



Señor (a)

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Cartago – Valle

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: COOMUNIDAD
DEMANDADOS: JORGE JULIO GARCIA VELASQUEZ Y GLORIA AMPARO VARGAS SUARE
RADICADO: 2021 – 00259 – 00
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

MÓNICA GUTIERREZ AGUILAR mayor de edad, domiciliada y residiada en Pereira, Risaralda, identificada como aparece al pie de mi firma, Abogada titulada e inscrita y en ejercicio de la profesión, obrando en calidad de apoderada de la entidad ejecutante, por medio del presente escrito, me permito aportar Liquidación del crédito, según lo dispuesto en el artículo 446 del Código General de Proceso, así:

1. CAPITAL CUOTA No. 09 DEL 16/JULIO/2020.....			\$ 142.115
PERIODO	TASA MAXIMA LEGAL	DIAS	RESULTADO
Julio /2020	2,02 %	15	\$ 1.435,36
Agosto	2,04 %	31	\$ 2.995,78
Septiembre	2,05%	30	\$ 2.913,36
octubre	2,02%	31	\$ 2.966,41
Noviembre	2,00 %	30	\$ 2.842,30
Diciembre	1,96 %	31	\$ 2.878,30
Enero /2021	1,94 %	31	\$ 2.848,93
Febrero	1,97 %	28	\$ 2.613,02
Marzo	1,95 %	31	\$ 2.863,62
Abril	1,94 %	30	\$ 2.757,03
Mayo	1,93 %	31	\$ 2.834,25
Junio	1,93 %	30	\$ 2.742,82
Julio	1,93 %	31	\$ 2.834,25
Agosto	1,94 %	31	\$ 2.848,93
Septiembre	1,93 %	30	\$ 2.742,82
Octubre	1,92 %	26	\$ 2.364,79
TOTAL INTERESES DE MORA			\$ 43.481,98
TOTAL INTERESES DE PLAZO			\$ 56.372,00
TOTAL CUOTA E INTERESES			\$ 241.968,98

2. CAPITAL CUOTA No. 10 DEL 16/AGOSTO/2020.....			\$ 145.114
PERIODO	TASA MAXIMA LEGAL	DIAS	RESULTADO
Agosto /2020	2,04 %	15	\$ 1.480,16
Septiembre	2,05%	30	\$ 2.974,84
octubre	2,02%	31	\$ 3.029,01
Noviembre	2,00 %	30	\$ 2.902,28
Diciembre	1,96 %	31	\$ 2.939,04
Enero /2021	1,94 %	31	\$ 2.909,05
Febrero	1,97 %	28	\$ 2.668,16
Marzo	1,95 %	31	\$ 2.924,05
Abril	1,94 %	30	\$ 2.815,21
Mayo	1,93 %	31	\$ 2.894,06
Junio	1,93 %	30	\$ 2.800,70
Julio	1,93 %	31	\$ 2.894,06
Agosto	1,94 %	31	\$ 2.909,05
Septiembre	1,93 %	30	\$ 2.800,70
Octubre	1,92 %	26	\$ 2.414,70
TOTAL INTERESES DE MORA			\$ 41.355,07
TOTAL INTERESES DE PLAZO			\$ 53.373,00



TOTAL CUOTA E INTERESES	\$ 239.942,07
--------------------------------------	----------------------

3. CAPITAL CUOTA No. 11 DEL 16/SEPTIEMBRE/2020.....			\$ 148.175
PERIODO	TASA MAXIMA LEGAL	DIAS	RESULTADO
Septiembre /2020	2,05%	14	\$ 1.417,54
octubre	2,02%	31	\$ 3.092,91
Noviembre	2,00 %	30	\$ 2.963,50
Diciembre	1,96 %	31	\$ 3.001,04
Enero /2021	1,94 %	31	\$ 2.970,41
Febrero	1,97 %	28	\$ 2.724,44
Marzo	1,95 %	31	\$ 2.985,73
Abril	1,94 %	30	\$ 2.874,60
Mayo	1,93 %	31	\$ 2.955,10
Junio	1,93 %	30	\$ 2.859,78
Julio	1,93 %	31	\$ 2.955,10
Agosto	1,94 %	31	\$ 2.970,41
Septiembre	1,93 %	30	\$ 2.859,78
Octubre	1,92 %	26	\$ 2.465,63
TOTAL INTERESES DE MORA			\$ 39.095,97
TOTAL INTERESES DE PLAZO			\$ 50.312,00
TOTAL CUOTA E INTERESES			\$ 237.582,97

4. CAPITAL CUOTA No. 12 DEL 16/OCTUBRE/2020.....			\$ 151.302
PERIODO	TASA MAXIMA LEGAL	DIAS	RESULTADO
Octubre /2020	2,02%	15	\$ 1.528,15
Noviembre	2,00 %	30	\$ 3.026,04
Diciembre	1,96 %	31	\$ 3.064,37
Enero /2021	1,94 %	31	\$ 3.033,10
Febrero	1,97 %	28	\$ 2.781,94
Marzo	1,95 %	31	\$ 3.048,74
Abril	1,94 %	30	\$ 2.935,26
Mayo	1,93 %	31	\$ 3.017,47
Junio	1,93 %	30	\$ 2.920,13
Julio	1,93 %	31	\$ 3.017,47
Agosto	1,94 %	31	\$ 3.033,10
Septiembre	1,93 %	30	\$ 2.920,13
Octubre	1,92 %	26	\$ 2.517,67
TOTAL INTERESES DE MORA			\$ 36.843,55
TOTAL INTERESES DE PLAZO			\$ 47.185,00
TOTAL CUOTA E INTERESES			\$ 235.330,55

5. CAPITAL CUOTA No. 13 DEL 16/NOVIEMBRE/2020.....			\$ 154.494
PERIODO	TASA MAXIMA LEGAL	DIAS	RESULTADO
Noviembre /2020	2,00 %	14	\$ 1.441,94
Diciembre	1,96 %	31	\$ 3.129,02
Enero /2021	1,94 %	31	\$ 3.097,09
Febrero	1,97 %	28	\$ 2.840,63
Marzo	1,95 %	31	\$ 3.113,05
Abril	1,94 %	30	\$ 2.997,18
Mayo	1,93 %	31	\$ 3.081,13
Junio	1,93 %	30	\$ 2.981,73
Julio	1,93 %	31	\$ 3.081,13
Agosto	1,94 %	31	\$ 3.097,09
Septiembre	1,93 %	30	\$ 2.981,73
Octubre	1,92 %	26	\$ 2.570,78
TOTAL INTERESES DE MORA			\$ 34.412,51
TOTAL INTERESES DE PLAZO			\$ 43.993,00
TOTAL CUOTA E INTERESES			\$ 232.899,51

6. CAPITAL CUOTA No. 14 DEL 16/DICIEMBRE/2020.....			\$ 157.754
PERIODO	TASA MAXIMA LEGAL	DIAS	RESULTADO
Diciembre /2020	1,96 %	15	\$ 1.545,99
Enero /2021	1,94 %	31	\$ 3.162,44
Febrero	1,97 %	28	\$ 2.900,57



Marzo	1,95 %	31	\$ 3.178,74
Abril	1,94 %	30	\$ 3.060,43
Mayo	1,93 %	31	\$ 3.146,14
Junio	1,93 %	30	\$ 3.044,65
Julio	1,93 %	31	\$ 3.146,14
Agosto	1,94 %	31	\$ 3.162,44
Septiembre	1,93 %	30	\$ 3.044,65
Octubre	1,92 %	26	\$ 2.625,03
TOTAL INTERESES DE MORA			\$ 32.017,23
TOTAL INTERESES DE PLAZO			\$ 40.733,00
TOTAL CUOTA E INTERESES			\$ 230.504,23

7. CAPITAL CUOTA No. 15 DEL 16/ENERO/2021.....				\$ 161.083
PERIODO	TASA MAXIMA LEGAL	DIAS	RESULTADO	
Enero /2021	1,94 %	15	\$ 1.562,51	
Febrero	1,97 %	28	\$ 2.961,78	
Marzo	1,95 %	31	\$ 3.245,82	
Abril	1,94 %	30	\$ 3.125,01	
Mayo	1,93 %	31	\$ 3.212,53	
Junio	1,93 %	30	\$ 3.108,90	
Julio	1,93 %	31	\$ 3.212,53	
Agosto	1,94 %	31	\$ 3.229,18	
Septiembre	1,93 %	30	\$ 3.108,90	
Octubre	1,92 %	26	\$ 2.680,42	
TOTAL INTERESES DE MORA			\$ 29.447,58	
TOTAL INTERESES DE PLAZO			\$ 37.404,00	
TOTAL CUOTA E INTERESES			\$ 227.934,58	

8. CAPITAL CUOTA No. 16 DEL 16/FEBRERO/2021.....				\$ 164.482
PERIODO	TASA MAXIMA LEGAL	DIAS	RESULTADO	
Febrero /2021	1,97 %	12	\$ 1.296,12	
Marzo	1,95 %	31	\$ 3.314,31	
Abril	1,94 %	30	\$ 3.190,95	
Mayo	1,93 %	31	\$ 3.280,32	
Junio	1,93 %	30	\$ 3.174,50	
Julio	1,93 %	31	\$ 3.280,32	
Agosto	1,94 %	31	\$ 3.297,32	
Septiembre	1,93 %	30	\$ 3.174,50	
Octubre	1,92 %	26	\$ 2.736,98	
TOTAL INTERESES DE MORA			\$ 26.745,32	
TOTAL INTERESES DE PLAZO			\$ 34.005,00	
TOTAL CUOTA E INTERESES			\$ 225.232,32	

9. CAPITAL CUOTA No. 17 DEL 16/MARZO/2021.....				\$ 167.952
PERIODO	TASA MAXIMA LEGAL	DIAS	RESULTADO	
Marzo /2021	1,95 %	15	\$ 1.637,53	
Abril	1,94 %	30	\$ 3.258,27	
Mayo	1,93 %	31	\$ 3.349,52	
Junio	1,93 %	30	\$ 3.241,47	
Julio	1,93 %	31	\$ 3.349,52	
Agosto	1,94 %	31	\$ 3.366,88	
Septiembre	1,93 %	30	\$ 3.241,47	
Octubre	1,92 %	26	\$ 2.794,72	
TOTAL INTERESES DE MORA			\$ 24.239,39	
TOTAL INTERESES DE PLAZO			\$ 30.535,00	
TOTAL CUOTA E INTERESES			\$ 222.726,39	

10. CAPITAL CUOTA No. 18 DEL 16/ABRIL/2021.....				\$ 171.496
PERIODO	TASA MAXIMA LEGAL	DIAS	RESULTADO	
Abril /2021	1,94 %	14	\$ 1.552,61	
Mayo	1,93 %	31	\$ 3.420,20	
Junio	1,93 %	30	\$ 3.309,87	
Julio	1,93 %	31	\$ 3.420,20	
Agosto	1,94 %	31	\$ 3.437,92	



Septiembre	1,93 %	30	\$ 3.309,87
Octubre	1,92 %	26	\$ 2.853,69
TOTAL INTERESES DE MORA			\$ 21.304,38
TOTAL INTERESES DE PLAZO			\$ 26.991,00
TOTAL CUOTA E INTERESES			\$ 219.791,38

11. CAPITAL CUOTA No. 19 DEL 16/MAYO/2021			\$ 175.115
PERIODO	TASA MAXIMA LEGAL	DIAS	RESULTADO
Mayo /2021	1,93 %	15	\$ 1.689,86
Junio	1,93 %	30	\$ 3.379,72
Julio	1,93 %	31	\$ 3.492,38
Agosto	1,94 %	31	\$ 3.510,47
Septiembre	1,93 %	30	\$ 3.379,72
Octubre	1,92 %	26	\$ 2.913,91
TOTAL INTERESES DE MORA			\$ 18.366,06
TOTAL INTERESES DE PLAZO			\$ 23.372,00
TOTAL CUOTA E INTERESES			\$ 216.853,06

12. CAPITAL CUOTA No. 20 DEL 16/JUNIO/2021			\$ 178.810
PERIODO	TASA MAXIMA LEGAL	DIAS	RESULTADO
Junio /2021	1,93 %	14	\$ 1.610,48
Julio	1,93 %	31	\$ 3.566,07
Agosto	1,94 %	31	\$ 3.584,54
Septiembre	1,93 %	30	\$ 3.451,03
Octubre	1,92 %	26	\$ 2.975,40
TOTAL INTERESES DE MORA			\$ 15.187,53
TOTAL INTERESES DE PLAZO			\$ 19.667,00
TOTAL CUOTA E INTERESES			\$ 213.664,53

13. CAPITAL ACELERADO			\$ 753.771
PERIODO	TASA MAXIMA LEGAL	DIAS	RESULTADO
Junio /2021	1,93 %	01	\$ 484,93
Julio	1,93 %	31	\$ 15.032,71
Agosto	1,94 %	31	\$ 15.110,60
Septiembre	1,93 %	30	\$ 14.547,78
Octubre	1,92 %	21	\$ 12.542,75
TOTAL INTERESES DE MORA			\$ 57.718,76
TOTAL CAPITAL E INTERESES			\$ 811.489,76

RESUMEN:

Total cuotas vencidas más intereses de plazo y moratorios	\$ 2.744.430,57
Total capital acelerado e intereses de mora	\$ 811.489,76
GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN DE CREDITO	\$ 3.555.920,33

La anterior Liquidación de crédito, se realiza conforme al mandamiento de pago y auto que ordena seguir adelante con la ejecución; liquidado hasta el 26 de octubre de 2021, con el fin que repose dentro del expediente.

Renuncio a términos de notificación y ejecutoria de auto favorable.

Atentamente,

MÓNICA GUTIÉRREZ AGUILAR

C. C. No. 1.053.782.289 de Manizales, Caldas

T.P. No. 244.980 del C.S. de la J.