

**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

A Despacho del señor Juez, la presente demanda de Restitución de Bien Inmueble Arrendado, a efectos de verificar si se admite, se inadmite o en su defecto se rechaza. Queda para proveer.

Palmira (V), 6 de mayo de 2022

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**

Secretario

**República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público**



**Juzgado Primero Civil Municipal**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 387  
PALMIRA (V), SEIS (6) DE MAYO DE 2022**

**PROCESO : RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE  
ARRENDADO –  
RADICACIÓN : 2022 - 176 - 00**

Visto el anterior informe secretarial que antecede y verificado el mismo, observa el Despacho que la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, instaurada por ARLEX CORTES RAMIREZ en nombre propio contra de la señora SANDRA PATRICIA RUIZ QUINTERO, con base en el contrato de arrendamiento; reúne los requisitos establecidos en los artículos 82, 83, 84, 89 y 384 del Código General del Proceso, por lo tanto, se procederá a su admisión.

Por último, como se puede observar, el Juzgado Primero Civil Municipal de Yumbo (V), mediante providencia de fecha veintinueve (29) de marzo de dos mil veintidós (2022) rechazo la demanda por falta de competencia y ordeno remitirla a los Juzgados Civiles Municipales de Palmira para lo de su competencia. Una vez allegadas las presentes diligencias que por intermedio de la oficina judicial – Reparto Palmira nos correspondió, SE AVOCA conocimiento de la presente actuación, a fin de que se inicie el respectivo trámite.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Palmira,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: AVOCAR** el conocimiento del presente asunto, para proceso de Restitución de Bien Inmueble, remitido a este Despacho judicial por el Juzgado Primero Civil Municipal de Yumbo (V) en razón a la competencia, conforme con lo indicado en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: ADMITIR** la presente demanda de RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO instaurada por ARLEX CORTES RAMIREZ en

contra de la señora SANDRA PATRICIA RUIZ QUINTERO, con base en el contrato de arrendamiento.

**TERCERO:** IMPRIMIR al presente asunto, el trámite **VERBAL SUMARIO**, conforme los lineamientos del Artículo 390 y s.s. del Código General del Proceso y el dispuesto en el artículo 384 del mismo compendio normativo.

**CUARTO:** Notifíquesele el presente auto a la parte demandada conforme a lo dispuesto en los artículos 291 al 293 del Código General del Proceso.

**QUINTO:** De la demanda y sus anexos córrase traslado a la demandada SANDRA PATRICIA RUIZ QUINTERO, conforme a lo dispuesto en el artículo 391 del Código General del Proceso, por el término de DIEZ (10) DÍAS hábiles.

**SEXTO:** Dando cumplimiento a lo establecido en el numeral 4º del artículo 384 del Código General del Proceso, y como la demanda se fundamenta en mora en el pago de los cánones de arrendamiento, la parte demandada no será oída en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado el valor total de los cánones adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por la arrendadora, correspondientes a los tres (3) últimos periodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos periodos, a favor de aquella.

**SEPTIMO:** Sobre costas y agencias en derecho se resolverá en el momento procesal oportuno.

**OCTAVO:** Reconocer personería judicial al señor ARLEX CORTES RAMIREZ identificado con cédula de ciudadanía No. 15.731.176, para que actúe en causa propia en los términos del Decreto 196 de 1971.

**NOVENO:** NOTIFÍQUESE la presente providencia de conformidad con el Artículo 295 del Código General del Proceso; esto es, por Estado.

El Juez,

**NOTIFÍQUESE**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIO

En Estado No. 053 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 19 de mayo de 2022

HARLINSON ZUBIETA SEGURA  
Secretario

Firmado Por:

**Alvaro Jose Cardona Orozco**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d3ead21c856f5964a10d9e1c2d30c392e315a16589abfa52e38831222be280f7**

Documento generado en 18/05/2022 04:33:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**