



Señor

JUEZ TERCERO (03) CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGO

E

S.

D.

**REFERENCIA: PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
HIPOTECARIA**

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A

DEMANDADO: SEBASTIAN BETANCUR SOZA

RADICACIÓN: 2022-562

ASUNTO: RADICACION EMBARGO

HERYN BURBANO SABOGAL, mayor de edad y vecino de Pereira, abogado titulado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No.16.830.259 de Jamundi y tarjeta profesional No. 251.072 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado legal de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar liquidación de crédito conforme al artículo 446 del C.G.P.

No siendo otro motivo me suscribo ante su despacho.

Atentamente,

HERYN BURBANO SABOGAL.

C.C. No. 16.830.259 de Jamundi

T.P. No. 251.072 del C.S de la J.

CE: herynburbano.mejiayasociados@gmail.com

Cel: 310 7284289

AMSP.

Medellin, octubre 18 de 2023

Ciudad

Titular SEBASTIAN BETANCUR SOZA
Cédula o Nit. 1.086.279.264
Obligación Nro. 90000132698
Mora desde 30/06/2022

Tasa pactada en el pagaré 8,30%
Tasa de mora 12,45%
Tasa máxima 39,78%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a nov 17 de 2022		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 320,9553 UVR
Capital	51.577.229,97	160.699,1066
Int. Corrientes a fecha de demanda	1.324.117,08	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	52.901.347,05	

Saldo de la obligación a oct 18 de 2023		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	56.943.583,79	160.699,1066
Interes Corriente	1.324.117,08	
Intereses por Mora	6.133.481,40	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	64.401.182,27	

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de demandas



SEBASTIAN BETANCUR SOZA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	nov/17/2022			320.9553	160.699,1066	51.577.229,97	1.324.117,08	0,00						51.577.229,97	1.324.117,08	0,00	52.901.347,05
Idios para Demar	nov-17-2022	8,30%	0	320.9553	160.699,1066	51.577.229,97	1.324.117,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.577.229,97	1.324.117,08	0,00	52.901.347,05
Cierre de Mes	nov-30-2022	12,45%	13	321.9546	160.699,1066	51.737.816,59	1.324.117,08	216.256,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.737.816,59	1.324.117,08	216.256,36	53.278.190,03
Cierre de Mes	dic-31-2022	12,45%	31	324.3933	160.699,1066	52.129.713,50	1.324.117,08	737.488,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.129.713,50	1.324.117,08	737.488,86	54.191.319,44
Cierre de Mes	ene-31-2023	12,45%	31	327.7106	160.699,1066	52.662.800,64	1.324.117,08	1.269.938,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.662.800,64	1.324.117,08	1.269.938,42	55.256.856,14
Cierre de Mes	feb-28-2023	12,45%	28	332.4141	160.699,1066	53.418.648,89	1.324.117,08	1.769.080,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.418.648,89	1.324.117,08	1.769.080,41	56.511.846,38
Cierre de Mes	mar-31-2023	12,45%	31	338.4345	160.699,1066	54.386.121,79	1.324.117,08	2.343.205,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.386.121,79	1.324.117,08	2.343.205,28	58.053.444,15
Cierre de Mes	abr-30-2023	12,45%	30	342.9277	160.699,1066	55.108.175,02	1.324.117,08	2.905.877,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.108.175,02	1.324.117,08	2.905.877,66	59.338.169,76
Cierre de Mes	may-31-2023	12,45%	31	346.1086	160.699,1066	55.619.342,81	1.324.117,08	3.487.208,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.619.342,81	1.324.117,08	3.487.208,49	60.430.668,38
Cierre de Mes	jun-30-2023	12,45%	30	348.1583	160.699,1066	55.948.727,77	1.324.117,08	4.047.530,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.948.727,77	1.324.117,08	4.047.530,99	61.320.375,84
Cierre de Mes	jul-31-2023	12,45%	31	349.4460	160.699,1066	56.155.660,00	1.324.117,08	4.622.223,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.155.660,00	1.324.117,08	4.622.223,60	62.102.000,68
Cierre de Mes	ago-31-2023	12,45%	31	350.8548	160.699,1066	56.382.052,91	1.324.117,08	5.202.837,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.382.052,91	1.324.117,08	5.202.837,12	62.909.007,11
Cierre de Mes	sep-30-2023	12,45%	30	352.9314	160.699,1066	56.715.760,67	1.324.117,08	5.780.700,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.715.760,67	1.324.117,08	5.780.700,54	63.820.578,29
Idios para Demar	oct-18-2023	12,45%	18	354.3491	160.699,1066	56.943.583,79	1.324.117,08	6.133.481,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.943.583,79	1.324.117,08	6.133.481,40	64.401.182,27

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
CARTAGO, VALLE DEL CAUCA**

PROCESO: **“EJECUTIVO”**

RADICACIÓN: 2022-00562-00

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: SEBASTIAN BETANCUR SOZA

CLASE DE TRASLADO: **“LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO”**

EMPIEZA A CORRER: MIÉRCOLES 1 DE NOVIEMBRE DE 2023, 8:00
A.M.

TERMINA: VIERNES 3 DE NOVIEMBRE DE 2023, 5:00
P.M.

TÉRMINO: TRES (3) DÍAS HÁBILES

FIJACIÓN: MARTES 31 DE OCTUBRE DE 2023, 8:00 A.M.

JAMES TORRES VILLA
Secretario