENTO DE DICIEMBRE DE 2020	$ 975.000
TOTAL, DEUDA CANON	**$ 4.875.000**
CLAUSULA PENAL	$1.890.000
TOTAL ADEUDADO	**$ 6.765.000**

Lo anterior teniendo en cuenta que el inmueble fue entregado por el demandado en fecha 25 de Enero de 2021.

Conforme las pretensiones, el mandamiento de pago y la sentencia se computa una deuda de **SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($6.765.000)**

Solicito señor juez impartir aprobación a la liquidación de crédito presentada Sírvase señor juez darle el trámite, correspondiente.

Del señor juez,

LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA
C.C. NO. 67.039.049 expedida en Cali, Valle del Cauca
T.P. No. 162.809 del C.S.J.