

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



Juzgado Primero Civil Municipal Palmira

**SECRETARIA**

A despacho del señor juez, el presente proceso, en el que la parte actora pide al despacho la terminación del presente proceso por pago total de la obligación. Sírvase proveer.

Palmira V, 19 de mayo de 2022

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**  
**SECRETARIO**

**INTERLOCUTORIO No.427**  
**PALMIRA V, DIECINUEVE (19) DE MAYO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022)**  
**RADICACION No. 2021-00114-00**

Visto el informe de Secretaría que antecede, y verificado el mismo, procede el Despacho a ordenar la terminación del proceso por pago total de la obligación, ordenando el levantamiento de las medidas cautelares decretadas, oficiando al secuestre para la entrega del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. **378-160336** librando el respectivo exhorto y ordenando a la parte demandante entregar al demandado el título valor y los documentos originales que fundamentaron la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del C.G.P.

Por lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE**

1. **DECLARAR** terminado el presente proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de mínima cuantía, instaurado por TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, en calidad de endosatario de BANCOLOMBIA, mediante apoderada judicial, en contra de SANDRO COMELLI, por pago total de la obligación.
2. **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares decretadas de embargo. Líbrense los oficios respectivos.
3. **ORDENAR** la cancelación de la hipoteca abierta de primer grado sin límite de cuantía, constituida mediante escritura pública de hipoteca No. 1936 del 28 de septiembre de 2011 en la Notaría Segunda del Círculo de Palmira y que afecta el bien inmueble perteneciente a la matrícula inmobiliaria No. **378-160336**. Líbrense exhorto y entregarlo a la parte demandada.
4. **OFÍCIESE** a la señora secuestre HILDA MARIA DURAN CAICEDO para informar que sus funciones han cesado y debe disponerse a realizar la entrega del bien inmueble con folio de matrícula No. **378-160336** de propiedad de SANDRO COMELLI, identificado con C.E. No. 370432, cuyo secuestro se llevó a cabo en diligencia practicada el 21 de enero de 2022, en la carrera 24 No. 58-62, casa 12, conjunto Casas del Condominio Reservas de las Mercedes, del municipio de Palmira.
5. **ORDENAR** a la parte demandante entregar el desglose del título valor y la garantía hipotecaria que sirvieron de base para la presente litis a la parte demandada.

6. No condenar en costas.

7. Efectuado lo anterior y previa cancelación de su radicación, ARCHÍVESE el proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**El Juez,**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIO**

En Estado No. **055** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **24 de Mayo de 2022**

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**  
Secretario

Firmado Por:

**Alvaro Jose Cardona Orozco**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d67333389c6a660d490e1024c6dc458727adf492291203dcd5b9538a45b1f2bf**

Documento generado en 23/05/2022 05:34:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>