

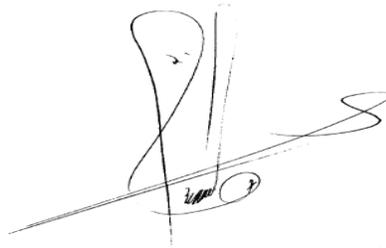
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
CARTAGO (VALLE DEL CAUCA)**

=====
S E C R E T A R Í A
=====

Informo a la señora Juez que la Mandataria Judicial de la entidad crediticia ejecutante, a través del escrito inmediatamente anterior, solicita la **"Terminación del Proceso"**, por haberse configurado el **"pago de las cuotas de amortización que se encontraban en mora"**.

Sírvase proveer.

Cartago (Valle), febrero 21 de 2024



JAMES TORRES VILLA
Secretario

**INTERLOCUTORIO NÚMERO 0434.-
"EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL - MÍNIMA CUANTÍA" -S.S.-
RADICACIÓN NRO. 2023-00533-00.-
DEMANDANTE: "BANCO DAVIVIENDA S.A."
DEMANDADO: ÉRICKA MILENA PARRA TANGARIFE
(TERMINACIÓN PAGO TOTAL CUOTAS EN MORA)**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Cartago (Valle del Cauca), veintiuno (21) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

En escrito adosado en el cuaderno uno digital, la Personera Judicial del **"BANCO DAVIVIENDA S.A."**, peticionas al Juzgado que se dé por **TERMINADO** el proceso **"EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL"** promovido en contra de la señora **ÉRICKA**

MILENA PARRA TANGARIFE, por haberse surtido el **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA**, hasta **FEBRERO DE 2024, INCLUSIVE**. Aunado a ello, requiere el **"DESGLOSE"** de los instrumentos sobre los cuales se erigió esta acción, esto es, el **Pagaré Nro. 05712128600127606**, adiado el **3 de noviembre de 2015**, y la **Escritura Pública Nro. 2874 del mismo mes y año**, otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Cartago (Valle).

En virtud de lo dispuesto en el artículo 461 del Compendio General Adjetivo, debe accederse a la solicitud de terminación de la demanda impetrada por la Gestora Judicial de la parte actora; siendo menester de esta Operadora Judicial proceder al consecuencial levantamiento de la medida cautelar vigente por cuenta de la misma; pues con la cancelación de las cuotas en mora, hasta febrero del hog año, inclusive, se ha cumplido a cabalidad con el propósito de la acción ejecutiva invocada en contra de la señora **PARRA TANGARIFE**, careciendo entonces de objeto alguno continuar con el trámite de este juicio.

De otro lado, en atención al pedimento elevada por la Togada que representa los intereses de la casa financiera ejecutante, concerniente a dejar constancia del retiro de los instrumentos que sustentaron esta litis, el Juzgado **ACCEDERÁ** a ello, con destino a la parte activa, para lo cual se dispondrá lo pertinente.

Para concluir, se hace necesario notificar a la Secuestre **MARÍA SORANY ARISTIZÁBAL**, que sus funciones en este proceso, han finiquitado; debiendo, por tanto, hacer entrega del bien inmueble a la demandada **PARRA TANGARIFE** dentro de los cinco (5) días siguientes a la intimación de este Auto y rendir cuentas definitivas de su gestión enfrente del citado predio, en el término de diez (10) días hábiles.

Suficiente lo dicho, para que el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGO (VALLE DEL CAUCA)**,

R E S U E L V A

PRIMERO: DECLARAR que de conformidad a lo manifestado por la parte activa de esta ejecución, en el memorial visible en el cuaderno uno digital, las **CUOTAS EN MORA, HASTA FEBRERO DE 2024, INCLUSIVE**, han sido **TOTALMENTE CANCELADAS**.

SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, **DECLÁRASE TERMINADO** su trámite, por haberse operado el **PAGO TOTAL DE LAS CUOTAS EN MORA, HASTA FEBRERO DE 2024, INCLUSIVE**, el presente proceso **"EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL"** avivado por el **"BANCO DAVIVIENDA S.A."**, a través de Acudiente Judicial, en contra de la señora **ÉRICKA MILENA PARRA TANGARIFE**, en atención a lo normado en el artículo 461 del Régimen General Procesal.

TERCERO: Por efecto de lo determinado en el numeral que antecede, **ORDÉNASE** el **Levantamiento** de la **Medida Cautelar** vigente por cuenta de la presente demanda. Para tal efecto, se ordena **LIBRAR** la misiva de rigor.

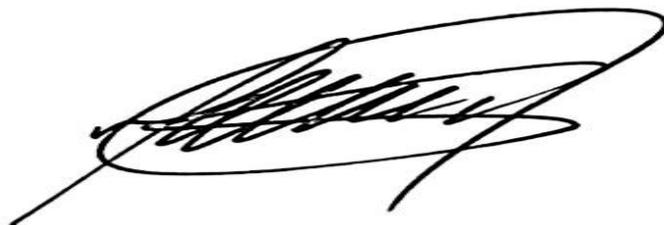
CUARTO: **NOTIFÍQUESE** a la Secuestre **MARÍA SORANY ARISTRIZÁBAL** lo aquí resuelto; haciéndole saber que sus funciones en este proceso, respecto del inmueble aprisionado, han cesado; debiendo, en un término perentorio de **CINCO (5) DÍAS** siguientes a la citada intimación, **ENTREGAR** el mismo a la parte pasiva de esta Ejecución; e igualmente, dentro de los **DIEZ (10) DÍAS** posteriores a la misma, deberá **RENDIR CUENTAS DEFINITIVAS** de su gestión.

QUINTO: **ACCEDER** al **Retiro Electrónico** de los documentos en que se cimentó esta ejecución; esto es, el **Pagaré Nro. 05712128600127606**, calendado el **3 de noviembre de 2015**, y la **Escritura Pública Nro. 2874 del mismo mes y año**, conferida en la Notaría Segunda del Círculo de Cartago (Valle), con destino al extremo activo de esta Ejecución, a través de la doctora **DIANA PATRICIA GIL HENAO**. **DÉJESE** igualmente firmeza en el proceso, determinando que las **CUOTAS EN MORA** se encuentran saldadas hasta el mes de **FEBRERO DE 2024, INCLUSIVE**; por tratarse de un juicio que se ha tramitado de forma digital.

SEXTO: **ARCHIVAR** en forma definitiva este expediente, una vez en firme la totalidad de disposiciones de este proveído. **CANCÉLESE** su radicación en los libros respectivos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LA JUEZ,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Martha Inés Arango Aristizábal', written in a cursive style with a large loop at the end.

MARTHA INÉS ARANGO ARISTIZÁBAL