

## **SECRETARÍA**

A despacho del señor Juez, una inscripción de embargo proveniente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira V, que no fue correctamente anotada por parte de esa entidad. Sírvase proveer.

Palmira V. 01 de marzo de dos mil veintidós (2022)

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**  
**Secretario**

### **República de Colombia** **Rama Judicial del Poder Público**



### **Juzgado Primero Civil Municipal**

**RAD. No. 2021-00334-00**  
**PROCESO EJECUTIVO – GARANTÍA REAL**  
**AUTO SUSTANCIACIÓN No.175**

### **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Palmira Valle, primero (01) de marzo de dos mil veintidós (2.022)

Visto el informe secretarial que antecede y teniendo en cuenta el certificado de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Palmira V, donde consta la inscripción de la medida de embargo y secuestro sobre el bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria **No. 378-71689**, observa el despacho que en la anotación No. 010 del aludido instrumento, aquella entidad, inscribió erróneamente la medida de embargo como acción personal, cuando en realidad, el oficio No. 2119 de 3 de noviembre de 2021, librado por esta célula judicial, claramente expresó como referencia: *Ejecutivo Garantía Real*. Por lo tanto, dicho error debe ser corregido por dicha entidad, para lo cual será requerida a fin de que enmiende la inscripción.

Ahora bien, e identificada dicha anomalía, la misma no es óbice para impulsar el proceso y proceder con el secuestro del bien inmueble con folio de matrícula No. **378-71689**, **lote de terreno ubicado en la carrera 34 calles 31 y 32, junto con su casa de habitación sobre él construida, ficha catastral No.1-01-0264-0027-000, del municipio de Palmira V**, de propiedad de la demandada señora ENITH FRANCO DE TORRES, identificada con la cédula de ciudadanía No. 29.660.167, y como quiera que se encuentra pendiente resolver sobre la diligencia de secuestro del mismo, el Despacho, libra la comisión pertinente.

En mérito de lo expuesto, el despacho,

### **DISPONE**

**PRIMERO**: **REQUERIR** a la Oficina de registro de instrumentos públicos de Palmira, **POR PRIMERA VEZ**, para que **CORRIJA la anotación No. 010** del folio de matrícula **No. 378-71689**, teniendo en cuenta que esta judicatura libró correctamente el oficio No. 2119 de 3 de noviembre de 2021, y claramente expresó como referencia: *Ejecutivo Garantía Real*, es decir, **es una medida de acción real**, y no de acción personal como erróneamente fue anotada.

**SEGUNDO: COMISIONAR** con **amplias Facultades** al **ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PALMIRA VALLE**, indicándole que deberá proceder conforme a lo ordenado por el Artículo 595 del Código General del Proceso, a fin de que se sirva llevar a cabo la diligencia de **Secuestro** sobre el bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. **378-71689**, lote de terreno ubicado en la carrera 34 calles 31 y 32, junto con su casa de habitación sobre él construida, ficha catastral No.1-01-0264-0027-000, del municipio de Palmira V, de propiedad de la demandada señora **ENITH FRANCO DE TORRES**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 29.660.167. Para su efecto.

**2.1: LÍBRAR** la respectiva comisión con los insertos del caso.

**2.2:** Designar de la lista de auxiliares que se lleva en este circuito, como secuestre a HILDA MARIA DURAN CAICEDO y notifíquesele su designación conforme al Art. 595 del C.G.P. Se le faculta al comisionado para fijarle honorarios al secuestre y reemplazarlo en caso de ser necesario.

### NOTIFÍQUESE

El Juez,

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIO

En Estado No. **021** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **04 de marzo de 2022**

HARLINSON ZUBIETA SEGURA  
Secretario

Firmado Por:

Alvaro Jose Cardona Orozco  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5af632edd5444d4320d3e3c332a87ed63d9af391469db97b451f783a50b55f80**

Documento generado en 03/03/2022 04:40:29 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>