

## **SECRETARÍA**

A despacho del señor juez la presente demanda de restitución bien inmueble, a fin de verificar su admisión. Queda para proveer.

Palmira Valle, 10 de junio de 2022

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**

Secretario

### **República de Colombia Rama Judicial del Poder Público**



### **Juzgado Primero Civil Municipal Palmira – Valle del Cauca**

#### **AUTO SUSTANCIACION No. 611 PALMIRA VALLE, DIEZ (10) DE JUNIO DE 2022**

PROCESO: RESTITUCION BIEN INMUEBLE  
DEMANDANTE: YELENA HERNANDEZ ALVAREZ  
DEMANDADO: LUCERO IDARRAGA  
RADICACIÓN: 2022 - 00209-00

Una vez analizado el libelo introductorio de la presente demanda de Ejecutiva al igual que los anexos que le acompañan; encuentra este ente judicial, que adolece del defecto que se pasa a precisar:

**1.-** No se dio cumplimiento a lo establecido en el numeral 1 del artículo 384 del Código General del Proceso, el cual establece: *“A la demanda deberá acompañarse prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por el arrendatario, o la confesión de este hecha en interrogatorio de parte extraprocesal, o prueba testimonial siquiera sumaria”*.

**2.-** Como quiera que se trata de un contrato de arrendamiento que se realizó de manera verbal, que no se cuenta hasta el momento con prueba si quiera sumaria de la realización del mismo, se considera pertinente que el certificado de tradición que obre en el expediente del bien que se pretende restituir sea vigente, para así contar con la certeza de que la demandante es la propietaria del bien, es decir, para verificar la legitimación en la causa por activa desde el inicio del proceso.

En razón de lo anterior, y de conformidad con los parámetros indicados en el artículo 90 del Código General del Proceso, se procederá a la inadmisión de la demanda a fin de que se subsanen los defectos mencionados.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Palmira – Valle,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** **INADMITIR** la presente demanda de RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ya referida, conforme con lo indicado en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** **CONCEDER** el término de CINCO (5) DÍAS a la parte demandante, para que, a través de su apoderado judicial, subsane las deficiencias señaladas, SO PENA de rechazo, conforme con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** **NOTIFÍQUESE** la presente providencia de conformidad con el Artículo 295 del Código General del proceso; esto es, por Estado.

El Juez,

**NOTIFÍQUESE**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIO

En Estado No. **066** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **15 de Junio de 2022**

HARLINSON ZUBIETA SEGURA  
Secretario

Firmado Por:

Alvaro Jose Cardona Orozco  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7113dde2c34706fd2d83fd1c071aa6e058fb24ded619736a28da19da04cbc8d**

Documento generado en 14/06/2022 04:37:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**