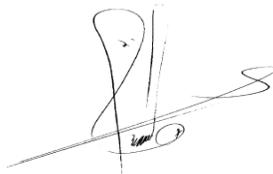


**SECRETARÍA:**

A Despacho de la señora Juez las presentes diligencias, para que se sirva ordenar con relación a lo dispuesto en el Auto No.248 del 2 de los corrientes, mes y año, conforme a la comunicación allegada de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad.

Cartago, Valle, febrero 2 de 2024.



**JAMES TORRES VILLA**  
Secretario

**SUSTANCIACION Nro.116**  
**"EJECUTIVO" C.M. MINIMA**  
**RADICACION 2023-00091-00**  
**DTE: CORPORACION ACTUAR FAMIEMPRESAS"**  
**DDA: FLORALBA CORREA HIDALGO**  
**COLOCA EN CONOCIMIENTO AUTO Y CERT.DE TRAD.**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Cartago, Valle, febrero dos (2) de dos mil veinticuatro (2024)

Para los fines que las partes estimen conveniente, se **COLOCA** en conocimiento, el contenido del Auto No.248 de esta misma fecha, proferido dentro del proceso **"EJECUTIVO CON GARANTIA REAL"**, que adelanta el señor **GERMAN BOTERO GALLEGO**, en contra de la encartada **FLORALBA CORREA HIDALGO**, bajo el Radicado No. 76147400300320230045200, al igual que el título de Tradición, que para tal asunto remitiera la Oficina de Registro de II.PP. de la ciudad.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



**MARTHA INES ARANGO ARISTIZABAL**  
Juez

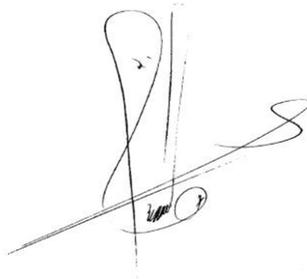
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

**SECRETARIA**

**CARTAGO VALLE DEL CAUCA**

Las presentes diligencias al despacho de la señora Juez, informándole con relación a la instrumentación aproximada por la Oficina de Registro de II.PP., de la ciudad, en la que da a conocer sobre la inscripción del embargo en el bien inmueble perseguido en esta "EJECUCIÓN CON GARANTIA REAL".

Cartago, Valle, febrero 1 de 2024



JAMES TORRES VILLA  
**Secretario**

**INTERLOCUTORIO No.248**  
**RADIC.2023-00452-00-00**  
**EJECUTIVO HIPOTECARIO -MENOR- C.M.**  
**DTE: GERMAN BOTERO GALLEGO**  
**DDA: FLORALBA CORREA HIDALGO**  
**(CONVALIDA SECUESTRO INMUEBLE, ORDENA TENER EN CUENTA**  
**REMANENTES Y DISPONE NOTIFIC.MAND. DE PAGO)**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Cartago, Valle del Cauca, febrero dos (2) de dos mil veinticuatro (2024)

Teniendo en cuenta la documentación aportada por la Oficina de Registro de II.PP., de la ciudad, donde se colige la inscripción del embargo previo que otrora decretó el Juzgado por cuenta de este proceso "EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL", impetrado por el señor **GERMAN BOTERO GALLEGO**, el cual ha recaído prósperamente sobre el predio distinguido con Matrícula Inmobiliaria Nro. **375-8242**, perteneciente a la aquí demandada **FLORALBA CORREA HIDALGO**, se tornaría imperioso decretar lo propio para el **SECUESTRO** del mencionado **INMUEBLE**, por lo que debería disponerse entonces la comisión respectiva, para efectos de la diligencia con la cual quedará perfeccionada la medida implorada; empero, acontece que dicho predio, para la fecha, se encuentra legalmente aprehendido, según acto que se consumó el 27 de julio de 2023, por razón del proceso originario

adelantado por la "**CORPORACIÓN ACTUAR FAMIEMPRESAS**" en contra de la aquí obligada; por lo que se torna innecesario, en esta oportunidad, disponer un nuevo secuestro y; en su defecto, se **CONVALIDARÁ** el mismo para este juicio, siendo innecesario realizar otra diligencia similar. Requiriendo, eso sí a la Secuestre actuante en aquél, para que continúe rindiendo los informes mensuales para éste.

Como quiera que del discurrir del Certificado de Tradición del inmueble, se colige que para la inscripción del embargo aquí ordenado, la Oficina Registradora de esta municipalidad, en acatamiento a la prelación de embargos dispuesta en la normativa vigente, desplazó el "EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (RAD-2023-00091-00) (MEDIDA CAUTELAR)" ordenado por este mismo Estrado a través del Auto del 22 de junio de 2023, y comunicado con Oficio No.412 de la misma fecha a dicha entidad, proferido en la acción que adelanta la "**CORPORACIÓN ACTUAR FAMIEMPRESAS**" en contra de la encartada **FLORALBA CORREA HIDALGO**; estimará esta Dispensadora de Justicia, en obediencia a lo dispuesto en el inciso tercero, de la regla sexta, del canon 468 del Régimen General Adjetivo, tener embargado para el juicio antes referido, los **REMANENTES** que de éste resulten; debiéndose allegar copia del título de tradición para que repose en lo sucesivo en dicho expediente.

Por último, en consideración a lo antes anotado, estimará esta Falladora conveniente **ORDENAR CONTINUAR** el trámite normal de este juicio; por tanto, **LLEVESE** a cabo la citación correspondiente a la demandada en éste, para efectos de la notificación del Mandamiento Ejecutivo de Pago y el respectivo traslado; entonces, se instará a la parte actora para que surta lo propio de su resorte.

Por lo expuesto anteriormente, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Cartago, Valle,

#### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO: CONVALIDAR** para este proceso "**EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**" formulada por el señor **GERMAN BOTERO GALLEGO**, el **SECUESTRO del bien inmueble** distinguido con Matrícula Inmobiliaria Nro.**375-8242** de la Oficina de Registro de II.PP., de esta ciudad, ubicado en la **calle 9B No.15-58, nomenclatura urbana de Cartago, V., perteneciente a la obligada FLORALBA CORREA HIDALGO**; diligencia que se agotó el 27 de julio de 2023, conforme se adujo en la motivación de esta providencia.

**SEGUNDO: CONFIRMAR** como SECUESTRE a la señora **MARIA SORANY ARISTIZABAL**, Representante Legal de la firma "**INMOLEGAL**", integrante de la Lista de Auxiliares de Pereira, Rda.

**TERCERO: REQUERIR** a la Auxiliar de Justicia mencionada antes, con el fin que continúe presentando los informes de rigor, para

este proceso, relacionados con la función que desempeña, en éste, a lo cual se comprometió al momento de aceptar el cargo que hoy exhibe.

**CUARTO: TENGASE** embargado para el juicio adelantado en este mismo Juzgado, por parte de "**CORPORACIÓN ACTUAR FAMIEMPRESAS**" en contra de la encartada **FLORALBA CORREA HIDALGO**, los **REMANENTES** que de éste resulten, según lo anotado en las consideraciones de esta decisión.

**QUINTO: ORDENASE** CONTINUAR el trámite normal de este juicio; por tanto, **LLEVESE** a cabo la citación correspondiente a la demandada en éste, para efectos de la notificación del Mandamiento Ejecutivo de Pago y el respectivo traslado a éste. **INSTASE** a la parte actora para que surta lo propio de su resorte al tenor de lo dispuesto en el numeral tercero, del canon 291 de Estatuto General Procesal.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

LA JUEZ,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Martha Inés Arango Aristizabal', enclosed within a large, loopy oval flourish.

**MARTHA INÉS ARANGO ARISTIZABAL**

1

9300000981

CARTAGO

CAJERO12

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT. 899.999.007-0

Impreso el 19 de Enero de 2024 a las 03:02:46 p.m.

No. RADICACION: 2024-252

NOMBRE SOLICITANTE: FLORALBA CORREA HIDALGO TEL.3123184409

OFICIO No.: 1033 del 28-11-2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de CARTAGO

MATRICULAS 8242 CARTAGO

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	24,600	500
			=====	=====
<b>Total a Pagar: \$</b>			<b>24,600</b>	<b>500</b>
			<b>25,100</b>	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: PAGO ELECTRONIC

BCO: 07, DCTO.PAGO: 3758242 PIN: 30904858655 VLR:25100

2

9300000982

CARTAGO CAJERO12

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 19 de Enero de 2024 a las 03:03:09 p.m.

No. RADICACION: 2024-1636

MATRICULA: 375-8242

NOMBRE SOLICITANTE: FLORALBA CORREA HIDALGO TEL.3123184409

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$20300

ASOCIADO AL TURNO No: 2024-252

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: PAGO ELECTRONIC

BCO: 07, DCTO.PAGO: 3758242 PIN: 30904858655 VLR:20300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

4

Pago **ORIP**  
a **Cartago**

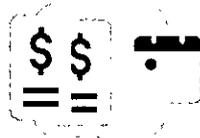
PRESTACION DE SERVICIOS SNR

**\$45.400** COP



## Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 20 de enero a las 0:00am**:

### Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 30904858655

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**

5

Autos 2381, 2382, oficio 1033 radicación **2023-00452-00**



P  
postmaster@Supernotariado.gov.co


Para:postmaster@Supernotariado.gov.co

Mié 29/11/2023 8:01

Autos 2381, 2382, oficio 1033 radicación **2023-00452-00**

Elemento de Outlook



**El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:**

Documentos Registro Cartago ✓

Asunto: Autos 2381, 2382, oficio 1033 radicación **2023-00452-00**

 Responder  Reenviar

MO

Microsoft Outlook <MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@cend  
oj.ramajudicial.gov.co>


Para:fernandoav2020@gmail.com

Mié 29/11/2023 8:00

Autos 2381, 2382, oficio 1033 radicación **2023-00452-00**

Elemento de Outlook



**Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:**

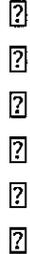
fernandoav2020@gmail.com (fernandoav2020@gmail.com)

Asunto: Autos 2381, 2382, oficio 1033 radicación **2023-00452-00**

J

Juzgado 03 Civil Municipal - Valle del Cauca - Cartago

6



Para: Documentos Registro Cartago <documentosregistrocartago@supernotariado.gov.co>;  
fernandoav2020@gmail.com

Mié 29/11/2023 8:00

008.- Auto libra mandamiento de pago (1).pdf  
147 KB

001.- Auto decreta embargo bien inmueble .pdf  
138 KB

002.- Oficio oficina de registro.pdf  
160 KB

3 archivos adjuntos (444 KB) Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la  
Judicatura Descargar todo



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
CARTAGO, VALLE**

Noviembre 28 de 2023  
Oficio No.1033

Doctor  
GILBERTO JARAMILLO ARANGO  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
CARTAGO, VALLE. -

REF.: EJECUTIVO HIPOTECARIO- RAD. 2023-00452-00  
DDTE: GERMAN BOTERO GALLEGO, C.C. Nro. 1.077.861.667.  
DDA: FLORALBA CORREA HIDALGO, CC. Nro. 31.405.024.

Para los fines legales, le informo que, en el proceso de la referencia, se decretó el **EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria Nro. **375-8242** de esa oficina, propiedad de la demandada **FLORALBA CORREA HIDALGO**.

Conforme a tal decisión, sírvase **INSCRIBIR** el embargo previo sobre el mencionado inmueble, tal como manda el artículo 466 del Código General del Proceso y; **EXPEDIR** seguidamente, a costa de la parte demandante y con destino a este expediente, los respectivos Certificados de Tradición de los aludidos bienes.

Atentamente,

**JAMES TORRES VILLA**  
Secretario

CALLE 11 No. 5-67, EDIFICIO "PALACIO DE JUSTICIA", PISO 1°  
TELEFAX (2)2140015, j03cmcartago@cendbj.ramajudicial.gov.co  
CARTAGO, VALLE DEL CAUCA

8

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
Secretaría  
CARTAGO, VALLE DEL CAUCA

Las presentes diligencias al despacho de la señora Juez para que se sirva ordenar, ya que la parte actora allego memorial subsanando la demanda.

Cartago, Valle, noviembre 28 de 2023



JAMES TORRES VILLA  
Secretario

INTERLOCUTORIO No. -2381  
RADIC.2023-00452-00  
EJECUTIVO HIPOTECARIO -MENOR-C.M.-  
DTE: GERMAN BOTERO GALLEGO.  
DDA: FLORALBA CORREA HIDALGO.

(LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO DE PAGO)

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Cartago, Valle, noviembre veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023)

Con Interlocutorio Nro. 2138 del 8 de noviembre del año en curso, esté despacho se abstuvo de librar Mandamiento de Pago dentro de la demanda "EJECUTIVO HIPOTECARIO" formulada por el señor **GERMAN BOTERO GALLEGO**, identificado con C.C. Nro. 1.077.861.667, con fundamento en la obligación contenida en la Escritura Publica Nro. 482 del 24 de febrero del año 2023, corrida en la Notaria Segunda de esta ciudad y tres Letras de Cambio de fechas 21 de febrero, 22 de marzo y 20 abril del año en curso, respectivamente, firmados por la señora **FLORALBA CORREA HIDALGO**, portadora de la C.C. No. 31.405.024; al registrar que la demanda presentaba varios yerros, los cuales quedaron debidamente señalados en dicho Auto, para que la parte actora procediera a su corrección, en el lapso allí indicado.

Efectivamente y en tiempo oportuno, la parte actora allego memorial subsanando el escrito de demanda, por lo que revisado el mismo y el inicial, se observa que se dan los requisitos para Librar el Mandamiento Ejecutivo de Pago que se solicita, ya que se dan las exigencias de los artículos 82 al 84, 422, 424 y 468 del Código General del Proceso; además de los requisitos establecidos en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, por cuanto los documentos que se pretenden hacer valer, consagran obligaciones claras, expresas y exigibles. En virtud de ello, se despachará favorablemente el Mandamiento de Pago que se requiere, de conformidad con lo establecido en el artículo 430 del Estatuto Adjetivo Procesal.

Sin más consideraciones, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Cartago, Valle del Cauca,

**R E S U E L V E :**

**PRIMERO: LÍBRESE** Mandamiento Ejecutivo de Pago a favor del señor **GERMAN BOTERO GALLEGO**, identificado con C.C. No. 1.077.861.667, con fundamento en la obligación contenida en la Escritura Publica Nro. 482 del 24 de febrero del año 2023, corrida en la Notaria Segunda de esta ciudad y las Letras de Cambio del 21 de febrero, 22 de marzo y 20 abril de 2023, en contra de la persona y bienes de **FLORALBA CORREA HIDALGO**, portadora de la C.C. Nro. 31.405.024; para que en un plazo de 5 días siguientes a la notificación que de este Auto se le realice, pague al banco demandante las siguientes cantidades de dinero:  
1.- **\$5.000.000,00**, por concepto de **CAPITAL** contenido en la escritura de hipoteca Nro. 482 del 24 de febrero del año 2023.

1.1.- **LOS INTERESES MORATORIOS** se tasarán desde el 21 de marzo de 2023, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la liquidación del respectivo crédito a la tasa máxima legal autorizada por la Superfinanciera de Colombia.

2.- **\$45.000.000,00** por concepto de **CAPITAL** contenido en la Letra de Cambio de fecha 22 de febrero del año 2023.

2.1.- **LOS INTERESES MORATORIOS** se tasarán desde el 21 de marzo de 2023, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la liquidación del respectivo crédito a la tasamáxima legal autorizada por la Superfinanciera de Colombia.

3.- **\$10.000.000,00**, por concepto de **CAPITAL** contenido en la Letra de Cambio del 22 de marzo del año 2023.

3.1.- **LOS INTERESES MORATORIOS** se tasarán desde el 22 de abril de 2023, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la liquidación del respectivo crédito a la tasamáxima legal autorizada por la Superfinanciera de Colombia.

4.- **\$20.000.000,00**, por concepto de **CAPITAL** contenido en la Letra de Cambio de fecha 20 de abril del año 2023.

4.1.- **LOS INTERESES MORATORIOS** se tasarán desde el 20 de mayo de 2023, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la liquidación del respectivo crédito a la tasamáxima legal autorizada por la Superfinanciera de Colombia.

**SEGUNDO:** Las costas que ocasione esta cobranza, oportunamentese liquidarán.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** este Auto al extremo pasivo, para que cumpla con lo ordenado en el numeral 1 del mismo o; en su defecto, dentro de los diez (10) días siguientes, presente las excepciones de mérito que crea tener a su favor. Se le entregará copia de la demanda y sus anexos. (Artículos 431 y 442 del Código General del Proceso).

10

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



MARTHA INES ARANGO ARISTIZABAL

Juez

10

11

**SECRETARÍA:**

A Despacho de la señora Juez, informándole que la parte activade esta Ejecución, en el cuerpo de la demanda, solicita medida cautelar consistente en el embargo de 1 bien inmueble. Sírvasse proveer.

Cartago, Valle, noviembre 28 de 2023.



**JAMES TORRES VILLA**  
Secretario

**INTERLOCUTORIO No.2382**  
**RADIC.2023-00452-00**  
**EJECUTIVO HIPOTECARIO -MENOR- C.M.-**  
**DTE: GERMAN BOTERO GALLEG0.**  
**DDA: FLORALBA CORREA HIDALGO.**

**(DTA: EMBARGO BIEN INMUEBLE)**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Cartago, Valle, noviembre veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023)

En el contexto de la demanda que antecede, el Acudiente Judicial de la parte demandante ha solicitado el **EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** del inmueble distinguido con la **MATRÍCULA Nro.375-8242** de la Oficina de Registro de II.PP., de la ciudad, denunciado como de propiedad de la encartada **FLORALBA CORREA HIDALGO**.

Medida que resulta procedente, y a ella debe darse curso, tal como lo ordena el artículo 468 del Código General del Proceso. Para lo cual, este Estrado Judicial **ORDENARA** que se libre el oficio pertinente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad y seguidamente **EXPIDA**, con destino al expediente y a costa de la parte interesada, el correspondiente certificado de tradición del bien aludido, en aras de determinar el Juzgado acerca del posterior secuestro.

12

Por lo antes expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Cartago Valle del Cauca,

**R E S U E L V E:**

**DECRETARSE** el **EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** del inmueble distinguido con **MATRÍCULA** Nro.375-8242 de la Oficina de Registro de II.PP., de la ciudad, denunciado como de propiedad de la encartada **FLOALBA CORREA HIDALGO**. Librese el oficio de rigor.

CUMPLASE

LA JUEZ,



**MARTHA INES ARANGO ARISTIZABAL**

13

Por lo antes expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Cartago Valle del Cauca,

R E S U E L V E:

DECRETARSE el EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO del inmueble distinguido con MATRÍCULA Nro.375-8242 de la Oficina de Registro de II.PP., de la ciudad, denunciado como de propiedad de la encartada FLORALBA CORREA HIDALGO. Librese el oficio de rigor.

CUMPLASE

LA JUEZ,



MARTHA INES ARANGO ARISTIZABAL



Impreso el 22 de Enero de 2024 a las 03:24:48 PM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2024-252 se calificaron las siguientes matriculas:

8242

Nro Matricula: 8242

CIRCULO DE REGISTRO: 375  
MUNICIPIO: CARTAGO

CARTAGO  
DEPARTAMENTO: VALLE

No CATASTRO: CCL0002SKBD  
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 9 BIS 15-58

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 19-01-2024 Radicacion: 2024-252 Valor Acto:  
Documento: OFICIO 1033 DEL: 28-11-2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGO

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL INTERPUESTO MEDIANTE OFICIO 412 DEL 22-06-2023 (SE CANCELA DEBIDO A LA ENTRADA DE EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL CON BASE EN EL ARTICULO 468 NUMERAL 6 DEL CGP) (CANCELACION)

Se cancela la Anotacion(es) No.(s) 23

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION ACTUAR FAMIEMPRESAS  
A: CORREA HIDALGO FLORALBA

31,405,024 X

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 19-01-2024 Radicacion: 2024-252 Valor Acto:  
Documento: OFICIO 1033 DEL: 28-11-2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGO

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD-2023-00452-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO GALLEGO GERMAN  
A: CORREA HIDALGO FLORALBA

17,324,156

31,405,024 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 22 de Enero de 2024 a las 03:24:48 PM

Funcionario Calificador CALIF116

El Registrador - Firma

GILBERTO JARAMILLO ARANGO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240123437688116073

Nro Matricula: 375-8242

Pagina 1

Impreso el 23 de Enero de 2024 a las 10:56:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO
FECHA APERTURA: 27-10-1978 RADICACIÓN: 78-02578 CON: CERTIFICADO DE: 27-10-1978
CODIGO CATASTRAL: CCL0002SKBDCOD CATASTRAL ANT: 761470102000000770015000000000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION MIDE DE FRENTE 5 MTS. POR UN FONDO O CENTRO DE 15 MTS. LINDEROS: ORIENTE, LA CALLE 9. BIS.; OCCIDENTE, CON PREDIO DE ROBERTULIO LORA; NORTE, CON BERTHA PANESSO; SUR, CON ROSMIRA LOAIZA. CON CASA DE HABITACION.

COMPLEMENTACION:

T.14 CTGO. FL. 39 JOSE ABRAHAM CORDOBES NIETO Y CARMEN EMILIA CORDOBES SEPULVEDA ADQUIRIERON POR COMPRA A FRANCISCO ANTONIO VASQUEZ VASQUEZ EL DERECHO QUE TENIA EN COMUN Y PROINDIVISO CON LOS MISMOS POR ESC. 1167 DE AGOSTO 973 NOT. 1. CTGO. REGISTRADA EL 17 DE LOS MISMOS AL L.1 IMPAR T.2 F. 362 P. 1209. VALOR \$1.000.00. JOSE ABRAHAM CORDOBES NIETO, FRANCISCO ANTONIO VASQUEZ VASQUEZ Y CARMEN EMILIA CORDOBES SEPULVEDA ADQUIRIERON MAYOR PORCION ASI: A) POR COMPRA A HUGO ESPINAL MUNERA POR ESC. 652 DE MAYO 1973 NOT. 2. CTGO. REGISTRADA EL 29 DE LOS MISMOS AL L.1 PAR T.2 F. 57 P. 618. VLAOR \$10.000.00. HUGO ESPINAL MUNERA ADQUIRIO MAYOR PORCION POR PARTICION MATERIAL EXTRAJUDICIAL CON ALFREDO GARCIA OSPINA, POR ESC. 1674 DE OCT. 20/62 NOT. 2. CTGO. REGISTRAD EL 26 DE LOS MISMOS AL L.1 PAR T.2 F. 210 P. 1139. VALOR \$NO CITA.

SUPERINTENDENCIA

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 9 BIS 15-58

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-12-1973 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1814 del 27-12-1973 NOTARIA 1 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$2,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORDOBES NIETO JOSE ABRAHAM

DE: CORDOBES SEPULVEDA CARMEN EMILIA

A: URIBE DE BUSTAMANTE OTILIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-03-1985 Radicación: 01124

Doc: ESCRITURA 218 del 03-03-1985 NOTARIA 2 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ANOT. 1 EN CUANTO APELLIDO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: DIAZ DE BUSTAMANTE MARIA OTILIA

CC# 38963377

ACLARA ESCRITURA EN

CUANTO AL APELLIDO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-05-1996 Radicación: 4057

Doc: ESCRITURA 1034 del 14-05-1996 NOTARIA 1 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$6,200,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240123437688116073

Nro Matrícula: 375-8242

Página 2

Impreso el 23 de Enero de 2024 a las 10:56:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DIAZ DE BUSTAMANTE MARIA OTILIA CC# 38963377

A: CUCHILLO YUNDA JOSE ANTONIO CC# 6315480 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-05-1996 Radicación: 4057

Doc: ESCRITURA 1034 del 14-05-1996 NOTARIA 1 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 AFECTACION INMUEBLE A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: CUCHILLO YUNDA JOSE ANTONIO

A: Y SU CONYUGE



ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-10-1999 Radicación: 1999-7520

Doc: ESCRITURA 2315 del 16-10-1999 NOTARIA 2 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS CANCELACION AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: CUCHILLO YUNDA JOSE ANTONIO CC# 6315480

A: GALEANO RIOS ROSA ELENA CC# 24999933

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-10-1999 Radicación: 1999-7520

Doc: ESCRITURA 2315 del 16-10-1999 NOTARIA 2 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$2,566,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CUCHILLO YUNDA JOSE ANTONIO CC# 6315480

A: GUTIERREZ DE TUSARMA ROSA EMILIA CC# 29386040 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-01-2000 Radicación: 2000-577

Doc: ESCRITURA 0091 del 20-01-2000 NOTARIA 2 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$2,566,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GUTIERREZ DE TUSARMA ROSA EMILIA CC# 29386040

A: VALENCIA ARIAS LIBARDO ANTONIO CC# 2466486 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-08-2000 Radicación: 2000-6227

Doc: ESCRITURA 1483 del 11-08-2000 NOTARIA 1 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$2,600,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240123437688116073

Nro Matricula: 375-8242

Pagina 3

Impreso el 23 de Enero de 2024 a las 10:56:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA ARIAS LIBARDO ANTONIO CC# 2466486

A: AGUIRRE GOMEZ MARIA AMPARO CC# 25154876 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-12-2001 Radicación: 2001-9730

Doc: ESCRITURA 1789 del 14-09-2001 NOTARIA 1 de CARTAGO VALOR ACTO: \$2,669,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE GOMEZ MARIA AMPARO CC# 25154876

A: LONDO/O LONDO/O GUILLERMO CC# 14888027 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-01-2002 Radicación: 2002-308

Doc: ESCRITURA 3246 del 21-12-2001 NOTARIA 2 de CARTAGO VALOR ACTO: \$2,669,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O LONDO/O GUILLERMO CC# 14888027

A: CARDONA CACERES LUIS OCTAVIO CC# 6236452 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-01-2002 Radicación: 2002-308

Doc: ESCRITURA 3246 del 21-12-2001 NOTARIA 2 de CARTAGO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CARDONA CACERES LUIS OCTAVIO CC# 6236452

A: PATI/O TOVAR LUZ MERY CC# 29381045

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-09-2003 Radicación: 2003-7260

Doc: ESCRITURA 2484 del 09-09-2003 NOTARIA 2 de CARTAGO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CARDONA CACERES LUIS OCTAVIO CC# 6236452

A: PATI/O DE CARDONA LUZ MERY CC# 29381645

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-09-2003 Radicación: 2003-7260

Doc: ESCRITURA 2484 del 09-09-2003 NOTARIA 2 de CARTAGO VALOR ACTO: \$2,900,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240123437688116073

Nro Matrícula: 375-8242

Página 4

Impreso el 23 de Enero de 2024 a las 10:56:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CARDONA CACERES LUIS OCTAVIO

CC# 6236452

A: CORREA HIDALGO FLORALBA

CC# 31405024 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 04-11-2005 Radicación: 2005-8852

Doc: ESCRITURA 2807 del 02-11-2005 NOTARIA 2 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$3,200,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA HIDALGO FLORALBA

CC# 31405024

A: VALENCIA CLAVIJO CARLOS FERNANDO

CC# 16218253 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 21-04-2006 Radicación: 2006-3213

Doc: ESCRITURA 0999 del 20-04-2006 NOTARIA 2 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$3,300,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA CLAVIJO CARLOS FERNANDO

CC# 16218253

A: CORREA HIDALGO FLORALBA

CC# 31405024 X

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 27-05-2010 Radicación: 2010-3686

Doc: ESCRITURA 1349 del 26-05-2010 NOTARIA 2 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA HIDALGO FLORALBA

CC# 31405024

A: TONCEL DE OROZCO DANIELLY SOFIA

CC# 26992395

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 21-01-2014 Radicación: 2014-361

Doc: ESCRITURA 100 del 17-01-2014 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TONCEL DE OROZCO DANIELLY SOFIA

CC# 26992395

A: CORREA HIDALGO FLORALBA

CC# 31405024

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 21-02-2018 Radicación: 2018-1160

Doc: ESCRITURA 436 del 16-02-2018 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA HIDALGO FLORALBA

CC# 31405024



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240123437688116073

Nro Matrícula: 375-8242

Pagina 5

Impreso el 23 de Enero de 2024 a las 10:56:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MU/IOZ DE OCAMPO TERESITA DE JESUS

CC# 29915322

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 10-02-2022 Radicación: 2022-994

Doc: CERTIFICADO 036 del 04-02-2022 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (HIPOTECA)

CONSTITUIDA POR ESC.436 DEL 16-02-2018 NOTARIA 2 DE CARTAGO Y CANCELADA CON LA ESC.240 DEL 04-02-2022 NOTARIA 2 DE CARTAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MU/IOZ DE OCAMPO TERESITA DE JESUS

A: CORREA HIDALGO FLORALBA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 10-06-2022 Radicación: 2022-4611

Doc: ESCRITURA 1857 del 03-06-2022 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

**& REGISTRO**  
La guarda de la fe publica

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA HIDALGO FLORALBA

CC# 31405024

A: OCAMPO MU/IOZ JOSE SAUL

CC# 1112771364

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 03-03-2023 Radicación: 2023-1645

Doc: ESCRITURA 482 del 21-02-2023 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$12,000,000

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA 1857 DEL 03-06-2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO MU/IOZ JOSE SAUL

CC# 1112771364

A: CORREA HIDALGO FLORALBA

CC# 31405024

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 03-03-2023 Radicación: 2023-1645

Doc: ESCRITURA 482 del 21-02-2023 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA HIDALGO FLORALBA

CC# 31405024

A: BOTERO GALLEGO GERMAN

CC# 17324156

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 26-06-2023 Radicación: 2023-4552

Doc: OFICIO 412 del 22-06-2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240123437688116073

Nro Matrícula: 375-8242

Página 6

Impreso el 23 de Enero de 2024 a las 10:56:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION ACTUAR FAMIEMPRESAS

NIT 8000803428

A: CORREA HIDALGO FLORALBA

CC# 31405024

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 19-01-2024 Radicación: 2024-252

Doc: OFICIO 1033 del 28-11-2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION
PERSONAL INTERPUESTO MEDIANTE OFICIO 412 DEL 22-06-2023 (SE CANCELA DEBIDO A LA ENTRADA DE EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION
REAL CON BASE EN EL ARTICULO 468 NUMERAL 6 DEL CCGP)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION ACTUAR FAMIEMPRESAS

A: CORREA HIDALGO FLORALBA



ANOTACION: Nro 025 Fecha: 19-01-2024 Radicación: 2024-252

Doc: OFICIO 1033 del 28-11-2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD-2023-00452-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE BOTERO GALLEGGERMAN

CC# 17324156

A: CORREA HIDALGO FLORALBA

CC# 31405024 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*25\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-208 Fecha: 15-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-140 Fecha: 18-03-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 14-05-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DEL VALLE, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

...
...
...
...
...
...
...



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240123437688116073

Nro Matricula: 375-8242

Pagina 7

Impreso el 23 de Enero de 2024 a las 10:56:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

-----  
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2024-1636

FECHA: 23-01-2024

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública