

Señor:
JUEZ TERCERO (03) CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGO- VALLE DEL CAUCA.
E. S. D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
HIPOTECARIA**
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A
DEMANDADA: MARIBEL BAOS GRAJALES.
RADICADO: 2022-00145-00.

HERYN BURBANO SABOGAL, mayor de edad y vecino de la ciudad de Pereira, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.830.259 expedida en Jamundi, abogado de la parte demandante, me permito aportar liquidación de Crédito conforme al artículo 446 del C.G.P.

No siendo otro el motivo me suscribo ante su despacho.

Del señor Juez,

Atentamente,



HERYN BURBANO SABOGAL.
C.C. No. 16.830.259 de Jamundi.
T.P. No. 251.072 del C.S de la J.
AMSP.

Medellin, mayo 2 de 2023

Ciudad

Titular	MARIBEL BAOS GRAJALES
Cédula o Nit.	66.752.962
Obligación Nro.	30990057162
Mora desde	17/11/2021

Tasa pactada en el pagaré	12,70%
Tasa de mora	19,05%
Tasa máxima	45,39%

Liquidación de la Obligación a nov 17 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	17.529.788,84
Int. Corrientes a fecha de demanda	1.465.365,84
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	18.995.154,68

Saldo de la obligación a may 2 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	16.234.208,91
Interes Corriente	1.465.365,84
Intereses por Mora	4.239.646,60
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	21.939.221,35

SEBASTIAN ROMERO SANCHEZ
Preparación de demandas



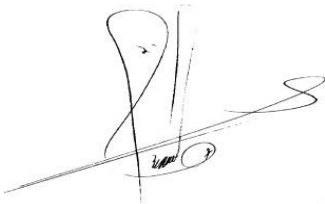
MARIBEL BAOS GRAJALES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	nov/17/2021			17.529.788,84	1.465.365,84	0,00						17.529.788,84	1.465.365,84	0,00	18.995.154,68
Idos para Demar	nov-17-2021	12.70%	0	17.529.788,84	1.465.365,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.529.788,84	1.465.365,84	0,00	18.995.154,68
Cierre de Mes	nov-30-2021	19.05%	13	17.529.788,84	1.465.365,84	108.895,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.529.788,84	1.465.365,84	108.895,80	19.104.050,48
Cierre de Mes	dic-31-2021	19.05%	31	17.529.788,84	1.465.365,84	368.570,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.529.788,84	1.465.365,84	368.570,39	19.363.725,07
Cierre de Mes	ene-31-2022	19.05%	31	17.529.788,84	1.465.365,84	628.244,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.529.788,84	1.465.365,84	628.244,98	19.623.399,66
Cierre de Mes	feb-28-2022	19.05%	28	17.529.788,84	1.465.365,84	862.789,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.529.788,84	1.465.365,84	862.789,78	19.857.944,46
Cierre de Mes	mar-31-2022	19.05%	31	17.529.788,84	1.465.365,84	1.122.464,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.529.788,84	1.465.365,84	1.122.464,37	20.117.619,05
Cierre de Mes	abr-30-2022	19.05%	30	17.529.788,84	1.465.365,84	1.373.762,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.529.788,84	1.465.365,84	1.373.762,37	20.368.917,05
Abono	may-6-2022	19.05%	6	17.529.788,84	1.465.365,84	1.424.021,96	271.573,93	0,00	16.428,79	561.997,28	850.000,00	17.258.214,91	1.465.365,84	1.407.593,17	20.131.173,92
Cierre de Mes	may-31-2022	19.05%	25	17.258.214,91	1.465.365,84	1.613.763,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.258.214,91	1.465.365,84	1.613.763,88	20.337.344,63
Cierre de Mes	jun-30-2022	19.05%	30	17.258.214,91	1.465.365,84	1.861.168,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.258.214,91	1.465.365,84	1.861.168,73	20.584.749,48
Abono	jul-28-2022	19.05%	28	17.258.214,91	1.465.365,84	2.092.079,93	64.885,40	0,00	16.717,87	698.396,73	780.000,00	17.193.329,51	1.465.365,84	2.075.362,06	20.734.057,41
Cierre de Mes	jul-31-2022	19.05%	3	17.193.329,51	1.465.365,84	2.100.009,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.193.329,51	1.465.365,84	2.100.009,52	20.758.704,87
Abono	ago-30-2022	19.05%	30	17.193.329,51	1.465.365,84	2.346.484,21	214.928,36	0,00	8.544,45	476.527,19	700.000,00	16.978.401,15	1.465.365,84	2.337.939,76	20.781.706,75
Cierre de Mes	ago-31-2022	19.05%	1	16.978.401,15	1.465.365,84	2.346.052,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.978.401,15	1.465.365,84	2.346.052,88	20.789.819,87
Abono	sep-20-2022	19.05%	20	16.978.401,15	1.465.365,84	2.508.315,27	95.145,32	0,00	3.924,13	200.930,55	300.000,00	16.883.255,83	1.465.365,84	2.504.391,14	20.853.012,81
Cierre de Mes	sep-30-2022	19.05%	10	16.883.255,83	1.465.365,84	2.585.067,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.883.255,83	1.465.365,84	2.585.067,68	20.933.689,35
Abono	oct-18-2022	19.05%	18	16.883.255,83	1.465.365,84	2.730.285,46	96.098,02	0,00	5.220,85	198.681,13	300.000,00	16.787.157,81	1.465.365,84	2.725.064,61	20.977.588,26
Cierre de Mes	oct-31-2022	19.05%	13	16.787.157,81	1.465.365,84	2.829.347,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.787.157,81	1.465.365,84	2.829.347,15	21.081.870,80
Abono	nov-29-2022	19.05%	29	16.787.157,81	1.465.365,84	3.061.977,44	97.060,25	0,00	8.488,88	194.450,87	300.000,00	16.690.097,56	1.465.365,84	3.053.488,56	21.208.951,96
Cierre de Mes	nov-30-2022	19.05%	1	16.690.097,56	1.465.365,84	3.061.463,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.690.097,56	1.465.365,84	3.061.463,91	21.216.927,31
Cierre de Mes	dic-31-2022	19.05%	31	16.690.097,56	1.465.365,84	3.308.699,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.690.097,56	1.465.365,84	3.308.699,88	21.464.163,28
Abono	ene-3-2023	19.05%	3	16.690.097,56	1.465.365,84	3.332.625,94	109.701,28	0,00	7.388,65	182.910,07	300.000,00	16.580.396,28	1.465.365,84	3.325.237,29	21.370.999,41
Cierre de Mes	ene-31-2023	19.05%	28	16.580.396,28	1.465.365,84	3.547.079,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.580.396,28	1.465.365,84	3.547.079,42	21.592.841,54
Abono	feb-6-2023	19.05%	6	16.580.396,28	1.465.365,84	3.594.617,02	113.273,85	0,00	7.327,10	179.399,05	300.000,00	16.467.122,43	1.465.365,84	3.587.289,92	21.519.778,19
Abono	feb-27-2023	19.05%	21	16.467.122,43	1.465.365,84	3.752.534,83	117.290,38	0,00	4.311,93	178.397,69	300.000,00	16.349.832,05	1.465.365,84	3.748.222,90	21.563.420,79
Cierre de Mes	feb-28-2023	19.05%	1	16.349.832,05	1.465.365,84	3.756.035,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.349.832,05	1.465.365,84	3.756.035,65	21.571.233,54
Cierre de Mes	mar-31-2023	19.05%	31	16.349.832,05	1.465.365,84	3.998.231,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.349.832,05	1.465.365,84	3.998.231,15	21.813.429,04
Abono	abr-3-2023	19.05%	3	16.349.832,05	1.465.365,84	4.021.669,43	115.623,14	0,00	6.990,55	177.386,31	300.000,00	16.234.208,91	1.465.365,84	4.014.678,88	21.714.253,63
Cierre de Mes	abr-30-2023	19.05%	27	16.234.208,91	1.465.365,84	4.224.131,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.234.208,91	1.465.365,84	4.224.131,59	21.923.706,34
Idos para Demar	may-2-2023	19.05%	2	16.234.208,91	1.465.365,84	4.239.646,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.234.208,91	1.465.365,84	4.239.646,60	21.939.221,35

SECRETARÍA.-

A Despacho de la señora Juez, informándole que habida cuenta las actuaciones surtidas en este proceso, se torna imperioso fijar las Agencias en Derecho para éste. Sírvasse proveer.

Cartago, Valle, julio 31 de 2023.



JAMES TORRES VILLA

Secretario

AUTO DE SUSTANCIACION No. 656
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: MARIBEL BAOS GRAJALES
EJECUTIVO
RADICACIÓN 2022-00145-00.-

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Cartago, Valle, julio treinta y uno (31) de dos mil veintitrés (2023)

Atendiendo el informe secretarial que antecede, habida cuenta el estadio procesal que registra éste en este instante; esta Administradora de Justicia, atemperándose en lo dispuesto en la regla cuarta, del artículo 366 del Estatuto General Adjetivo, y erigiéndose en la naturaleza, calidad, duración y cuantía de este proceso, así como en otras circunstancias inmersas en éste, como las actuaciones desplegadas la parte ejecutante en aras de hacer efectivo el derecho que ostenta; **FIJA** por concepto de **AGENCIAS EN DERECHO** la suma de **\$950.025,00.** (Acuerdo No. PSAA16-10554, adiado el 5 de agosto de 2016, expedido por la Presidencia del Consejo Superior de la Judicatura)

CÚMPLASE

LA JUEZ,



MARTHA INES ARANGO ARISTIZABAL

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
CARTAGO, VALLE DEL CAUCA

LIQUIDACIÓN DE COSTAS
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: MARIBEL BAOS GRAJALES
EJECUTIVO
RADICACIÓN 2022-00145-00.-

Agencias en Derecho (Arc. digital No. 030.- del Cuaderno 1):	\$950.025.00
Constancia solicitud registro medida cautelar (Arc. digital No. 002. del Cuaderno 2)	\$22.200.00
Constancia solicitud Certificado de Tradición (Arc. digital No. 002. del Cuaderno 2)	\$18.000.00
TOTAL COSTAS A LA FECHA:	\$990.225.00

Cartago, Valle, julio 31 de 2023.

JAMES TORRES VILLA
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
CARTAGO, VALLE DEL CAUCA**

PROCESO: **“EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL”**

RADICACIÓN: 2022-00145-00

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA SA

DEMANDADAS: MARIBEL BAOS GRAJALES

CLASE DE TRASLADO: **“LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO Y COSTAS”**

EMPIEZA A CORRER: MIÉRCOLES 2 DE AGOSTO DE 2023, 8:00 A.M.

TERMINA: VIERNES 4 DE AGOSTO DE 2023, 5:00 P.M.

TÉRMINO: **TRES (3) DÍAS HÁBILES**

FIJACIÓN: MARTES 1 DE AGOSTO DE 2023, 8:00 A.M.

JAMES TORRES VILLA
Secretario