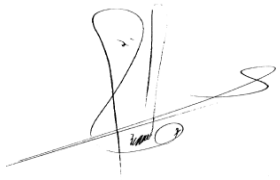
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
CARTAGO (VALLE DEL CAUCA)

S E C R E T A R Í A

Informo a la señora Juez que la Mandataria Judicial de la entidad financiera ejecutante, a través de los escritos que preceden, solicita la **"Terminación del Proceso",** toda vez que la demandada regularizó las cuotas en mora adeudadas.

Sírvase proveer.

Cartago (Valle), agosto 9 de 2023



JAMES TORRES VILLA
Secretario

INTERLOCUTORIO NÚMERO 1361.-
"EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL – MÍNIMA CUANTÍA" –C.S.-
RADICACIÓN NRO. 2022-00470-00.-
DEMANDANTE: "BANCOLOMBIA S.A."
DEMANDADA: DANIELA PARRA OROZCO
(TERMINACIÓN PAGO TOTAL CUOTAS EN MORA)
-AGOTADO TRÁMITE-

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Cartago (Valle del Cauca), nueve (9) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

A través de los escritos que glosan en legajo digital, cuaderno uno, la Acudiente Judicial de la entidad crediticia ejecutante **"BANCOLOMBIA S.A."**, peticiona al Juzgado que se dé por **TERMINADO** el proceso "**EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL"** formulado en

contra de la señora **DANIELA PARRA OROZCO,** por haberse regularizado el **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA,** hasta el **22 DE JUNIO DE 2023**.-

En virtud de lo dispuesto en el artículo 461 del Compendio General Adjetivo, debe accederse a la solicitud de terminación del proceso incoada por el extremo activo; siendo menester del Juzgado proceder al consecuencial levantamiento de la medida cautelar vigente por cuenta del mismo; pues con la cancelación de las cuotas en mora adeudadas, se ha cumplido a cabalidad con el propósito de la acción ejecutiva originada en contra de la señora PARRA OROZCO, careciendo entonces de objeto alguno continuar con el trámite de este juicio.

Por último, y como lo implora la Personera Judicial de la entidad financiera demandante, se accede al retiro electrónico de los documentos que sirvieron de pilar para tramitar la presente ejecución, a saber: **Pagaré Nro. 90000136500 del 29 de abril de 2021,** y la **Escritura Pública Nro. 558 del 4 de marzo de 2021,** asentada en la Notaría Segunda del Círculo de Cartago (Valle); porque como se anotó, la obligación aún permanece vigente; adeudándose desde el **23 de junio de 2023,** en adelante.

Para concluir, se hace necesario notificar al Secuestre **JOHN JAIRO OCHOA HURTADO** que sus funciones en este proceso han concluido; debiendo, por tanto, hacer entrega del bien inmueble a la demandada dentro de los cinco (5) días siguientes al enteramiento de este pronunciamiento y rendir cuentas definitivas de su gestión enfrente del citado bien, en el término de diez (10) días hábiles.

Sin ahondar en más estimaciones, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL** de **CARTAGO (VALLE DEL CAUCA),**

R E S U E L V A

PRIMERO: DECLARAR que de conformidad a lo expuesto por la parte activa de este juicio, a través de los memoriales adosados en el cuaderno uno digital, las **CUOTAS EN MORA,** hasta el **22 JUNIO DE 2023,** han sido **TOTALMENTE CANCELADAS.**

SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, **DECLÁRASE AGOTADO EL TRÁMITE** del presente proceso **"EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL"** impetrado por **"BANCOLOMBIA S.A.",** en contra de la señora **DANIELA PARRA OROZO,** por haberse configurado el **PAGO TOTAL DE LAS CUOTAS EN MORA,** hasta el **22 DE JUNIO DE 2023,** atendiendo lo reglado en el canon 461 del Estatuto General Adjetivo.

TERCERO: Por efecto de lo determinado en el numeral que precede, **ORDÉNASE** el **Levantamiento** de la **Medida Cautelar** vigente por cuenta de esta litis. Para tal fin, **LÍBRENSE** las misivas a que haya lugar.

CUARTO: ACCEDER al retiro electrónico de los documentos que sirvieron de fundamento para desarrollar las presentes diligencias, a saber: **Pagaré Nro. 90000136500 del 29 de abril de 2021,** y la **Escritura Pública Nro. 558 del 4 de marzo de 2021,** corrida en la Notaría Segunda del Círculo de Cartago (Valle); toda vez que la obligación aún permanece vigente; esto es, desde el **23 DE JUNIO DE 2023,** en adelante.

QUINTO: NOTIFÍQUESE al Secuestre **JOHN JAIRO OCHOA HURTADO** lo aquí resuelto; haciéndole saber que sus funciones en este proceso, respecto del inmueble aprisionado, han cesado; debiendo, en un término perentorio de **CINCO (5) DÍAS** siguientes a la citada notificación, **ENTREGAR** el mismo a la parte pasiva de esta Ejecución; e igualmente, dentro de los **DIEZ (10) DÍAS** posteriores a la misma, deberá **RENDIR CUENTAS DEFINITIVAS** de su gestión.

SEXTO: ARCHIVAR en forma definitiva este expediente, una vez en firme la totalidad de disposiciones de este Auto. Cancélese su radicación en los libros respectivos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LA JUEZ,

MARTHA INÉS ARANGO ARISTIZÁBAL