

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CARTAGO (VALLE DEL CAUCA)**

=====

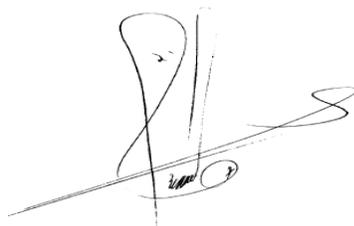
**S E C R E T A R Í A**

=====

A despacho de la señora Juez, con el fin de que resuelva la "SUBROGACIÓN PARCIAL DE LA OBLIGACIÓN" allegada al compaginario por parte de la demandante "LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL NORTE DEL VALLE LTDA." y el Representante Legal de la firma "AFFI S.A.S."

Sírvase Proveer.

Cartago (Valle), marzo 20 de 2023



**JAMES TORRES VILLA**  
Secretario

**INTERLOCUTORIO NÚMERO 0636. -  
"EJECUTIVO" - MÍNIMA CUANTÍA" -C.S. -  
RADICACIÓN NRO. 2031-00709-00. -  
DEMANDANTES: "LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL NORTE DEL VALLE" Y  
"AFFI S.A.S."  
CODEMANDADOS: JOSÉ DANIEL RESTREPO LEDESMA y  
CRISTIAN CAMILO CORREA MARÍN  
(TIENE SUBROGADO PARCIALMENTE OBLIGACIÓN)**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Cartago (Valle del Cauca), veinte (20) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

A través de la instrumentación aportada al legajo, el Representante Legal de la inmobiliaria demandante "LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL NORTE DEL VALLE

LTDA.", señor **OCTAVIO ATEHORTÚA RIVERA**, y la Representante Legal Suplente de la firma "**AFFI S.A.S.**", señora **MARÍA DEL PILAR CHÁVEZ MARTÍNEZ** comunican, con destino a este proceso "**EJECUTIVO**" avivado en contra de los señores **JOSÉ DANIEL RESTREPO LEDESMA** y **CRISTIAN CAMILO CORREA MARÍN**, sobre la "**SUBROGACIÓN PARCIAL DE LA OBLIGACIÓN**" dispuesta entre éstos; en los cuales, el extremo-activo manifiesta que "...se tenga en adelante y para todos los fines legales y procesales como **SUBROGATARIO PARCIAL**, por mandato legal a la sociedad "**AFFI S.A.S....**", quien acepta la referida cesión a su favor.

Así las cosas, lo actuado por la demandante "**LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL NORTE DEL VALLE LTDA.**", a través de su Representante Legal, en cuanto a la Subrogación Parcial antes descrita, a favor de la Sociedad "**AFFI S.A.S.**", conllevan a colegir que es procedente lo pretendido al tenor de lo reglado en el artículo 1968 y subsiguientes del Código Civil y, el consentimiento por parte de la última en alusión, de igual manera por intermedio de su Representante Legal Suplente, conduce a que se dé aplicación al canon 1971 ibídem, para disponer que entonces se tenga en adelante a la firma "**AFFI S.A.S.**", como "**Subrogataria Parcial de la Obligación**" perseguida a través de este juicio, en la suma de **\$792.000,00. -**

Para finalizar, se convalidará a la doctora **LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA**, en calidad de Personera Judicial del demandante "**LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL NORTE DEL VALLE LTDA.**", en los términos y facultades del Mandato otrora concedido para iniciar esta ejecución.

Tomando en pie lo excogitado, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGO (VALLE DEL CAUCA)**

## **R E S U E L V E**

**PRIMERO: TENER** como **SUBROGADO PARCIALMENTE**, por la suma de **SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS (\$792.000,00)**, por parte de la demandante "**LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL NORTE DEL VALLE LTDA.**", en favor de la Sociedad "**AFFI S.A.S.**", los **DERECHOS DE CRÉDITO** que ostenta la primera de éstas en la presente ejecución.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, **TÉNGASE**, en lo sucesivo, como "Subrogatario Parcial de La Obligación" anteriormente mencionada, a la Sociedad "AFFI S. A. S.", quien entonces será en adelante **codemandante** en este proceso.

**TERCERO:** **CONVALIDAR** el Mandato inicialmente conferido por la ejecutante "LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL NORTE DEL VALLE", a la doctora **LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA**, previamente identificada, en los términos y con las facultades allí descritas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

LA JUEZ,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Inés Arango Aristizábal', written in a cursive style. The signature is enclosed within a large, loopy oval shape.

**MARTHA INÉS ARANGO ARISTIZÁBAL**