

**ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN CREDITO PROCESO HIÒTECARIO**  
**RAD. No. 2013 – 0521-00**

📎 1 ▾

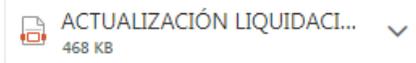


**Matilde Castro Omez** <maticastro39@hotmail.com>

Vie 25/03/2022 8:40 AM



Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Palmira



Señor:  
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA  
j01 cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co

Referencia: PROCESO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: JOSE RUBIEL CHARRY MENDEZ  
DEMANDADO: HUGO FERNELY SANCHEZ LOPEZ  
RADICACIÓN NO. 2013 – 0521-00

MATILDE CASTRO OMEZ, mayor de edad, domiciliada en Cali, identificada con la cedula de ciudadanía No. 29.660.696 de Palmira, Abogada inscrita con la Tarjeta Profesional No. 37.050 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada del demandante en el proceso de la referencia, me dirijo a usted respetuosamente para allegar archivo PDF que contiene la actualización de la Liquidación del crédito al 31 de marzo de 2022, para su respectivo trámite.

*Matilde Castro Omez*

Abogada

Especialista en Derecho Comercial y Administrativo  
Carrera 29 No. 31 - 41 Of. 201 Edificio La María - Palmira(V). Celulares: 321 6091882 – 315 6617598  
Celular: 320 6989451 Correo Electrónico: maticastro39@hotmail.com

Señor:

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**

j01cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co

Referencia: PROCESO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: JOSE RUBIEL CHARRY MENDEZ

DEMANDADO: HUGO FERNELY SANCHEZ LOPEZ

RADICACIÓN NO. 2013 – 0521-00

**MATILDE CASTRO OMEZ**, mayor de edad, domiciliada en Santiago de Cali, identificada con la cedula de ciudadanía No. 29.660.696 de Palmira, Abogada inscrita con la Tarjeta Profesional No. 37.050 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada del demandante en el proceso de la referencia, me dirijo a usted respetuosamente para presentar la actualización de la Liquidación del crédito al 31 de marzo de 2022, teniendo como base las liquidaciones que se encuentran en firme, conforme al artículo 446 del C. G. del P., en los siguientes términos:

CAPITAL:	\$ 10.000.000
INTERES MORATORIO: Causado del 26 de Diciembre de 2012 al 30 de Abril de 2015 (Aprobados por el Juzgado):	\$ 6.996.200
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Mayo de 2015 al 29 de Febrero de 2020:(Aprobados por el Juzgado):	\$ 12.987.767
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Marzo de 2020 al 28 de Febrero de 2021:	\$ 2.403.833
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Marzo de 2021 al 31 de Marzo de 2022:	\$ 2.545.367
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN AL 31 de marzo de 2022:</b>	<b>\$ 34.933.167</b>

CAPITAL:	\$ 5.000.000
INTERES MORATORIO: Causado del 26 de Diciembre de 2012 al 30 de Abril de 2015 (Aprobados por el Juzgado):	\$ 3.498.100
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Mayo de 2015 al 29 de Febrero de 2020: (Aprobados por el Juzgado):	\$ 6.498.383
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Marzo de 2020 al 28 de Febrero de 2021:	\$ 1.201.917
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Marzo de 2021 al 31 de Marzo de 2022:	\$ 1.272.683
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN AL 31 de marzo de 2022:</b>	<b>\$ 17.471.083</b>

CAPITAL:	\$ 5.000.000
INTERES MORATORIO: Causado del 26 de Diciembre de 2012 al 30 de Abril de 2015 (Aprobados por el Juzgado):	\$ 3.498.100
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Mayo de 2015 al 29 de Febrero de 2020: (Aprobados por el Juzgado):	\$ 6.498.383
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Marzo de 2020 al 28 de Febrero de 2021:	\$ 1.201.917
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Marzo de 2021 al 31 de Marzo de 2022:	\$ 1.272.683
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN AL 31 de marzo de 2022:</b>	<b>\$ 17.471.083</b>

CAPITAL:	\$ 5.000.000
INTERES MORATORIO: Causado del 08 de Abril de 2013 al 30 de Abril de 2015 (Aprobados por el Juzgado):	\$ 3.053.167
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Mayo de 2015 al 29 de Febrero de 2020: (Aprobados por el Juzgado):	\$ 6.498.383
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Marzo de 2020 al 28 de Febrero de 2021:	\$ 1.201.917
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Marzo de 2021 al 31 de Marzo de 2022:	\$ 1.272.683
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN AL 31 de marzo de 2022:</b>	<b>\$ 17.026.150</b>

Actualizada la liquidación del crédito al 31 de Marzo de 2022 asciende a un total de **OCHENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS (\$ 86.901.483) MCTE.**

Adjunto la liquidación de los intereses moratorios de cada obligación, a la tasa de mora correspondiente a una y media (1.5) veces el interés bancario corriente, sin exceder el límite de usura, permitida legalmente por la Superfinanciera de Colombia, desde el 01 de marzo de 2021 hasta el 31 de Marzo de 2022.

Atentamente:

**MATILDE CASTRO OMEZ**

C. C. No. 29.660.696 de Palmira

T. P. No. 37.050 del C. S. de la J.

## CÁLCULO INTERESES MORATOR

CAPITAL	
VALOR	\$ 10.000.000,00

**ACTIVADO**

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	01-mar-21
DIAS	29
TASA EFECTIVA	26,12
FECHA DE CORTE	31-mar-22
DIAS	1
TASA EFECTIVA	27,71
TIEMPO DE MORA	390
TASA PACTADA	5,00

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	1,95
INTERESES	\$ 188.500,00

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 2.545.367
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 10.000.000
SALDO INTERESES	\$ 2.545.367
DEUDA TOTAL	\$ 12.545.367

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
abr-21	17,31	25,97	1,94			\$ 382.500,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00		\$ 0,00	\$ 194.000,00
may-21	17,22	25,83	1,93			\$ 575.500,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00		\$ 0,00	\$ 193.000,00



## CÁLCULO INTERESES MORATOR

CAPITAL	
VALOR	\$ 5.000.000,00

**ACTIVADO**

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	01-mar-21
DIAS	29
TASA EFECTIVA	26,12
FECHA DE CORTE	31-mar-22
DIAS	1
TASA EFECTIVA	27,71
TIEMPO DE MORA	390
TASA PACTADA	5,00

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	1,95
INTERESES	\$ 94.250,00

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 1.272.683
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 5.000.000
SALDO INTERESES	\$ 1.272.683
DEUDA TOTAL	\$ 6.272.683

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
abr-21	17,31	25,97	1,94			\$ 191.250,00	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 97.000,00
may-21	17,22	25,83	1,93			\$ 287.750,00	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 96.500,00

