

## **SECRETARÍA**

A despacho del señor Juez, la presente demanda ejecutiva subsanada a fin de verificar su admisión. Sírvasse proveer.

Palmira (V), veinte (20) de mayo de dos mil veintidós (2022)

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**

**SECRETARIO**

### **República de Colombia Rama Judicial del Poder Público**



### **Juzgado Primero Civil Municipal AUTO INTERLOCUTORIO No.428**

**Radicado No. 2022-00162-00**

Palmira V, veinte de mayo (20) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Subsanada la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía interpuesta por la abogada INGRID XIMENA OLARTE GUTIERREZ, para que se libre mandamiento de pago a su favor y en contra de los señores BRAYAN ALVEIRO ENRIQUEZ INSUASTY y MERY VELEZ PLAZA, para obtener el pago de los cánones de arrendamiento adeudados y unas facturas de servicios públicos con base en un contrato de arrendamiento de un bien inmueble para vivienda urbana con fecha de inicio 08 de abril de 2021.

Verificado que la demanda reúne los requisitos de los artículos 82, 83 y 84 del Código General del Proceso, y se acompañaron los documentos respectivos que contienen obligaciones expresas, claras y exigibles, que prestan mérito ejecutivo (art. 422 C.G.P) el despacho procede a librar el mandamiento de pago deprecado en la forma como fue presentada la subsanación.

Los intereses moratorios se ajustan a lo dispuesto en el art. 884 del C. de Comercio, modificado por el art. 111 de la ley 510 de 1999, según las variaciones mensuales que certifique la Superintendencia Financiera.

La cláusula penal no excederá la equivalente a dos cánones de arrendamiento, de conformidad con el Art.1601 del Código Civil.

Finalmente, el despacho procede a decretar las medidas cautelares solicitadas (artículo 599 del Código General del Proceso).

Por lo expuesto, el Juzgado,

### **R E S U E L V E**

**1.- LIBRAR ORDEN PAGO** en contra de los señores BRAYAN ALVEIRO ENRIQUEZ INSUASTY y MERY VELEZ PLAZA, para que en el término de cinco (5) días contados a partir del siguiente día al que sean notificados legalmente de este auto, paguen a la señora INGRID XIMENA OLARTE GUTIERREZ, las siguientes sumas de dinero:

**1.1.** Por la suma de **OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$850.000,00)** correspondiente al canon de arrendamiento adeudado de 08 de octubre de 2021 a 08 de noviembre de 2021 del contrato de arrendamiento de un bien inmueble para vivienda urbana suscrito el 08 de abril de 2021, y ubicado en la carrera 25 No. 31-52 calles 31 y 32.

**1.2.** Por la suma de **OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$850.000,00)** correspondiente al canon de arrendamiento adeudado de 08 de noviembre de 2021 a 08 de diciembre de 2021 del contrato de arrendamiento de un bien inmueble para vivienda urbana suscrito el 08 de abril de 2021, y ubicado en la carrera 25 No. 31-52 calles 31 y 32.

**1.3.** Por la suma de **OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$850.000,00)** correspondiente al canon de arrendamiento adeudado de 08 de diciembre de 2021 a 08 de enero de 2022 del contrato de arrendamiento de un bien inmueble para vivienda urbana suscrito el 08 de abril de 2021, y ubicado en la carrera 25 No. 31-52 calles 31 y 32.

**1.4.** Por la suma de **OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$850.000,00)** correspondiente al canon de arrendamiento adeudado de 08 de enero de 2022 a 08 de febrero de 2022 del contrato de arrendamiento de un bien inmueble para vivienda urbana suscrito el 08 de abril de 2021, y ubicado en la carrera 25 No. 31-52 calles 31 y 32.

**1.5.** Por la suma de **OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$850.000,00)** correspondiente al canon de arrendamiento adeudado de 08 de febrero de 2022 a 08 de marzo de 2022 del contrato de arrendamiento de un bien inmueble para vivienda urbana suscrito el 08 de abril de 2021, y ubicado en la carrera 25 No. 31-52 calles 31 y 32.

**1.6.** Por la suma de **OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$850.000,00)** correspondiente al canon de arrendamiento adeudado de 08 de marzo de 2022 a 08 de abril de 2022 del contrato de arrendamiento de un bien inmueble para vivienda urbana suscrito el 08 de abril de 2021, y ubicado en la carrera 25 No. 31-52 calles 31 y 32.

**1.7.** Por la suma de **CIENTO TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MCTE (\$133.333,00)** correspondiente al capital representado en 4 días del canon de arrendamiento adeudado de 08 de abril de 2022 a 12 de abril de 2022 cuya suma es **OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$850.000,00)** del contrato de arrendamiento de un bien inmueble para vivienda urbana suscrito el 08 de abril de 2021, y ubicado en la carrera 25 No. 31-52 calles 31 y 32.

**1.8.** Por la suma de **SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS MCTE (\$72.560,00)** capital representado en el servicio público de AQUAOCCIDENTE correspondiente al mes de diciembre de 2021, cancelado por la parte demandante el 13 de abril de 2022.

**1.8.1.** Por los intereses moratorios de la suma relacionada en el numeral anterior desde el 14 de abril de 2022 hasta que se verifique el pago total de la mismos, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

**1.9.** Por la suma de **CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS MCTE (\$55.400,00)** capital representado en el servicio público de AQUAOCCIDENTE correspondiente al mes de enero de 2022, cancelado por la parte demandante el 13 de abril de 2022.

**1.9.1.** Por los intereses moratorios de la suma relacionada en el numeral anterior desde el 14 de abril de 2022 hasta que se verifique el pago total de la mismos, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

**1.10.** Por la suma de **SESENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA PESOS MCTE (\$66.160,00)** capital representado en el servicio público de AQUAOCCIDENTE correspondiente al mes de febrero de 2022, cancelado por la parte demandante el 13 de abril de 2022.

**1.10.1.** Por los intereses moratorios de la suma relacionada en el numeral anterior desde el 14 de abril de 2022 hasta que se verifique el pago total de la mismos, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

**1.11.** Por la suma de **SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS MCTE (\$75.310,00)** capital representado en el servicio público de AQUAOCCIDENTE correspondiente al mes de marzo de 2022, cancelado por la parte demandante el 13 de abril de 2022.

**1.11.1.** Por los intereses moratorios de la suma relacionada en el numeral anterior desde el 14 de abril de 2022 hasta que se verifique el pago total de la mismos, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

**1.12.** Por la suma de **OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS MCTE (\$83.310,00)** capital representado en el servicio público de AQUAOCCIDENTE correspondiente al mes de Abril de 2022, cancelado por la parte demandante el 13 de abril de 2022.

**1.12.1.** Por los intereses moratorios de la suma relacionada en el numeral anterior desde el 14 de abril de 2022 hasta que se verifique el pago total de la mismos, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

**1.13.** Por la suma de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MCTE (\$444.741,00)** capital representado en el servicio público de CELCIA correspondiente al mes de febrero de 2022, cancelado por la parte demandante el 13 de abril de 2022.

**1.13.1.** Por los intereses moratorios de la suma relacionada en el numeral anterior desde el 14 de abril de 2022 hasta que se verifique el pago total de la mismos, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

**1.14.** Por la suma de **QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$500.000,00)** capital representado en el valor pactado de común acuerdo entre las partes por concepto de pintada del inmueble, estipulado en la *cláusula 5ª recibo y estado del contrato de arrendamiento* del contrato de arrendamiento de un bien inmueble para vivienda urbana suscrito el 08 de abril de 2021, y ubicado en la carrera 25 No. 31-52 calles 31 y 32.

**1.15** Por la suma de **\$ 850.000.00** por concepto de clausula penal pactada en el contrato de arrendamiento, clausula décimo segunda, reducida de conformidad con lo dispuesto en el artículo 867 del c del comercio.

**2.** Sobre costas y agencias en derecho de este proceso se resolverá en el momento procesal oportuno.

**3. NOTIFICAR** a los demandados con el presente mandamiento ejecutivo, en la forma prevista en los Artículos 291 a 293 del Código General del Proceso y/o art.08 del decreto 806 de 2020. Hágase saber al momento de la notificación, que

se les concede un término de diez (10) días a partir del siguiente día notificados, para proponer excepciones en defensa de sus intereses. Entréguese copia de la demanda y sus anexos.

**4. DECRETAR** el embargo y secuestro de la quinta parte que exceda del salario mínimo legal mensual vigente que devenga el demandado BRAYAN ALVEIRO ENRIQUEZ INSUASTY, identificado con la cédula de ciudadanía No.1.007.272.410, como PT de la Policía Nacional. Líbrese el respectivo oficio.

**4.1.-** Para efectos de la medida anterior, infórmesele al señor pagador de la referida entidad que debe limitar el embargo y retención de dineros en la suma de **NUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTIUNO PESOS MCTE (\$9.796.221.00)** cantidad con la cual debe constituir certificado de depósito y ponerlo a disposición de este Despacho dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación. Número de cuenta del despacho **765202041001**, Depósitos judiciales del Banco Agrario de esta ciudad. Número de proceso judicial: **76-520-40-03-001-2022-00162-00**. (Artículo 593 numeral 09 del Código General del Proceso).

**5. DECRETAR** el embargo y secuestro del bien inmueble de propiedad de la señora MERY VELEZ PLAZA identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.166.134, sobre el inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria **No. 378-110751**, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira V.

**5.1.** Para que la anterior medida surta sus efectos, líbrese oficio respectivo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira V, a fin de que inscriba el embargo, y a costa del interesado expida el certificado de tradición del inmueble a diez años si es posible, y envíe estos documentos directamente al juzgado, como lo ordena el artículo 593, numeral 01 del Código General del Proceso.

El Juez,

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIO

En Estado No. 056 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 26 de mayo de 2022

HARLINSON ZUBIETA SEGURA  
Secretario

Firmado Por:

Alvaro Jose Cardona Orozco  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d6bf3be165d2c321edd62310a431dd1b5482a457c82996717db3024a4a43dcab**

Documento generado en 25/05/2022 01:01:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**